



MUJCX012IXFP

Městský úřad Jičín - Stavební úřad
506 01 Jičín, Žižkovo náměstí 18

Č.j.: **MuJc/2021/31046/SU/Bur**
Spisová značka: **Výst. 2021/11464/Bu**

Jičín, dne 16.12.2021

Oprávněná úřední osoba:

Ing. Marie Burešová – *referent Stavebního úřadu MěÚ Jičín*
(*tel.: 493545140, e-mail: buresova@mujicin.cz*)

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ č. 98/2021
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Jičín, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 10.05.2021 podali

Kocurkov s.r.o., Rybná 1353, 272 01 Kladno,
Jiří Slavík, Nadslav 3, 506 01 Střevač,
Marie Nechutová, Nadslav 4, 506 01 Střevač,
Pavel Řezníček, Jižní I 172, 507 11 Valdice,
Rudolf Nájemník, Prátelství 142, 507 11 Valdice,
Marie Ryplová, Blahoslavova 1564, 508 01 Hořice,
Jiří Nechuta, Nadslav 4, 506 01 Střevač,
Mgr. Miroslav Kadlec, Liliová 216, 110 00 Praha,
Eva Slavíková, Nadslav 9, 506 01 Střevač,
Magda Vacková, Kpt. Stránského 983, 198 00 Praha,
Josef Hlaváček, Nadslav 11, 506 01 Střevač,
Jarmila Hlaváčková, Nadslav 11, 506 01 Střevač,
Michal Štěpánek, Nadslav 12, 506 01 Střevač,
Martin Štěpánek, Nadslav 12, 506 01 Střevač,
Daniel Srb, Staré Hrady 71, 507 23 Staré Hrady,
Stanislav Lachman, Nadslav 15, 506 01 Střevač,
Pavel Červenka, Střevač 39, 507 22 Střevač,
Tomáš Barcal, Nadslav 18, 506 01 Střevač,
Radek Fidrich, Nadslav 19, 506 01 Střevač,
Petra Fidrichová, Nadslav 19, 506 01 Střevač,
Renáta Kadlecová, Vokovická 679, 160 00 Praha,
Ing. Pavel Šolc, Okružní 414, 293 06 Bradlec,
Milan Kříž, Dlouhá 302, 506 01 Jičín,
Hana Mádlová, Nadslav 23, 506 01 Střevač,
Roman Tuček, Nadslav 24, 506 01 Střevač,
Vít Křišťoufek, Na Proutkách 303, 250 73 Radonice,
Matěj Hampeis, Konečná 831, 294 01 Bakov nad Jizerou,
Tereza Flaxová, Nadslav 27, 506 01 Střevač,
Vlastimil Košťák, Nadslav 28, 506 01 Střevač,
Ivanka Plíšková, Nadslav 27, 506 01 Střevač,
Ing. Jiří Šmehlík, Za lesíkem 603, 107 00 Praha

Sabina Šmehlíková, Winklerova 1667, 107 00 Praha
 Josef Hlaváček, Nadslav 32, 506 01 Střevoč,
 MUDr. Pavel Červa, Nadslav 33, 506 01 Střevoč,
 Zuzana Červová, Nadslav 33, 506 01 Střevoč,
 David Lajbner, Nadslav 35, 506 01 Střevoč,
 Jiří Holman, Nadslav 36, 506 01 Střevoč,
 Jaroslav Hlaváček, U stadionu 837, 506 01 Jičín,
 Alena Čimová, Nábř. Army Geisslové 578, 506 01 Jičín,
 Jaroslav Mlejnek, Štidla 13, 506 01 Střevoč,
 Jana Götzová, Chářovice 13, 257 41 Chářovice,
 Martin Anger, Mikovcova 475, 120 00 Praha a
 AGRO BYSTRICE a.s., 507 23 Bystřice,

které zastupuje Obec Střevoč, Střevoč 49, 507 22 Střevoč

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

**Vodovodní přípojky v obci Střevoč - část Nadslav
 Střevoč, Nadslav**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 4 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 5/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 5/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 5/3 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 6/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 6/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 8 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 9 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 12/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 13/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 15/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 17 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 18/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 19 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 20/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 21/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 22/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 25 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 27 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 28/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 54 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 55 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 56 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 63 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 66 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 67 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 82 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 85/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 92 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 94 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 105 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3/2 (zahrada), parc. č. 11 (zahrada), parc. č. 14/1 (zahrada), parc. č. 15/1 (zahrada), parc. č. 34/1 (ovocný sad), parc. č. 34/3 (zahrada), parc. č. 42/2 (ostatní plocha), parc. č. 43 (ostatní plocha), parc. č. 55/1 (zahrada), parc. č. 56 (zahrada), parc. č. 65/1 (zahrada), parc. č. 65/2 (zahrada), parc. č. 66/1 (trvalý travní porost), parc. č. 66/2 (trvalý travní porost), parc. č. 67/2 (zahrada), parc. č. 67/3 (zahrada), parc. č. 72 (zahrada), parc. č. 96/3 (zahrada), parc. č. 114/2 (ostatní plocha), parc. č. 116/16 (orná půda), parc. č. 437/10 (orná půda), parc. č. 444/1 (orná půda), parc. č. 495/4 (zahrada), parc. č. 557/4 (ostatní plocha), parc. č. 558 (ostatní plocha), parc. č. 559 (ostatní plocha), parc. č. 618/1 (ostatní plocha), parc. č. 645 (ostatní plocha), parc. č. 649 (ostatní plocha) v katastrálním území Nadslav.

Seznam, popis, umístění stavby na pozemcích:

Číslo popisné	Žadatel	DN	Délka (m)	Pozemky v k.ú. Nadslav
2	Kocurkov s.r.o., Rybná 1353, 272 01 Kladno	1"	45	st.28/1, parc.č.96/3
3	Jiří Slavík, Nadslav 3, 506 01 Střevoč	1"	3,5	st.27

4	Marie Nechutová, Nadslav 4, 506 01 Střevač, Jiří Nechuta, Nadslav 4, 506 01 Střevač	1“	6	st.92, parc.č.66/2, 65/1
5	Pavel Řezníček, Jižní I 172, 507 11 Valdice	1“	30	st.25
6	Rudolf Nájemník, Přátelství 142, 507 11 Valdice, Marie Ryplová, Blahoslavova 1564, 508 01 Hořice	1“	21	st.22/1, parc.č.72
7	Jiří Nechuta, Nadslav 4, 506 01 Střevač	1“	6,5	st.19, parc.č.66/1, 65/2
8	Mgr. Miroslav Kadlec, Liliová 216, 110 00 Praha	1“	2	st.18/1
9	Eva Slavíková, Nadslav 9, 506 01 Střevač,	1“	35,5	st.17
10	Magda Vacková, Kpt. Stránského 983, 198 00 Praha	1“	1	parc.č.56
11	Josef Hlaváček, Nadslav 11, 506 01 Střevač, Jarmila Hlaváčková, Nadslav 11, 506 01 Střevač	1“	64	st. 15/1, parc.č.43,559
12	Michal Štěpánek, Nadslav 12, 506 01 Střevač, Martin Štěpánek, Nadslav 12, 506 01 Střevač	1“	7,5	parc.č.42/2
14	Daniel Srb, Staré Hrady 71, 507 23 Staré Hrady	1“	12,5	st.94, parc.č.67/2
16	Stanislav Lachman, Nadslav 15, 506 01 Střevač	1“	32,5	st.12/1
17	Pavel Červenka, Střevač 39, 507 22 Střevač	1“	5,5	st.67, parc.č.34/3
18	Tomáš Barcal, Nadslav 18, 506 01 Střevač,	1“	1,5	st. 9
19	Radek Fidrich, Nadslav 19, 506 01 Střevač, Petra Fidrichová, Nadslav 19, 506 01 Střevač	1“	11	st.8, parc.č.557/4
20	Renáta Kadlecová, Vokovická 679, 160 00 Praha	1“	23,5	st.105, parc.č.15/1
21	Ing. Pavel Šolc, Okružní 414, 293 06 Bradlec	1“	44,5	st. 6/1, parc.č.11
22	Milan Kříž, Dlouhá 302, 506 01 Jičín	1“	17,5	st.4, parc.č.3/2
23	Hana Mádlová, Nadslav 23, 506 01 Střevač	1“	22	st.21/1, parc.č.67/3
24	Roman Tuček, Nadslav 24, 506 01 Střevač	1“	2	st.20/1, parc.č.34/1
25	Vít Křišťoufek, Na Proutkách 303, 250 73 Radonice	1“	11,5	st.5/2
26	Matěj Hampeis, Konečná 831, 294 01 Bakov nad Jizerou	1“	66	st.6/2, parc.č.558, 14/1
27	Tereza Flaxová, Nadslav 27, 506 01 Střevač	1“	11	st.5/3, parc.č.114/2
28	Vlastimil Košťák, Nadslav 28, 506 01 Střevač	1“	20,5	st.5/1
29	Martin Anger, Mikovcova 475, 120 00 Praha	1“	4	st.56
30	Ivanka Plíšková, Nadslav 27, 506 01 Střevač	1“	19	st.55

31	Ing. Jiří Šmehlík, Za lesíkem 603, 107 00 Praha, Sabina Šmehlíková, Winklerova 1667, 107 00 Praha	1“	17,5	st.54
32	Josef Hlaváček, Nadslav 32, 506 01 Střevač	1“	18	st.13/2
33	MUDr. Pavel Červa, Nadslav 33, 506 01 Střevač, Zuzana Červová, Nadslav 33, 506 01 Střevač	1“	6,5	st.82, parc.č.444/1, 618/1
35	David Lajbner, Nadslav 35, 506 01 Střevač	1“	14	st.63
36	Jiří Holman, Nadslav 36, 506 01 Střevač	1“	17,5	st.66, parc.č.495/4
37	Jaroslav Hlaváček, U stadionu 837, 506 01 Jičín	1“	1,5	parc.č.55/1
parc.č.116/16	Alena Čimová, Nábř. Army Geisslové 578, 506 01 Jičín	1“	2,5	parc.č.116/16
parc.č.437/10	Jaroslav Mlejnek, Štidla 13, 506 01 Střevač	1“	2	parc.č.437/10
parc.č.645	Jana Götzová, Chářovice 13, 257 41 Chářovice	1“	1,5	parc.č.645
parc.č.85/1	AGRO BYSTRICE a.s., 507 23 Bystřice	1“	4,5	parc.č.85/1, 649

Stavba obsahuje: Vodovodní přípojky pro jednotlivé nemovitosti včetně domovních rozvodů. Jedná se o část přípojek, které jsou vedeny po neveřejných pozemcích. Vodovodní přípojky budou z potrubí LDPE D 32 x 4,4 mm a budou zakončeny ve vodoměrných šachtách ø 1000 mm, ze kterých bude vedeno potrubí HDPE D 32 x 4,4 mm k připojovaným objektům.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Pozemky, na nichž je stavba umístována a sousední pozemky parc.č. 575, 65/1, 566, 58, 557/1, 47, 39, 570, 12/2, 12/3, 569, 15/1, 77/2, 74/1, 557/2, 438, 618/6, 447/1, 632, 109/1, 100/1, st.p. 17 v katastrálním území Nadslav.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu

- *Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb. v platném znění (dále jen „správní řád“), pro územní řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:*

Kocurkov s.r.o., Rybná 1353, 272 01 Kladno
 Jiří Slavík, nar. 24.11.1958, Nadslav 3, 506 01 Střevač
 Marie Nechutová, nar. 16.09.1954, Nadslav 4, 506 01 Střevač
 Pavel Řezníček, nar. 02.02.1983, Jižní I 172, 507 11 Valdice
 Rudolf Nájemník, nar. 31.05.1951, Přátelství 142, 507 11 Valdice
 Marie Ryplová, nar. 01.04.1954, Blahoslavova 1564, 508 01 Hořice
 Jiří Nechuta, nar. 02.01.1953, Nadslav 4, 506 01 Střevač
 Mgr. Miroslav Kadlec, nar. 17.05.1972, Liliová 216, 110 00 Praha
 Eva Slavíková, nar. 21.12.1960, Nadslav 9, 506 01 Střevač
 Magda Vacková, nar. 28.01.1974, Kpt. Stránského 983, 198 00 Praha
 Josef Hlaváček, nar. 16.09.1965, Nadslav 11, 506 01 Střevač
 Jarmila Hlaváčková, nar. 14.12.1972, Nadslav 11, 506 01 Střevač
 Michal Štěpánek, nar. 19.10.1976, Nadslav 12, 506 01 Střevač
 Martin Štěpánek, nar. 21.01.1974, Nadslav 12, 506 01 Střevač
 Daniel Srb, nar. 04.07.2000, Staré Hrady 71, 507 23 Staré Hrady

Stanislav Lachman, nar. 30.04.1981, Nadslav 15, 506 01 Střevač
Pavel Červenka, nar. 03.08.1957, Střevač 39, 507 22 Střevač
Tomáš Barcal, nar. 20.11.1988, Nadslav 18, 506 01 Střevač
Radek Fidrich, nar. 01.07.1975, Nadslav 19, 506 01 Střevač
Petra Fidrichová, nar. 09.08.1977, Nadslav 19, 506 01 Střevač
Renáta Kadlecová, nar. 20.10.1954, Vokovická 679, 160 00 Praha
Ing. Pavel Šolc, nar. 25.07.1974, Okružní 414, 293 06 Bradlec
Milan Kříž, nar. 05.03.1952, Dlouhá 302, 506 01 Jičín
Hana Mádlová, nar. 16.07.1959, Nadslav 23, 506 01 Střevač
Roman Tuček, nar. 06.03.1960, Nadslav 24, 506 01 Střevač
Vít Křišťoufek, nar. 26.05.1965, Na Proutkách 303, 250 73 Radonice
Matěj Hampeis, nar. 21.03.1996, Konečná 831, 294 01 Bakov nad Jizerou
Tereza Flaxová, nar. 29.03.1976, Nadslav 27, 506 01 Střevač
Vlastimil Košťák, nar. 05.06.1957, Nadslav 28, 506 01 Střevač
Ivanka Plíšková, nar. 15.08.1952, Nadslav 27, 506 01 Střevač
Ing. Jiří Šmehlík, nar. 16.04.1976, Za lesíkem 603, 107 00 Praha
Sabina Šmehlíková, nar. 09.11.1977, Winklerova 1667, 107 00 Praha
Josef Hlaváček, nar. 24.05.1989, Nadslav 32, 506 01 Střevač
MUDr. Pavel Červa, nar. 03.03.1970, Nadslav 33, 506 01 Střevač
Zuzana Červová, nar. 06.03.1972, Nadslav 33, 506 01 Střevač
David Lajbner, nar. 09.12.1969, Nadslav 35, 506 01 Střevač
Jiří Holman, nar. 30.12.1965, Nadslav 36, 506 01 Střevač
Jaroslav Hlaváček, nar. 27.05.1947, U stadionu 837, 506 01 Jičín
Alena Čimová, nar. 31.05.1974, Nábř. Army Geisslové 578, 506 01 Jičín
Jaroslav Mlejnek, nar. 24.08.1976, Štidla 13, 506 01 Střevač
Jana Götzová, nar. 26.08.1997, Chářovice 13, 257 41 Chářovice
AGRO BYSTRICE a.s., 507 23 Bystřice
Obec Střevač, Střevač 49, 507 22 Střevač
Martin Anger, nar. 23.06.1981, Mikovcova 475, 120 00 Praha
Komerční banka, a.s., Na příkopě 969, 110 00 Praha
Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716, 140 00 Praha
Hypoteční banka, a.s., Radlická 333, 150 00 Praha
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929, 140 00 Praha
MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442, 140 00 Praha

II. Stanovuje podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna tak, jak je popsáno ve výroku (část I.) a také v souladu s předloženou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy (C.2 v měřítku 1:1000) se zakreslením požadovaného umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba nevyžaduje vydání stavebního povolení ani ohlášení a lze ji na základě tohoto rozhodnutí realizovat.
3. Před zahájením zemních prací budou veškeré v místě se nacházející podzemní sítě vytyčeny, přičemž v průběhu realizace stavby bude zajištěna jejich ochrana před poškozením. Jedná se zejména o metalický kabel spol. CETIN a.s. a distribuční vedení ČEZ Distribuce a.s.
4. V souvislosti s ochranou podzemních sítí budou splněny podmínky:
 - Sdělení ČEZ Distribuce a.s. ze dne 9.11.2021 zn. 0101633416,
 - Souhlasu ČEZ Distribuce a.s. ze dne 21.12.2020 zn. 1112139338,
 - Vyjádření CETIN a.s. ze dne 28.12.2020 č.j. 853486/20,
 - Vyjádření VOS a.s. ze dne 9.3.2021 č.j. VOS/SUCH/2021/0351.
5. Pro stavbu budou splněny podmínky závazného stanoviska MěÚ Jičín odboru životního prostředí ze dne 7.7.2021 č.j. MuJc/2121/15882/ZP/Hav:
 - o Podle zákona o vodách: Užívání vodovodních přípojek bude možné až po provedení kolaudace stavby „Veřejný vodovod Sřevač, Nadslav, Štidla“ s kladným výsledkem.

- Podle zákona o ochraně ZPF: Při provádění výkopových prací na zemědělském půdním fondu musí být provedena skrývka ornice a její zpětné rozprostření. Pozemek musí být uveden do původního stavu nebo do stavu odpovídajícího původnímu účelu nebo užití. Investor zajistí, aby při provádění stavby byly respektovány zásady ochrany ZPF, vyplývající z ustanovení § 8 zákona ZPF.
 - Podle zákona o lesích: Veškerá činnost v ochranném pásmu lesa musí být prováděna tak aby nedocházelo k poškozování lesní půdy, okolních porostů a jejich kořenového systému. Na lesních pozemcích nesmí být ukládány a skladovány zemní hmoty, stavební materiál, odpady, odstavována technika apod. bez souhlasu vlastníka lesního pozemku.
6. Stavba bude umístěna a realizována v souladu se závazným stanoviskem Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ochrana přírody ze dne 24.8.2021 č.j. KUKHK-29352/ZP/2021.
 7. Po dokončení stavby budou pozemky uvedeny do původního stavu.
 8. Po dokončení lze stavbu užívat bez oznámení stavebnímu úřadu.
 9. Realizace stavby bude koordinována se stavbou „Veřejný vodovod Sřevač, Nadslav, Štidla“.

Odůvodnění:

Dne 10.05.2021 byla u stavebního úřadu podána prostřednictvím zplnomocněného zástupce žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Žádost byla doplněna o chybějící podklady dne 30.9.2021. Stavební úřad opatřením ze dne 2.11.2021 v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad upustil od ohledání na místě a ústního jednání, neboť mu jsou poměry v území dobře známy a žádost obsahovala dostatečné podklady pro posouzení záměru. Zároveň stavební úřad stanovil termín pro možnost uplatnění námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů do 6.12.2021. V oznámení o zahájení řízení stavební úřad upozornil účastníky řízení a dotčené orgány, že námítka, připomínky a stanoviska mohou uplatnit nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak že k nim nebude v souladu s ustanovením § 89 odst. 1 stavebního zákona přihlédnuto.

V případě předmětné stavby se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, proto se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení v souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu.

Okruh účastníků řízení byl vymezen v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona za použití § 87 odst. 1 stavebního zákona.

- Hlavními účastníky řízení ve smyslu § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu jsou:

- dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona žadatelé

Kocurkov s.r.o., Jiří Slavík, Marie Nechutová, Pavel Řezníček, Rudolf Nájemník, Marie Ryplová, Jiří Nechuta, Mgr. Miroslav Kadlec, Eva Slavíková, Magda Vacková, Josef Hlaváček, Jarmila Hlaváčková, Michal Štěpánek, Martin Štěpánek, Daniel Srb, Stanislav Lachman, Pavel Červenka, Tomáš Barcal, Radek Fidrich, Petra Fidrichová, Renáta Kadlecová, Ing. Pavel Šolc, Milan Kříž, Hana Mádlová, Roman Tuček, Vít Křišťoufek, Matěj Hampeis, Tereza Flaxová, Vlastimil Košťák, Ivanka Plíšková, Ing. Jiří Šmehlík, Sabina Šmehlíková, Josef Hlaváček, MUDr. Pavel Červa, Zuzana Červová, David Lajbner, Jiří Holman, Jaroslav Hlaváček, Alena Čimová, Jaroslav Mlejnek, Jana Götzová, AGRO BYSTRICE a.s., kteří jsou v řízení zastoupeni na základě písemné plné moci obcí Sřevač.

- dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

obec Sřevač (vlastník parc.č. 618/1), MONETA Money Bank, a.s., Komerční banka, a.s., Raiffeisenbank a.s., Hypoteční banka, a.s., Česká spořitelna, a.s.

- Vedlejšími účastníky řízení ve smyslu ustanovení § 27 odst. 2 a 3 správního řádu pak byli vymezeni:
 - dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona: Vlastníci pozemků parc.č. 575, 65/1, 566, 58, 557/1, 47, 39, 570, 12/2, 12/3, 569, 15/1, 77/2, 74/1, 557/2, 438, 618/6, 447/1, 632, 109/1, 100/1, st.p. 17 v katastrálním území Nadslav, které jsou od umístované stavby ve vzdálenosti menší než 2 m (s přihlédnutím k ustanovení § 96 odst. 3 písm. d) stavebního zákona) a vlastníci inženýrských sítí, které se nacházejí v blízkosti stavby: Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s. (budoucí správce vodovodu), ČEZ Distribuce, CETIN a.s.

V průběhu řízení došlo k majetkovému převodu pozemku st. parc.č. 54 v k.ú. Nadslav, jehož součástí je stavba č.p. 31. Noví vlastníci Ing. Jiří Šmehlík a Sabina Šmehlíková se připojili k žádosti o umístění stavby a rovněž zplnomocnili obec Střevač k zastupování v zahájeném řízení.

Vzhledem k vymezenému území dotčenému vlivy stavby a k rozsahu stavby nemohou být dotčena práva osob, které mají vlastnická práva ke vzdálenějším sousedním pozemkům a stavbám na nich. Žádný zvláštní právní předpis v případě navrhované stavby nepřiznává postavení účastníka řízení dalším osobám.

Při posuzování předložené žádosti a následném vydání rozhodnutí vycházel stavební úřad z průběhu a výsledků jednotlivých kroků činěných v rámci řízení a těchto doložených podkladů k řízení:

- Žádost o vydání územního rozhodnutí,
- Dokumentace pro územní rozhodnutí, kterou vypracovala spol. IKKO Hradec Králové s.r.o., ověřil Ing. Bohuslav Kouba, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby ČKAIT-0600768,
- Sdělení ČEZ Distribuce a.s. ze dne 9.11.2021 zn. 0101633416,
- Souhlasu ČEZ Distribuce a.s. ze dne 21.12.2020 zn. 1112139338,
- Vyjádření CETIN a.s. ze dne 28.12.2020 č.j. 853486/20,
- Vyjádření VOS a.s. ze dne 9.3.2021 č.j. VOS/SUCH/2021/0351,
- Stanovisko GasNet s.r.o. ze dne 14.12.2020 zn. 5002278001,
- Závazné stanovisko MěÚ Jičín odboru životního prostředí ze dne 7.7.2021 č.j. MuJc/2121/15882/ZP/Hav,
- Závazné stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ochrana přírody ze dne 24.8.2021 č.j. KUKHK-29352/ZP/2021,
- Sdělení ČEZ ICT Services a.s. a Telco Pro Services a.s. ze dne 9.11.2021,
- Souhlasy vlastníků dotčených pozemků podle § 184a stavebního zákona,
- Plné moci pro obec Střevač.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona a projednal ji s účastníky řízení, přičemž zjistil, že oznámení záměru obsahuje předepsané náležitosti, a že žádost byla předložena na předepsaném formuláři. Části vodovodních přípojek na veřejných pozemcích byly povoleny spolu se stavbou „Veřejný vodovod Sřevač, Nadslav, Štidla“, na který vydal samostatné rozhodnutí MěÚ Jičín odbor životního prostředí – vodoprávní úřad.

Stavební úřad v územním řízení posoudil předložený návrh z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, přičemž zjistil:

Umístovaná stavba je stavbou uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bod 10. stavebního zákona, pro kterou podle § 96b odst. 1 písm. c) stavebního zákona u staveb, které nezasahují do nezastavěného území, se závazné stanovisko orgánu územního plánování nevydává. Proto stavební úřad postupoval podle § 90 odst. 2 stavebního zákona. Pro obec Střevač, místní část Nadslav, katastrální území Nadslav, byl v době vydání územního rozhodnutí platný „Územní plán Střevač“ s účinností ode dne 18.12.2020. Vodovodní přípojky pro jednotlivé nemovitosti jsou umístovány do zastavěného území do ploch s funkčním využitím „Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV“ – stav a návrh, „Plochy veřejných prostranství – PV“, „Plochy výroby a skladování – drobná řemeslná výroba – VD“, na kterých jsou přípustné stavby a zařízení technické infrastruktury. Z uvedeného vyplývá, že umístění výše navrhované stavby je v souladu s Územním plánem Střevač a také s cíli a úkoly územního plánování.

Stavební úřad dále zjistil, že umístění stavby po provedeném posouzení není v rozporu s ustanoveními vyhlášky č. 501/2006 Sb. a vybranými ustanoveními vyhl. č. 268/2009 Sb., která se týkají umístování staveb. Charakter stavby odpovídá danému prostředí, do něhož se stavba navrhuje umístit.

Záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, což bylo prokázáno doložením stanovisek vlastníků a správců inženýrských sítí a údaji v předložené projektové dokumentaci. Záměr je umístován do ochranného pásma SEK spol. CETIN a.s., do ochranného pásma podzemního vedení NN a křížuje nadzemní vedení NN spol. ČEZ a.s. Podmínkou č. 3 a 4 tohoto rozhodnutí byla žadateli stanovena povinnost ke splnění podmínek předložených vyjádření a stanovisek vlastníků a správců uvedených inženýrských sítí.

Stavba se dotýká těchto zvláštních předpisů: zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, vše v platném znění. K oznámení záměru pak byla doložena kladná stanoviska dotčených orgánů, které hájí veřejné zájmy právě dle výše uvedených předpisů. Podmínky ze závazných stanovisek byly zapracovány do dokumentace a uloženy ke splnění v podmínkách č. 5 a 6 tohoto rozhodnutí. Stavební úřad posoudil předložená stanoviska a zjistil, že nejsou ve vzájemném rozporu. Na základě výše uvedených dokladů a závazných stanovisek a rozhodnutí dotčených orgánů stavební úřad došel k závěru, že umístěním nebudou ohroženy veřejné zájmy chráněné zvláštními předpisy. V průběhu řízení nebyly uplatněny námitky účastníků řízení.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Stavebník je podle § 22 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči povinen již od doby přípravy stavby oznámit Archeologickému ústavu V.V.I Praha 1 Letenská 4 stavební záměr a umožnit mu, nebo oprávněné organizaci, provést archeologický výzkum. Pro skutečné provedení tohoto výzkumu oznámí stavebník oprávněné organizaci začátek zemních prací s předstihem alespoň pěti pracovních dnů. Nejbližší územně oprávněnou organizací je Regionální muzeum a galerie v Jičíně, Valdštejnovo náměstí č.p. 1, tel.: 725 986 647, e-mail: archeolog@seznam.cz.

Informace o účelu zpracování **osobních údajů**, které je město Jičín, potažmo Městský úřad Jičín, oprávněn zpracovávat na základě právní povinnosti, o formě zpracování, době uchování a o právech subjektu údajů je zveřejněna na webu města a Městského úřadu Jičín: www.mujiicin.cz v sekci „GDPR“.

(otisk úředního razítka)

Mgr. Tereza Kolářová
vedoucí stavebního úřadu

