Obec Střevač
Střevač 49
507 22 Střevač

Zastupitelstvo obce Střevač příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, na svém zasedání dne …….. usnesení č.……

vydává

ÚZEMNÍ PLÁN STŘEVAČ

Upravený návrh k opakovanému řízení o územním plánu - veřejnému projednání (dle § 52 zákona 183/2006 Sb., v platném znění)

KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ
Realizováno za finanční podpory Královéhradeckého kraje

ÚZEMNÍ PLÁN STŘEVAČ	
Projektant: REGIO, projektový ateliér s.r.o.	REGIO s.r.o. PROJEKTOVÝ ATELIÉR HRADEC KRÁLOVÉ
Autorský kolektiv: Ing. arch. Jana Šejvlová, Ing. Zlata Machačová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Jan Harčarik, Pavel Kupka, Lucie Hostáková	
Objednatel: Obec Střevač	**Návrh:** Květen 2020 **Vydaný ÚP:**

ÚZEMNÍ PLÁN STŘEVAČ

Záznam o účinnosti	
Správní orgán, který ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Střevač
Datum nabytí účinnosti ÚP Střevač:	
Pořizovatel:	Obecní úřad Střevač
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Jaroslava Rychnová
Funkce:	starostka obce
Podpis:	

Otisk úředního razítka:

OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

I. ÚZEMNÍ PLÁN STŘEVAČ

1. **Vymezení zastavěného území** str. 6
2. **Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot** str. 6
   - 2.1 Hlavní koncepční cíle a principy rozvoje obce str. 6
   - 2.2 Ochrana a rozvoj hodnot území str. 7
3. **Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně** str. 9
   - 3.1 Urbanistická koncepce a kompozice str. 11
     - 3.1.1 Zásady urbanistické koncepce a kompozice str. 11
     - 3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití str. 13
   - 3.2 Vymezení systému sídelní zeleně str. 15
   - 3.3 Vymezení zastavitelných ploch str. 16
   - 3.4 Vymezení ploch přestavby str. 21
4. **Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití** str. 22
   - 4.1 Občanské vybavení a veřejná prostranství str. 22
   - 4.2 Doprava str. 22
   - 4.3 Zásobování vodou str. 23
   - 4.4 Odvedení a čištění odpadních vod str. 23
   - 4.5 Zásobování elektrickou energií str. 24
   - 4.6 Telekomunikace a radiokomunikace str. 24
   - 4.7 Zásobování plynem a teplem str. 24
   - 4.8 Nakládání s odpady str. 24
5. **Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.** str. 25
   - 5.1 Koncepce řešení krajiny, plochy změn v krajině, prostupnost krajiny str. 25
   - 5.2 Ochrana před povodněmi, protierozní a revitalizační opatření str. 26
   - 5.3 Územní systém ekologické stability str. 26
   - 5.4 Rekreace str. 27
   - 5.5 Dobývání ložisek nerostných surovin str. 27
6. **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavního využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)** str. 28
   - 6.1 Plochy bydlení str. 28
   - 6.2 Plochy občanského vybavení str. 30
   - 6.3 Plochy výroby a skladování str. 33
   - 6.4 Plochy zeleně str. 36
   - 6.5 Plochy veřejných prostranství str. 37
   - 6.6 Plochy dopravní infrastruktury str. 38
   - 6.7 Plochy technické infrastruktury str. 38
   - 6.8 Plochy vodní a vodohospodářské str. 39
   - 6.9 Plochy zemědělské str. 40
   - 6.10 Plochy lesní str. 41
   - 6.11 Plochy přírodní str. 42
   - 6.12 Plochy smíšené nezastavěného území str. 43
7. **Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit** str. 44
8. **Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo** str. 44
9. **Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci** str. 44
10. **Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona** str. 44
11. **Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části** str. 45

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU STŘEVAČ:

1. **Výkres základního členění území** měřítko 1 : 5 000
2. **Hlavní výkres** měřítko 1 : 5 000
3. **Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací** měřítko 1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU STŘEVAČ

Úvod - pojmy využívané v textových částech územního plánu str. 46

Seznam použitých zkratek str. 47

a) Postup při pořízení územního plánu, resp. vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů str. 49

b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území str. 50

b 1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje str. 51

b 2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem str. 54

b 3) Vyhodnocení souladu s ÚPD sousedních obcí str. 60

c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území str. 62

d) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů str. 63

d 1) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů str. 63

d 2) Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů str. 63

e) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení splnění požadavků pokynů pro úpravu návrhu ÚP str. 73

e 1) Vyhodnocení splnění požadavků zadání str. 73

e 2) Vyhodnocení splnění požadavků pokynů pro úpravu návrhu územního plánu (po společném jednání) str. 75

e 3) Vyhodnocení splnění požadavků pokynů pro úpravu návrhu územního plánu (po veřejném projednání) str. 77

f) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení str. 78

f 1) Vymezení a základní charakteristika řešeného území str. 78

f 2) Východiska rozvojové a urbanistické koncepce obce str. 79

f 3) Koncepce řešení krajiny a ochrana přírodních hodnot str. 95

f 4) Ochrana kulturních a historických hodnot str. 103

f 5) Koncepce dopravní a technické infrastruktury str. 110

f 5.1) Doprava str. 110

f 5.2) Zásobování vodou str. 114

f 5.3) Kanalizace a čištění odpadních vod str. 116

f 5.4) Zásobování elektrickou energií str. 117

f 5.5) Telekomunikace a radiokomunikace str. 119

f 5.6) Zásobování plynem a teplem str. 119

f 5.7) Nakládání s odpady str. 120

f 6) Koncepce ÚP ve vztahu ke zvláštním právním předpisům str. 120

f 6.1) Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, jiná rizika str. 120

f 6.2) Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky str. 122

f 7) Přehled limitů využití území, jejichž ochrana je zajišťována právními předpisy nebo rozhodnutími příslušných orgánů, obsažených v předchozích kapitolách str. 124

g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch str. 125

h) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa str. 128

h 1) Zemědělský půdní fond str. 128

h 2) Pozemky určené k plnění funkcí lesa str. 135

i) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí str. 136

j) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 a sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno s odůvodněním závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky nebyly zohledněny str. 136

k) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje str. 136

l) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění str. 137

m) Vyhodnocení připomínek str. 143

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU STŘEVAČ:

1. Koordinační výkres měřítko 1 : 5 000
2. Výkres širších vztahů měřítko 1 : 100 000
3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu měřítko 1 : 5 000

I. ÚZEMNÍ PLÁN STŘEVAČ

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území obce bylo v územním plánu vymezeno projektantem v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. na základě mapy katastru nemovitostí k 3. 3. 2020. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění území).

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1 HLAVNÍ KONCEPČNÍ CÍLE A PRINCIPY ROZVOJE OBCE

Základní principy koncepce územního plánu směřují k vyváženému sociálnímu a hospodářskému rozvoji obce. Územní plán má za cíl především vytvořit dostatečně flexibilní prostorový rámec pro realizaci žádoucích záměrů a aktivit, tj. umožnit jejich konkrétní průmět do území při důsledném respektování územních podmínek, přírodních i kulturně-společenských hodnot a s ohledem na uchování příznivého životního prostředí v řešeném území. V dílčích tematických oblastech jde především o následující žádoucí principy, které ÚP ve své koncepci respektuje:

Základní principy územního rozvoje obce:

- vytvářet předpoklady pro trvalý a plnohodnotný rozvoj všech částí obce adekvátní k jejich sociálně-ekonomické základně, hierarchii v systému osídlení (vč. populační stabilizace);
- umožnit kvalitativní zlepšování života v obci vymezením lokalit pro rozvoj obytné výstavby a souvisejících funkcí, pro uchování pestré ekonomické základny a s ní spjatých pracovních příležitostí atd.;
- neumožnit zakládání nových ploch zástavby ve volné krajině;
- zachovat polycentrickou sídelní strukturu;
- zlepšit vnější dopravní napojení a vnitřní obsluhu obce, v maximální možné míře eliminovat negativní dopady zejména silniční dopravy na život zdejších obyvatel, na přírodní i jiné hodnoty;
- umožnit doplnění a kvalitativní rozvoj sítí technické infrastruktury, občanského vybavení, veřejných prostranství a ploch zeleně, to vše ve snaze o zlepšování životních podmínek a kvality životního prostředí v obci;
- podporovat environmentálně i ekonomicky šetrné způsoby dopravy, zejména cyklodopravu;
- zajistit bezkonfliktní rozvoj funkčních složek zastavěného i nezastavěného území s ohledem na potřeby obyvatel a v souladu s ochranou hodnot území a respektováním limitů využití území (např. maximální možné omezení střetů klidových a rušivých funkcí);
- chránit a rozvíjet stávající urbanistické, historické a kulturně-civilizační hodnoty (VPZ Štidla, nemovité kulturní památky, památky místního významu, archeologické dědictví apod.);
- maximálně respektovat historicky daný půdorys všech částí obce a prostorové uspořádání při zachování vnitřní funkční propojenosti;
- vhodně posilovat polyfunkčnost ploch výroby a skladování;

- chránit přírodně cenné složky území, zemědělský půdní fond a plochy lesa; vytvářet podmínky pro uchování tradičního krajinného rázu a celkové zkvalitňování extravilánové složky území;
- posilovat ekostabilizační funkci řešeného území (vč. vymezení ÚSES a interakčních prvků);
- v souladu s ochranou příslušných hodnot zlepšit rekreační využitelnost přírodního zázemí obce, prostupnost krajiny apod.;
- v zastavěném území a plochách změn vytvářet podmínky pro ochranu a rozvoj ploch veřejné zeleně a přírodně-rekreačního potenciálu obce jako nedílné součásti kvalitního obytného prostředí;
- umožnit dostatečnou protipovodňovou a protierozní ochranu území ve snaze o soulad realizovaných opatření (prvků) s krajinným a urbánním rámcem;
- udržet, příp. vhodně posílit význam obce v rámci Svazku obcí Mariánská zahrada, zejména pak ve sféře cestovního ruchu (cykloturistika, pěší turistika, agroturistika apod.) a sportovně - rekreačních aktivit;
- vytvářet předpoklady pro zvýšení identifikace obyvatel s obcí a upevnění společenských vazeb, využití turistického potenciálu Českého ráje;

2.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Celé území obce je nutno rozvíjet s ohledem na ochranu a rozvoj jeho hodnot, tj. při respektování urbanistických, architektonických, kulturně-historických a přírodních kvalit řešeného území. Umisťování jednotlivých staveb je nutno podřídit prostředí, do kterého budou vsazovány, tj. musí mít přiměřené architektonické, prostorové a objemové parametry, účinky jejich provozu pak nesmí narušovat hodnoty okolního prostředí. Kromě hodnot chráněných právními předpisy a rozhodnutími příslušných orgánů je územním plánem stanovena nutnost ochrany a rozvoje následujících hodnot:

Hodnoty urbanistické, architektonické a kulturně-historické

Územní plán navrhuje (mimo hodnot, které jsou zároveň limitem - Vesnická památková zóna Štidla, nemovité kulturní památky, území s archeologickými nálezy) ochranu následujících hodnot:

- dochovaná urbanistická struktura obce jako celku i jednotlivých sídelních částí řešeného území s nutností respektovat historicky založený půdorysný typ, urbanizační osy, jádra osídlení vč. souvisejících veřejných prostranství a významných ploch veřejné zeleně, respektovat nemovité kulturní památky a památky místního významu - zejména pak urbanisticky hodnotný celek u kostela sv. Prokopa v Nadslavi a v místní části Štidla s objekty lidové architektury, v části Štidla neumožnit zahušťování zástavby ve stabilizovaném území v okrajových polohách směrem do volné krajiny, s cílem nenarušit zástavbu necitlivými novostavbami či přístavbami;
- památky místního významu, které nejsou registrovány v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, ale tvoří nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví. Tyto památky jsou vyznačeny v grafické části ÚP. Jedná se např. o:

  Batín

  Dřevěná zvonička u domu čp. 30*;*

  Kaplička Panny Marie a *Pomník padlým z Batína 1914 - 1918* u domu čp. 4*;*

  Dům čp. 8 u silnice III/27932;

  Litinový kříž na kamenném podstavci u silnice III/27932 spojující Batín a Střevač;

Nadslav

Procesní kříž u domu čp. 33*;*

Památník padlým v letech 1914 - 1918 u kostela sv. Prokopa;

Dřevěná hranolová zvonice u kostela sv. Prokopa;

Roubené domy čp. 2 (obytná i hospodářská budova), 6, 7, 8, 21 (hospodářská budova), 40 (zadní část);

Dům čp. 25;

Pohanské mohyly u rybníka Mordýř;

Střevač

Socha sv. Václava na kamenném podstavci na návsi;

Socha sv. Jana Nepomuckého na kamenném podstavci na návsi;

Dům čp. 2, 10, 25;

Roubené domy čp. 40, 45, 52;

Památník padlým v letech 1914 - 1919 u obecního úřadu;

Štidla

Roubené domy čp. 2, 4, 5, 7 (hospodářská část), 9, 10, 11, 20;

Kaplička před domem čp.12;

- panorama obce, cenné pohledy a průhledy z okolní krajiny i uvnitř zastavěného území (např. na kostel sv. Prokopa);
- veřejná prostranství;
- ochrana řešeného území jako území s archeologickými nálezy;

Hodnoty přírodní a krajinné

Územní plán navrhuje (mimo hodnot chráněných zákonem, které jsou zároveň limitem - Evropsky významná lokalita Nadslav, Přírodní památka Nadslav vč. ochranného pásma) ochranu následujících hodnot:

- prvky systému ekologické stability (lokální biocentra LBC a lokální biokoridory - LBK) a důležité interakční prvky;
- plochy vymezené v územním plánu jako *Plochy přírodní - NP* a *Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSpz* a *Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP* (v zastavěném území);
- významné prvky sídelní zeleně (parková zeleň na veřejných prostranstvích, uliční stromořadí, aleje podél silnic, významná solitérní zeleň v krajině a zastavěném území);
- přirozené krajinné dominanty - cenné pohledy na obec, výhledy do krajiny a krajinné osy;
- urbanistická a krajinářská funkce vodních toků a vodních ploch;
- krajinářská funkce Velišského hřbetu;
- lesy hospodářské;
- Geopark UNESCO Český ráj;

Hodnoty přírodně-civilizační a civilizační

Územní plán navrhuje ochranu následujících hodnot:

- prostupnost krajiny - stávající cestní síť v krajině (polní a lesní cesty), propojení zástavby s přírodním zázemím;
- občanské vybavení veřejného charakteru;
- vybavenost technickou infrastrukturou;
- obslužnost hromadnou autobusovou dopravou vč. autobusových zastávek;
- značené turistické trasy;
- značená cyklistická trasa;
- cenné pohledy a průhledy na kostel sv. Prokopa;
- prvky meliorační soustavy (investice do půdy - meliorace, hlavní odvodňovací zařízení);

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY, SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Pojmy definované pro potřeby Územního plánu Střevač

*ve vztahu k obslužným funkcím (občanskému vybavení včetně služeb) představuje **zařízení místního významu** zařízení sloužící zejména pro obyvatele dané lokality a s určitou (lokálně diferencovanou) docházkovou vzdáleností;*

***dosavadní využití** - využití, které z funkčního nebo urbanistického hlediska není v souladu se stanoveným funkčním využitím, ale po dobu životnosti dané stavby je přípustné;*

***přípustná míra dopravní zátěže v lokalitě** se vztahuje k požadovanému charakteru komunikace, zejména s ohledem na bezpečnost a výkonnost dopravy a její ovlivnění okolního prostředí;*

***pohodou bydlení** se rozumí souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení. Pohoda bydlení je daná zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku, čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachu a prachu, osluněním apod.;*

***občanské vybavení** - zahrnuje zařízení veřejné infrastruktury a zařízení vybavenosti komerční, tzn. souhrnně zařízení pro správu a administrativu, zařízení školská a výchovná, zařízení pro kulturu, zařízení pro tělovýchovu a sport, zařízení zdravotnictví a sociální péče, zařízení maloobchodu, služeb nevýrobních a výrobních, zařízení veřejného ubytování a stravování;*

***komerční občanské vybavení** - slouží např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování a další služby;*

***lehká výroba** - výrobní činnost, která používá malé množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou přidanou hodnotou na jednotku zboží. Obecně má tato výroba menší environmentální dopady než výroba těžká, zpravidla má naopak vyšší nároky na dopravní obsluhu (možný negativní vliv související dopravy na okolí) než výroba nerušící nebo výroba drobná a řemeslná. Lehkou výrobou se míní například: výroba oděvů, obuvi, nábytku, spotřební elektroniky, domácích spotřebičů apod.;*

***drobná a řemeslná výroba** - malosériová výroba či výrobní služby, které svým charakterem a kapacitou nemění charakter území, vyjádřený hlavním využitím plochy. Provoz s malým rozsahem výměry výrobní plochy, nízkým počtem zaměstnanců a neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území. Za drobnou a řemeslnou výrobu nelze považovat např. klempírny, lakovny, betonárky a další provozy, které vyžadují vstup těžké nákladní dopravy do území;*

***nerušící služby** - služby, které svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušují pohodu bydlení v budovách ve svém okolí. Nerušícími službami se míní například: kadeřnictví, čistírny apod. Za nerušící služby nelze považovat například služby pro motoristy (autoservisy, pneuservisy, autoklempírny, lakovny) a provozy, vyžadující vstup těžké nákladní dopravy do území;*

nerušící výroba *- výroba, která svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušuje pohodu bydlení v budovách ve svém okolí. Nerušící výrobou se míní například: drobná a řemeslná výroba, které odpovídají výše uvedené charakteristice;*

zemědělská malovýroba *- jedná se o zemědělský provoz s malým rozsahem zemědělské výroby, který neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území (bez negativních dopadů na své okolí), který může být součástí jiných typů zástavby ve venkovském prostředí (typickým druhem jsou rodinné statky se značně rozdílnou specializací);*

zemědělská velkovýroba *- jedná se o velkokapacitní chov hospodářských zvířat, resp. zařízení uvedené v příloze č. 1 kategorie II zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na ŽP, bod 1.5, tj. Zařízení k intenzivnímu chovu hospodářských zvířat s kapacitou od 50 dobytčích jednotek (1 dobytčí jednotka = 500 kg živé hmotnosti) a další záměry s kapacitou větší - tj. uvedené v kategorii I dle přílohy č. 1 zákona;*

rekreační chalupa *- stavba, u níž byl původní účel užití stavby změněn na stavbu pro rodinnou rekreaci;*

rekreační chata *- stavba pro rodinnou rekreaci s obestavěným prostorem nejvýše 360 m^3 a se zastavěnou plochou nejvýše 80 m^2, včetně verand, vstupů a podsklepených teras; může být podsklepená a mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví;*

zahradní chatka *- zázemí pro uskladnění nářadí a pomůcek pro údržbu zahrady. Neslouží pro pobyt ani rekreaci;*

hlavní objekt *- objekt, který je hlavní stavbou (dle hlavního, resp. přípustného využití) v ploše, případně na pozemku určeném k zastavění (tj. stavební parcela a s ní bezprostředně funkčně a zároveň vlastnicky související pozemek), přičemž počet pozemků určených k zastavění v ploše bude odpovídat počtu hlavních objektů, tzn., že na jednom pozemku určeném k zastavění není možno umístit dva hlavní objekty, přičemž se tato podmínka vztahuje na zastavitelné plochy pro bydlení (platí pro plochy BV, tj. s charakterem RD/chalupy/občanské vybavení charakteru ubytovacích zařízení - penzion apod.). Pokud je v dokumentu uvedeno, že je plocha určena pro umístění RD, je to z důvodu hlavního způsobu využití lokality a může zde být umístěn i jiný objekt dle přípustného využití funkční plochy.*

vedlejší stavba (objekt) *- jedná se o stavby, které plní doplňkovou stavbu pro stavbu hlavní a vytváří zázemí rodinného bydlení. Objemově, výškově a prostorově nesmí přesáhnout stavbu hlavní;*

skladovací areál *- monofunkční areál velkého rozsahu určený pro skladování s vysokými nároky na dopravu vyžadující dopravní napojení na vyšší dopravní systém;*

zásady ochrany ZPF *- jsou stanoveny v § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu;*

pozemek pro umístění RD *může zahrnovat též navazující pozemek (např. zahrady) vymezený v KN, který s pozemkem pro RD tvoří logický uzavřený celek (např. pod společným oplocením), vztahuje se i na umístění staveb rodinné rekreace;*

maximální koeficient zastavění *- maximální možný podíl celkové zastavěné plochy z celkové rozlohy pozemku. Do zastavěné plochy se započítávají veškeré zpevněné plochy tj. plochy všech objektů a staveb (rodinný dům, garáže, objekty rodinné rekreace, dílny, sklady, zahradní domky apod.), komunikací a parkovacích ploch;*

výšková hladina zástavby *je dána pomyslnou spojnicí hřebenů střech a atik skupiny staveb obdobného charakteru v lokalitě (např. stavby pro bydlení); pokud se mluví o dodržení výškové hladiny, je nepřijatelná významná odchylka od této pomyslné spojnice, a to jak v kladném, tak záporném smyslu, pokud se nejedná o záměrný výškový akcent v lokalitě např. u významných objektů občanského vybavení vysoké urbanisticko-architektonické úrovně;*

venkovský charakter zástavby *- je tvořen zejména venkovským obytným domem. Venkovským obytným domem se v územním plánu rozumí prostorové řešení staveb pro bydlení, původně tvořené převážně jednopodlažními obytnými chalupami (s obytným podkrovím) i hospodářskými statky, které svým umístěním zcela přirozeně sledovaly terén, měly výrazně obdélníkový půdorys, jejichž výrazným rysem bylo symetrické zastřešení sedlovou střechou, jsou preferovány jednoduché tvary a primárně funkční architektonické prvky;*

podkroví *- ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou a určený k účelovému využití;*

obytná zahrada *- jedná se o plochy v zastavěném území, které jsou součástí jednoho obytného celku, sloužící obyvatelům přilehlého a přímo sousedícího rodinného domu (jasná prostorová a funkční vazba) ke každodennímu obývání, odpočinku a hraní (např. okrasná zahrada, záhony, zeleň, zahradní nábytek, prvky pro děti);*

kapacitní parkoviště *pro potřeby tohoto ÚP se jedná o parkoviště o kapacitě více než 25 stání;*

garáž *- jednotlivá stavba pro parkování vozidel, pro potřeby tohoto ÚP maximálně 2 stání;*

řadové garáže *- jedná se objekt se sdruženými garážemi (stavebně oddělenými), které jsou jednotlivě přístupné z veřejného prostranství či jiné zpevněné plochy, řadová garáž má 3 a více sdružených garáží;*

hromadná garáž *- jedná se objekt převážně s jediným vjezdem/výjezdem, ve kterém jsou umístěny jednotlivé garáže, garážová stání přístupná pouze zevnitř tohoto objektu, hromadná garáž má 3 a více stání;*

***oplocení** - stavba (konstrukce) zajišťující ochranu pozemku před vstupem osob i zvířat spojená se zemí pevným základem;*

***ohrazení** - dočasná konstrukce sloužící k ochraně a prostorovému vymezení chovu hospodářských zvířat a zvěře, pěstebních ploch (vč. lesních školek) apod. Provedení ohrazení nesmí být pevně a trvale (tj. základem) spojeno se zemí, jeho demontáž musí být snadná a nesmí znehodnotit ZPF či PUPFL;*

***agroturistické zařízení** - zařízení uspokojující potřeby této novodobé formy trávení volného času s přímou vazbou na zemědělskou výrobu včetně doprovodných služeb (ubytování a stravování a další doplňkové služby);*

***stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu -** jedná se o stavby a zařízení nepobytového charakteru, která přispívají k rekreačnímu, zejména turistickému využívání krajiny (nemyslí se tím stavby pro ubytování, individuální rekreaci apod.);*

***budova** je nadzemní stavba včetně její podzemní části prostorově soustředěná a navenek převážně uzavřená obvodovými stěnami a střešní konstrukcí;*

***přístřešek pro zvířata na pastvě** poskytuje přístřeší pro hospodářská zvířata a chrání je před horkem a nepříznivým počasí. Jedná se o zastřešenou konstrukci bez obvodového zdiva, její demontáž musí být snadná a nesmí znehodnotit zemědělský půdní fond (nejedná se o budovu);*

***seník** - stavba pro uskladnění rostlinných produktů (sena a slámy). Seník má charakter budovy;*

***skleník** - celoskleněný prostor využívaný výhradně pro pěstování rostlin a plodin;*

Další pojmy používané v Územním plánu Střevač jsou vysvětleny v úvodu odůvodnění ÚP.

3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE A KOMPOZICE

3.1.1 Zásady urbanistické koncepce a kompozice

Návrh územního plánu zohledňuje přirozený historický vývoj obce, usměrňovaný předchozí územně plánovací dokumentací, a to jak ve vymezení ploch stabilizovaných, tak v návrhu ploch změn. Urbanistická koncepce zohledňuje polohu obce v rámci osídlení a jejich vzájemné vazby.

Zastavěné území všech částí obce územní plán stabilizuje a dále rozvíjí. Izolované zastavěné plochy v krajině územní plán stabilizuje bez možnosti plošného rozvoje. Zastavitelné plochy územní plán navrhuje v přímé návaznosti na zastavěné území. Uzavírají současnou urbanistickou strukturu obce v okrajových částech a prolukách. ÚP neumožňuje vytváření nových samot v území.

ÚP Střevač stabilizuje a dále rozvíjí bydlení v rámci ploch *BV* (*Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské*). Bydlení v bytových domech (*Plochy bydlení - v bytových domech - BH*) je stabilizováno bez možnosti plošného rozvoje. Územní plán předchází nadměrnému zahušťování zástavby stanovením minimální velikosti pro umístění rodinného domu nebo stanovením počtu hlavních objektů, které je možné v ploše umístit. ÚP dále stanovuje koeficient zastavění, intenzity zástavby a výškovou hladinu.

ÚP Střevač stabilizuje občanské vybavení v rámci ploch *OV* (*Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura)*, *OM* (*Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední*), *OS* (*Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení*) a *OH* (*Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH*). Rozvoj občanského vybavení je umožněno v rámci ploch bydlení (*BV*) popř. jako podmíněně přípustné využití v plochách dalších druhů.

ÚP vytváří předpoklady pro rozvoj volnočasových aktivit, např. sportu, rekreace, cestovního ruchu a agroturistiky. V rámci ploch bydlení (*BV*) je umožněna rekreace, jsou stabilizovány plochy pro sport (*OS*), stabilizuje areál zemědělské výroby (*VX2*) s umožněním agroturistických služeb. Respektuje cyklotrasy, pěší turistické trasy a veškeré cesty do krajiny a umožňuje i navrhuje jejich doplnění. Respektuje kulturní a historické hodnoty v území (např. Vesnickou památkovou zónu Štidla vč. jejího okolí, urbanistikou strukturu, nemovité kulturní památky, památky místního významu). Respektuje přírodní hodnoty (maloplošné chráněné území, evropsky významné lokality) a navrhuje další krajinné a přírodní hodnoty k ochraně.

Územní plán vytváří předpoklady pro zlepšení pracovních příležitostí stabilizací stávajících ploch podnikatelských aktivit (*VL, VX2*), návrhem přestavbových ploch (*VD)* a v plochách obytných (*BV)* umožněním umístění nerušící výrobní činnosti, služeb apod.

V rámci stanovených podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou vytvořeny předpoklady pro převážně polyfunkční využívání území, přičemž stanovená urbanistická koncepce předchází vzniku vzájemných funkčních střetů. V obci je umožněn populační a celkový sociálně - ekonomický rozvoj při zohlednění dlouhodobého demografického vývoje, reálných kapacit a přirozených rozvojových limitů obce. Je umožněno doplnění a zkvalitnění technické infrastruktury. ÚP respektuje a chrání stávající veřejnou zeleň, přírodní podmínky vč. souvisejících hodnot a limitů.

Batín

ÚP respektuje urbanistickou strukturu historické zástavby rozvíjející se podél silnice III. třídy. Plochy bydlení jsou stabilizovány ve funkci *Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*, kde je umožněno funkci bydlení doplnit objekty občanského vybavení a drobného podnikání a služeb. Batín má svojí polohou velmi omezené rozvojové možnosti. Významným limitem je lesní komplex, který přiléhá k zastavěnému území ze severní strany, a hranice řešeného území, která limituje rozvoj ze západní strany. Rozvoj bydlení je umožněn v rámci dvou zastavitelných ploch v jižní a jihozápadní části Batína. Hasičskou zbrojnici s klubovnou a sálem ÚP stabilizoval v ploše *OV (Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura).* ÚP Střevač navrhuje změnu využití zemědělské výroby v jižní části Batína na drobnou a řemeslnou výrobu (přestavbová plocha P3 s funkcí *Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD)*.

Nadslav

Územní plán respektuje prostorové a funkční jádro obce s kostelem sv. Prokopa s nemovitými kulturními památkami a památkami místního významu dotvářející veřejný prostor. Důraz je kladen na ochranu a rozvoj veřejných funkcí (ploch občanského vybavení veřejného charakteru, veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně). Významným limitem jsou půdy nejvyšší kvality (I. a II. třída ochrany ZPF), které obklopují téměř celé zastavěné území Nadslavi. Rozvoj této části je tedy směřován především do proluk zastavěného území, okrajových poloh v přímé návaznosti na stávající plochy bydlení a do ploch, které by negativně zasahovaly do volné krajiny. Plochy bydlení jsou stabilizovány ve funkci *Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*, kde je umožněno funkci bydlení doplnit objekty občanského vybavení a drobného podnikání a služeb. Rozvoj bydlení je tedy umožněn v rámci několika zastavitelných ploch v jižní a jihozápadní části Nadslavi. Okrajové polohy zastavěného území, ale i zastavitelných ploch jsou s ohledem na postupný přechod do volné krajiny zařazeny do funkce *Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS*.

ÚP stabilizoval kostel sv. Prokopa v ploše občanského vybavení veřejného charakteru (*Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV),* prodejnu smíšeného zboží s hospůdkou a klubovnou hasičů v ploše občanského vybavení komerčního charakteru (*Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM)* a sportovní plochy v ploše *OS* (*Plochy občanského vybavení - tělovýchovné a sportovní zařízení).* ÚP Střevač navrhuje změnu využití zemědělské výroby v Nadslavi na drobnou a řemeslnou výrobu (přestavbová plocha P2 s funkcí *Ploch výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD)*.

Jižně i severně od zastavěného území jsou navrženy zastavitelné plochy Zn5 a Zn6 (*Plocha technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI*), pro umístění automatických tlakových stanic vodovodu.

Střevač

Původní historické jádro (náves) se nachází v severovýchodní části sídla u sloupu se sochou sv. Floriána a funkčním jádrem obce je prostor utvářený u objektů občanského vybavení veřejného i komerčního charakteru na křížení silnic II. a III. třídy. Územní plán respektuje prostorové a funkční jádro obce s nemovitými kulturními památkami a památkami místního významu dotvářející veřejný prostor. Významným limitem jsou půdy nejvyšší kvality (I. a II. třída ochrany ZPF), které obklopují téměř celé zastavěné území Nadslavi. Rozvoj této části je tedy směřován především do proluk, okrajových poloh v přímé návaznosti na stávající plochy bydlení a do ploch, které by negativně

nezasahovaly do volné krajiny. Těžištěm rozvoje bydlení (*Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV)* je zastavitelná plocha Zs1 vymezená podél stávající silnice III. třídy umožňující jednořadou zástavbu. Menší zastavitelné plochy dotvářejí urbanistickou strukturu v severní části Střevače a v sídle Špiglův mlýn v jihovýchodní části ř.ú. Okrajové polohy zastavěného území jsou s ohledem na postupný přechod do volné krajiny zařazeny do funkce *Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS*.

Obecní úřad s knihovnou a sálem, hasičskou zbrojnici s klubovnou ve Střevači ÚP stabilizoval v plochách *OV (Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura).* Občanské vybavení komerčního charakteru ÚP stabilizoval v plochách *OM* (*Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední*). Sportovní areál je stabilizován v plochách *OS* (*Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení*). Plošný rozvoj občanského vybavení není navržen, ale je umožněno ho umístit v rámci jiných funkčních ploch např. *BV*.

Plochy výroby jsou s ohledem na stávající způsob využití stabilizovány a funkčně zařazeny do *Ploch výroby a skladování - lehký průmysl - VL, Ploch výroby a skladování - se specifickým využitím - manipulační plocha - VX1, Plochy výroby a skladování - se specifickým využitím - zemědělská farma - VX2.*

Jihovýchodně od zastavěného území je navržena zastavitelná plocha Zs7 (*Plocha technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI*), pro umístění čistírny odpadních vod Střevač. Příjezdová komunikace k ČOV bude řešena v rámci plochy *NZ.* ÚP Střevač vymezuje ČOV jako veřejně prospěšnou stavbu (VPS) s možností vyvlastnění s označením VT1.

Štidla

ÚP respektuje urbanistickou strukturu historické zástavby s vyhlášenou VPZ Štidla s objekty lidové architektury (roubené domy), které je nutné respektovat. Plochy bydlení jsou stabilizovány a dále rozvíjeny ve funkci *Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV.* Významným limitem jsou i v této části jsou půdy nejvyšší kvality (I. a II. třída ochrany ZPF), které obklopují téměř celé zastavěné území. Rozvoj této části je tedy směřován především do proluk v jižní části. Okrajové polohy východní části jsou s ohledem na postupný přechod do volné krajiny zařazeny do funkce *Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS*.

ÚP stanovuje koncepci řešení krajiny, která je obsažena v kap. 5.1.

3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití

Součástí urbanistické koncepce je vymezení následujících ***ploch s rozdílným způsobem využití***, jejichž hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v kap. 6 ÚP. Podmínky pro využití jednotlivých zastavitelných a přestavbových ploch jsou pak doplněny v kap. 3.3 a 3.4. ÚP.

Územním plánem je stabilizované území rozčleněno na funkčně sjednocené plochy, jejichž druh je deklarován na základě převládajícího a pro konkrétní území nejvhodnějšího využití. Regulativy (hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití) umožní adekvátní spektrum využití území. Stávající funkce definované jako nepřípustné by měly být postupně vytěsňovány. Dosavadní způsob využití, který neodpovídá vymezeným podmínkám, je možný, pokud nevytváří závažnou překážku rozvoje v rámci funkce hlavní.

- ***Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*** - jsou vymezeny jako stabilizované a zastavitelné pro bydlení v rodinných domech venkovského typu, včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím, kde se předpokládá tolerance činností, staveb a zařízení pro zemědělské samozásobení a malovýrobu (včetně chovatelství a pěstitelství). V plochách může být integrováno i občanské vybavení lokálního významu, drobná a řemeslná výroba a nerušící výroba a služby. Venkovský charakter ploch bydlení zároveň deklaruje požadavky na prostorové uspořádání zástavby vycházející zejména z původního charakteru venkovské zástavby;

- ***Plochy bydlení - v bytových domech - BH*** - stabilizované plochy bydlení *BH* vymezené z důvodu odlišení charakteru hromadného bydlení od ploch bydlení v rodinných domech;
- ***Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV*** - jsou vymezeny jako stabilizované zahrnující obecní úřad s knihovnou a sálem, hasičskou zbrojnici a klubovnou ve Střevači, kostel sv. Prokopa v Nadslavi a hasičskou zbrojnici s klubovnou a sálem v Batíně. Doplnění této funkce je umožněno v rámci podmínek využití zejména ploch bydlení;
- ***Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM*** - plochy komerčního vybavení sloužící např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby. Stabilizované plochy *OM* zahrnují smíšené zboží ve Střevači a v Nadslavi, mysliveckou chatu u rybníku Mordýř. Ostatní drobné služby nevýrobního i výrobního charakteru jsou zahrnuty v jiných funkčních plochách jako přípustné či podmíněně přípustné;
- ***Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS*** - jsou vymezeny jako stabilizované zahrnující multifunkční sportovní areál ve Střevači a plochy dětských hřišť v Nadslavi a Batíně. Doplnění této funkce je umožněno v rámci podmínek využití zejména ploch bydlení;
- ***Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH*** - stabilizované plochy stávajícího hřbitova v Nadslavi. ÚP plošný rozvoj této funkce neumožňuje;
- ***Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL*** - jsou vymezeny jako stabilizované plochy výroby a skladování ve Střevači. ÚP plošný rozvoj této funkce neumožňuje;
- ***Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD*** - jsou vymezeny jako přestavbové plochy v Batíně a Nadslavi;
- ***Plochy výroby a skladování - se specifickým využitím - manipulační plocha - VX1*** - stabilizovaná plocha zastoupená v místní části Střevač. Slouží pro skladování zemědělských plodin (např. cukrové řepy). ÚP zastavitelnou plochu s touto funkcí nenavrhuje;
- ***Plochy výroby a skladování - se specifickým využitím - zemědělská farma - VX2*** - stabilizované plochy zastoupené v místní části Střevač. Jsou využívány k zemědělské rostlinné výrobě. V rámci přípustného využití plochy *VX2* je umožněna i zemědělská malovýroba a agroturistika. ÚP plošný rozvoj této funkce neumožňuje;
- ***Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS*** - stabilizované plochy zahrnují silnice II. a III. třídy, místní a účelové komunikace vč. pěších (pokud nejsou zahrnuty do jiných ploch), včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikací (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň apod.) a pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (vč. parkovišť). ÚP plošný rozvoj této funkce nenavrhuje;
- ***Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI*** - jsou vymezeny z důvodu ochrany a rozvoje vybavení území technickou infrastrukturou jakožto součástí veřejného vybavení. V ÚP Střevač se jedná o plochy stabilizované a o plochy zastavitelné. Zs7 je navržena pro možné umístění ČOV a Zn5, Zn6 pro ATS vodovodu. Plošně nevelké (bodové) prvky technické infrastruktury (elektrické transformační stanice apod.) nejsou v ÚP samostatně plošně vymezeny jako *Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI*, ale jsou vyznačeny symbolem a funkčně umožněny v regulativech příslušné plochy;
- ***Plochy zeleně -*** viz kap. 3.2;
- ***Plochy veřejných prostranství*** - viz též kap. 4.1;

3.2 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně je tvořen jednak zelení v samostatných funkčních plochách, jednak zelení v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. V ÚP jsou samostatně vymezeny:

- ***Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV*** - jsou to z urbanistického hlediska nejcennější prvky sídelní zeleně, jejichž funkce je územním plánem chráněna a posilována. Samostatným vymezením ploch *ZV* se sleduje odůvodněná nezbytnost jejich zachování popř. doplnění. ÚP navrhuje zastavitelnou plochu Zs6 s funkcí *ZV*, veřejná zeleň je přípustná v rámci všech funkčních ploch;
- ***Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS*** - tento typ sídelní zeleně (nejčastěji soukromé zahrady, popř. sady) se vyskytuje často v rámci jiných funkčních ploch. Samostatné funkční plochy *ZS* jsou v ÚP vymezeny zejména v okrajových polohách zástavby s cílem ochránit vizuálně cenné partie a charakter pozvolného přechodu do volné krajiny. V ř.ú. jsou vymezeny plochy ZS v zastavěném území i mimo zastavěné území. Rozvoj je umožněn v rámci zastavitelných ploch Zn4b, Zb1b, Zs8 a Zš3 v návaznosti na rozvojové plochy bydlení;
- ***Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP*** - představují plochy zeleně v zastavěném území, udržované v přírodě blízkém stavu, např. jako součást ploch ÚSES;

Mimo uvedené funkční plochy je systém sídelní zeleně tvořen zelení, která je v územním plánu zahrnuta do jiných funkčních ploch (např. zahrady obytných celků, zeleň v rámci areálů občanského vybavení a veřejných prostranství apod.) a zelení solitérní a liniovou (uliční aleje, stromořadí podél silnic, doprovodná a břehová zeleň - tj. stávající interakční prvky zeleně pronikající do zemědělských a urbanizovaných segmentů krajiny podél cest a vodních toků) apod. Kromě respektování stávajících a navržených funkčních ploch zeleně ÚP počítá s realizací zeleně v rámci navržených prvků ÚSES a interakčních prvků v krajině.

Do systému sídelní zeleně je nutno zahrnout rovněž plochy zeleně krajinné, pronikající do zastavěného území, či na ně navazující. Ty jsou zařazeny ve funkcích nezastavěného území (zejména *NSpz, NL, NZ*).

Pro ochranu sídelní zeleně jsou stanoveny následující principy:

- budou respektovány stávající plochy zeleně;
- plochy zeleně budou realizovány v rámci jiných funkčních ploch, zejména pak v rámci nových rozvojových lokalit v podobě zeleně veřejně přístupné, soukromé a vyhrazené, popř. zeleně ochranné a izolační; plochy zeleně budou rozvíjeny v rámci prvků ÚSES a interakčních prvků v krajině;

3.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V řešeném území byly vymezeny následující zastavitelné plochy:

Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území / část obce
Batín			
Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV			
Zb1a	BV	Rozvojová plocha *BV* navržená v návaznosti na stabilizované plochy v části Batín; - dopravní napojení ze stávající komunikace; - **podmínkou využití jihozápadní části zastavitelné plochy Zb1a (p.č. 682/7, 682/10, 682/11 k.ú. Střevač) je uzavření dohody o parcelaci;** - pozemek pro umístění rodinného domu a stavby rodinné rekreace musí mít minimálně rozlohu 1000 m^2; - podlažnost 1NP+podkroví; - podmínkou realizace zástavby je vybudování kanalizace (příp. vodovodu) pro tuto lokalitu s napojením do kanalizace nebo přímo do vodního toku; - bude zajištěn zdroj požární vody dle platné legislativy; - respektovat LBK 1; - výškové a objemové řešení umisťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové poloze;	Střevač / Batín
Zb2	BV	Rozvojová plocha *BV* navržená v návaznosti na stávající bytovou zástavbu v části Batín; - dopravní napojení ze stávající komunikace; - pozemek pro umístění rodinného domu a stavby rodinné rekreace musí mít minimálně rozlohu 1000 m^2; - podlažnost 1NP+podkroví; - je přípustná pouze jedna řada zástavby; - bude zajištěn zdroj požární vody dle platné legislativy; - nutno respektovat stávající přivaděč skupinového vodovodu Kopidlno, prostor ochranného pásma vodovodu nemůže být zaplocen ani zastavěn; - výškové a objemové řešení umisťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové poloze;	Střevač / Batín
Zb3	BV	Rozvojová plocha *BV* navržená v návaznosti na stávající bytovou zástavbu v části Batín; - v ploše je nepřípustné umístit hlavní objekt (tj. rodinný dům nebo stavbu rodinné rekreace); - bude zajištěn zdroj požární vody dle platné legislativy;	Nadslav / Batín
Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS			
Zb1b	ZS	Plocha navržená pro realizaci obytné zahrady s možností oplocení;	Střevač / Batín

Nadslav			
Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV			
Zn1	BV	Rozvojová plocha *BV* navržená v návaznosti na stávající bytovou zástavbu v části Nadslav; - dopravní napojení ze stávající silnice III/28012; - pozemek pro umístění rodinného domu a stavby rodinné rekreace musí mít minimálně rozlohu 1000 m^2; - podlažnost 1NP+podkroví; - zástavba v ploše bude plně respektovat charakter zástavby na protější straně (štítová zástavba); - podmínkou realizace zástavby je vybudování kanalizace (příp. vodovodu) pro tuto lokalitu s napojením do kanalizace nebo přímo do vodního toku; - v případě realizace vodovodních řadů v ploše je žádoucí jejich přednostní umístění do veřejně přístupných komunikací; - bude zajištěn zdroj požární vody dle platné legislativy; - nutno zohlednit polohu lokality v OP silnice III. třídy; - výškové a objemové řešení umisťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby;	Nadslav / Nadslav
Zn2	BV	Rozvojová plocha *BV* navržená v návaznosti na stávající bytovou zástavbu v části Nadslav; - dopravní napojení ze stávající silnice III/28012; - pozemek pro umístění rodinného domu a stavby rodinné rekreace musí mít minimálně rozlohu 1000 m^2; - podlažnost 1NP+podkroví; - bude zajištěn zdroj požární vody dle platné legislativy; - nutno respektovat památku místního významu (Procesní kříž); - nutno zohlednit polohu lokality v OP silnice III. třídy; - výškové a objemové řešení umisťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby;	Nadslav / Nadslav
Zn4a	BV	Rozvojová plocha *BV* navržená v návaznosti na stávající bytovou zástavbu v části Nadslav; - dopravní napojení ze stávající silnice III/28012; - pozemek pro umístění rodinného domu a stavby rodinné rekreace musí mít minimálně rozlohu 1000 m^2; - podlažnost 1NP+podkroví; - bude zajištěn zdroj požární vody dle platné legislativy; - nutno zohlednit polohu lokality v OP silnice III. třídy; - výškové a objemové řešení umisťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové poloze;	Nadslav / Nadslav
Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS			
Zn4b	ZS	Plocha navržená pro realizaci obytné zahrady s možností oplocení;	Nadslav / Nadslav

Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI			
Zn5	TI	Plocha navržená pro realizaci automatické tlakové stanice (ATS) vodovodu;	Nadslav / Nadslav
Zn6	TI	Plocha navržená pro realizaci automatické tlakové stanice (ATS) vodovodu;	Nadslav / Nadslav
Střevač			
Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV			
Zs1	BV	Rozvojová plocha *BV* navržená v návaznosti na stávající bytovou zástavbu v části Střevač; - dopravní napojení ze stávající silnice III/28012; - pozemek pro umístění rodinného domu a stavby rodinné rekreace musí mít minimálně rozlohu 1000 m^2; - podlažnost 1NP+podkroví; - je přípustná pouze jedna řada zástavby; - bude zajištěn zdroj požární vody dle platné legislativy; - v rámci Zs1 bude podél stávající silnice III. třídy ponechán nezastavitelný pás pro případné umístění komunikace pro pěší příp. cyklisty v šíři dle platné legislativy; - nutno zohlednit polohu lokality v OP silnice III. třídy; - výškové a objemové řešení umisťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové poloze;	Střevač / Střevač
Zs2	BV	Rozvojová plocha *BV* navržená v návaznosti na stávající bytovou zástavbu v části Střevač; - dopravní napojení ze stávající místní komunikace; - pozemek pro umístění rodinného domu a stavby rodinné rekreace musí mít minimálně rozlohu 1000 m^2; - je přípustná pouze jedna řada zástavby; - podlažnost 1NP+podkroví; - bude zajištěn zdroj požární vody dle platné legislativy; - výškové a objemové řešení umisťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové poloze;	Střevač / Střevač
Zs3	BV	Rozvojová plocha *BV* navržená v návaznosti na stávající bytovou zástavbu; - dopravní napojení ze stávající silnice III/28025; - pozemek pro umístění rodinného domu a stavby rodinné rekreace musí mít minimálně rozlohu 1000 m^2; - podlažnost 1NP+podkroví; - bude zajištěn zdroj požární vody dle platné legislativy; - nutno zohlednit polohu lokality v OP silnice III. třídy; - výškové a objemové řešení umisťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové poloze;	Střevač / Střevač (Špiglův mlýn)

Zs4	BV	Rozvojová plocha *BV* navržená v návaznosti na stávající bytovou zástavbu; - dopravní napojení ze stávající silnice III/28025; - pozemek pro umístění rodinného domu a stavby rodinné rekreace musí mít minimálně rozlohu 1000 m^2; - podlažnost 1NP+podkroví; - bude zajištěn zdroj požární vody dle platné legislativy; - nutno zohlednit polohu lokality v OP silnice III. třídy; - výškové a objemové řešení umisťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové poloze;	Střevač / Střevač (Špiglův mlýn)
Zs5	BV	Rozvojová plocha *BV* navržená v návaznosti na stávající bytovou zástavbu v části Střevač; - dopravní napojení bude řešeno prodloužením stávající místní komunikace, v rámci Zs5, podél její východní hranice a zároveň bude propojovat obec s volnou krajinou severním směrem; - pozemek pro umístění rodinného domu a stavby rodinné rekreace musí mít minimálně rozlohu 1000 m^2; - podlažnost 1NP+podkroví; - podmínkou realizace zástavby je vybudování kanalizace (příp. vodovodu) pro tuto lokalitu s napojením do kanalizace nebo přímo do vodního toku; - v případě realizace vodovodních řadů v ploše je žádoucí jejich přednostní umístění do veřejně přístupných komunikací; - bude zajištěn zdroj požární vody dle platné legislativy; - nutno zohlednit částečnou polohu lokality v OP elektrické stanice; - výškové a objemové řešení umisťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové poloze;	Střevač / Střevač
Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV			
Zs6	ZV	Plocha veřejné zeleně navržená v návaznosti na rozvojovou plochu pro bydlení Zs1 a stávající sportovní areál;	Střevač / Střevač
Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI			
Zs7	TI	Plocha navržená pro realizaci čistírny odpadních vod (ČOV) Střevač vč. příjezdové komunikace; - respektovat LBK 8;	Střevač / Střevač
Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS			
Zs8	ZS	Plocha navržená pro realizaci obytné zahrady s možností oplocení;	Střevač / Střevač (Špiglův mlýn)

Štidla			
Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV			
Zš1a	BV	Rozvojová plocha *BV* navržená v návaznosti na stávající bytovou zástavbu v části Štidla; - dopravní napojení ze stávající komunikace; - v rámci této rozvojové plochy je nutné umožnit rozšíření stávající komunikace, při jižním okraji, v parametrech dle platné legislativy a splňující požadavky na přístup požární techniky; - v zastavitelné ploše je možno umístit maximálně dva hlavní objekty; - podlažnost 1NP+podkroví; - bude zajištěn zdroj požární vody dle platné legislativy; - výškové a objemové řešení umisťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby;	Nadslav / Štidla
Zš1b	BV	Rozvojová plocha *BV* navržená v návaznosti na stávající bytovou zástavbu v části Štidla; - dopravní napojení ze stávající komunikace; - v rámci této rozvojové plochy je nutné umožnit rozšíření stávající komunikace, při jižním okraji, v parametrech dle platné legislativy a splňující požadavky na přístup požární techniky; - v zastavitelné ploše je možno umístit maximálně jeden hlavní objekt; - podlažnost 1NP+podkroví; - bude zajištěn zdroj požární vody dle platné legislativy; - výškové a objemové řešení umisťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby;	Nadslav / Štidla
Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS			
Zš3	ZS	Plocha navržená pro realizaci obytné zahrady s možností oplocení;	Nadslav / Štidla

Při využití zastavitelných ploch tzn. při vymezování pozemků, umisťování staveb a při změnách staveb a změnách využití pozemků a dalších způsobech využití zastavitelných ploch je nutno zároveň vycházet z podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny v kap. 6 této dokumentace a z limitů vyplývajících z této dokumentace. Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající z obecných právních předpisů, rozhodnutí správních orgánů a vlastností území.

3.4 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

V řešeném území byla vymezena následující plocha přestavby:

Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území / část obce (lokalita)
Plochy veřejných prostranství - PV			
P1	PV	Změna využití plochy ze stávajícího bydlení na veřejné prostranství v jihozápadní části Střevače;	Střevač / Střevač
Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD			
P2	VD	Změna využití zemědělské výroby na drobnou a řemeslnou výrobu v jihozápadní části Nadslavi; - v ploše nebudou umístěny žádné provozy ani činnosti s negativním vlivem na okolí (tj. přesahující hranice výrobního areálu); - bude zajištěn zdroj požární vody dle platné legislativy; - po obvodu je nutné osázet pás izolační zeleně, zejména ve styku plochami bydlení;	Nadslav / Nadslav
P3	VD	Změna využití zemědělské výroby na drobnou a řemeslnou výrobu v jižní části Batína; - v ploše nebudou umístěny žádné provozy ani činnosti s negativním vlivem na okolí (tj. přesahující hranice výrobního areálu); - nutno respektovat stávající přivaděč skupinového vodovodu Kopidlno; - bude zajištěn zdroj požární vody dle platné legislativy; - po obvodu je nutné osázet pás izolační zeleně, zejména ve styku plochami bydlení;	Střevač / Batín

Při využití ploch přestavby tzn. při vymezování pozemků, umisťování staveb a při změnách staveb a změnách využití pozemků a dalších způsobech využití plochy přestavby je nutno zároveň vycházet z podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny v kap. 6 této dokumentace a z limitů vyplývajících z této dokumentace. Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající z obecných právních předpisů, rozhodnutí správních orgánů a vlastností území.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

4.1 OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Součástí veřejné infrastruktury jsou plochy občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva. Tyto plochy je nutno ve struktuře obce hájit a přednostně využívat pro veřejné účely. Jejich komerční využívání musí být v souladu s tímto zájmem a v návaznosti na něj (např. zajištění kulturního vyžití obyvatel obce, služby související a doplňkové apod.). V ÚP jsou pod funkčním označením ***Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV*** samostatně vymezeny plochy stabilizované (obecní úřad s knihovnou a sálem, hasičská zbrojnice a klubovna ve Střevači, kostel sv. Prokopa v Nadslavi a hasičská zbrojnice s klubovnou a sálem v Batíně).

Pozemky a stavby občanského vybavení veřejného charakteru menšího rozsahu jsou nebo mohou být součástí též jiných ploch s rozdílným způsobem využití (*OM, BV, PV*, *ZV* apod.), a i v tomto případě je nutná jejich ochrana.

Mimo *Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV* jsou územním plánem samostatně vymezeny též další plochy občanského vybavení, které často zahrnují objekty odpovídající svým charakterem veřejné infrastruktuře, jedná se o:

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS*,* v územním plánu zastoupené stabilizovanými plochami (multifunkční sportovní areál ve Střevači a plocha dětského hřiště v Nadslavi). Sportovní plochy menšího rozsahu jsou nebo mohou být součástí též jiných ploch s rozdílným způsobem využití.

Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH - jsou v obci zastoupeny výhradně jako stabilizované (hřbitov v Nadslavi);

Plochy občanského vybavení budou respektovány v souladu s jejich hlavním, resp. přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Jako ***Plochy veřejných prostranství - PV*** a ***Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV*** jsou územním plánem funkčně vymezeny veřejně přístupné plochy, které mají významnou prostorotvornou, komunikační a v případě zeleně i ozdravnou funkci - tedy uliční prostory vč. návsí a pásů veřejné zeleně v zastavěném území obce, často v okolí objektů a ploch občanského vybavení. Uvnitř těchto funkčních ploch je nutná ochrana stávající zeleně. Zvláštní důraz je zde kladen na úpravy veřejných prostranství zejména v urbanisticky hodnotných lokalitách.

ÚP Střevač nově navrhuje zastavitelnou plochu Zs6 s funkcí *ZV* (*Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV*) a plochu přestavby P1 s funkcí *PV (Plochy veřejných prostranství - PV).*

4.2 DOPRAVA

Návrh dopravní sítě vychází ze stávajícího stavu, vedení silnic II. a III. tříd je v území stabilizováno. ÚP Střevač je navrhováno:

- doplnění, případně rozšíření sítě místních komunikací v rozvojových lokalitách (vedení místních komunikací uvnitř lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace a bude předmětem navazujících dokumentací a územních studií);
- budou zlepšovány směrové a výškové parametry silnic a komunikací a parametry napojení křižovatek;
- dostatečné plochy pro parkování a odstavování osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních a administrativních zařízení a zařízení občanského vybavení;

- doplnění chodníků zejména při průtahu silnic II. a III. třídy dle potřeb obyvatel;
- v rámci zastavitelné plochy Zs1 bude ponechán, podél stávající silnice III. třídy, nezastavitelný pás pro případné umístění komunikace pro pěší příp. cyklisty v šíři dle platné legislativy;
- budou respektovány *Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS*;
- budou respektovány *Plochy veřejných prostranství - PV*;
- veřejné prostranství v rámci plochy přestavby P1 (*Plochy veřejných prostranství - PV);*
- doplnění komunikací pro pěší a cyklisty podél silnic III. třídy:
    - Střevač - Špiglův mlýn (směr Chyjice);
    - Střevač - Nadslav;
    - Nadslav - Štidla;
    - Štidla - severní hranice řešeného území směrem k obci Ostružno;

4.3 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Územním plánem je navrhováno:

- vybudovat veřejný vodovod v částech Střevač, Nadslav a Štidla, napojený na skupinový vodovod Kopidlno. V rámci zastavitelné plochy Zn5 jižně od Nadslavi a zastavitelné plochy Zn6 severně od Nadslavi budou pro zvýšení tlaku umístěny ATS;
- napojení plánované zástavby v rámci rozvojových ploch v části Střevač, Nadslav a Štidla bude řešeno na plánovaný veřejný vodovod (s ohledem na jeho realizaci). Do doby vybudování veřejného vodovodu v těchto sídlech bude řešeno zásobování vodou individuálně v souladu s platnou legislativou. Individuální zásobování vodou bude ponecháno v sídle Špiglův mlýn;
- v části Batín je stávající systém zásobování vodou (zdroj pitné vody a vodovodní síť) vyhovující a zůstane nezměněn;
- plánovanou zástavbu v rámci rozvojových ploch v Batíně bude možno napojit na stávající vodovodní síť;
- pro zastavitelné a plochy přestavby budou nové vodovodní řady vedeny prioritně po veřejných komunikacích a v maximální možné míře zaokruhovány;
- pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody dle platné legislativy;
- nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou v krizových situacích bude řešeno v případě kolapsu dopravního systému vodovodu nebo při nedostatku či kvalitě pitné vody v domovních studních. Pitná voda bude distribuovaná cisternami nebo bude použita voda balená;

4.4 ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Územním plánem je navrhováno:

- územní plán navrhuje v místní části Střevač kanalizační síť s čištěním odpadních vod v navržené ČOV Střevač (lokalita Zs7);
- čistírna odpadních vod Střevač vč. příjezdové komunikace je navržena jako veřejně prospěšná stavba (VPS) s možností vyvlastnění s označením VT1;
- do doby koncepčního řešení odkanalizování v místní části Střevač budou odpadní vody likvidovány individuálně v souladu s platnou legislativou;
- odkanalizování místních částí Batín, Nadslav, Štidla a izolovaných ploch (např. u Špiglova mlýnu) zástavby bude řešeno individuálně v souladu s platnou legislativou;

- pro zastavitelné plochy, kde je umožněno vybudovat 4 a více rodinných domů je zástavba v ploše podmíněna vybudováním kanalizace pro tuto lokalitu s napojením do kanalizace nebo přímo do vodního toku. Pokud nejde o lokalitu, kde se jednotlivé RD mohou napojit do kanalizace stávající;
- srážkové vody budou zneškodňovány na pozemcích investorů. Z nových veřejných komunikací budou srážkové vody svedeny gravitačně (povrchově) na stávající komunikace do uličních vpustí nebo do přilehlých příkopů, zelených pásů, popř. do vsaků. Po vybudování oddílné kanalizace bude srážková voda odváděna srážkovou kanalizací do vod povrchových;

4.5 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Koncepce zásobování elektrickou energií vychází ze stávajícího stavu. V řešeném území se navrhuje:

- požadovaný výkon pro rozvojové plochy zajistit stávajícím primérním vedením o napětí 35 kV ze stávajících trafostanic. Stávající rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon posílena;
- stávající vrchní rozvodná síť ve všech částech řešeného území bude podle možností a požadavků na výkon postupně kabelizována;
- budou respektována stávající zařízení a ochranná pásma;

4.6 TELEKOMUNIKACE A RADIOKOMUNIKACE

Koncepce telekomunikační a radiokomunikační sítě vychází ze stávajícího stavu a není navrhována její změna. V řešeném území se navrhuje:

- telekomunikační síť bude rozšiřována v souvislosti s rozvojovými potřebami obce;
- budou respektována stávající zařízení a ochranná pásma;

4.7 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPLEM

Územním plánem je navrhováno:

- vybudovat středotlaký plynovod v části Střevač a Nadslav s napojením z obce Bukvice;
- v částech Štidla a Batín, vzhledem k nereálnosti plynofikace obce, není v ÚP Střevač navrhována žádná změna koncepce zásobování plynem a koncepce vytápění;
- preferovat environmentálně šetrné způsoby vytápění (elektrovytápění - nejlépe v kombinaci s akumulací, tepelné čerpadlo, propan-butan, biomasa apod.). Je nutné omezit používání fosilních paliv s vyšším obsahem síry a nespalitelných látek, které při spalování znečisťují ovzduší;

4.8 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Není navrhována změna koncepce nakládání s odpady v obci. V ř.ú. nebude založena žádná skládka. Dočasné shromažďování tříděného komunálního odpadu na sběrných místech je funkčně umožněno ve vhodných stabilizovaných plochách (zejména veřejných prostranství) v rámci technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území (dle kap. 6).

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

5.1 KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY, PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ, PROSTUPNOST KRAJINY

Koncepce řešení krajiny umožňuje postupné zvýšení ekologické stability prostředí a zkvalitnění krajinného rázu. Územním plánem jsou respektovány a dále rozvíjeny přírodně-krajinářské hodnoty řešeného území. Koncepce rozvoje krajiny stanovená územním plánem umožní realizaci nových a ochranu stávajících prvků územního systému ekologické stability. Zároveň je umožněno rekreační využívání krajiny a zajištění podmínek její prostupnosti. Je maximálně zohledněna ochrana zemědělské půdy a pozemků určených k plnění funkcí lesa, umožněna jsou protierozní a protipovodňová opatření.

ÚP Střevač je umožněno vybudovat prvky plánu společných zařízení.

Neurbanizované území obce je rozděleno na následující krajinné funkční plochy, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6.

- ***Plochy zemědělské - NZ*** - plochy s dominantně zemědělskou funkcí s převažující formou intenzivnějšího hospodaření (na orné půdě), s možným zastoupením trvalých travních porostů i nezemědělských přírodních prvků (rozptýlená a liniová zeleň apod.);
- ***Plochy lesní - NL*** - v řešeném území jsou zastoupeny pouze lesy hospodářskými, plochy *NL* jsou vymezeny zejména na plochách PUPFL. V řešeném území s plochou *NL* jsou vymezeny především lesní komplexy v severní části. Části ploch lesa v ÚP funkčně spadají díky vymezeným lokálním prvkům ÚSES (LBC) do *Ploch přírodních - NP*;
- ***Plochy přírodní - NP*** - v nichž je dominantním požadavkem ochrana přírody a krajiny, jsou v ř.ú. zastoupeny navrženými plošnými prvky ÚSES (lokální biocentrum LBC 1), maloplošným zvláště chráněným územím (Přírodní památka Nadslav) a Evropsky významnou lokalitou Nadslav. V režimu *Ploch přírodních - NP* budou po svém konkrétním plošném vymezení dle příslušných šířkových parametrů využívány i ostatní liniové prvky ÚSES - lokální biokoridory, v ÚP zatím obsažené v rámci koridorů pro vymezení prvků ÚSES na jiných funkčních plochách formou „překryvné funkce“ k funkci stávající;
- ***Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSpz*** - zemědělské plochy s polyfunkčním využitím území. Přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním. V ř.ú. se tyto plochy vyskytují především v nivách vodních toků a v návaznosti na lesní komplexy;
- ***Plochy vodní a vodohospodářské - W*** - jsou v řešeném území zastoupeny vodními toky - Mrlina, Bystřice, Bukvický potok a vodními plochami - Střevačský rybník, rybník Mordýř a Jordán. ÚP navrhuje plochu změny v krajině K1;

Plochy změn v krajině

ÚP Střevač navrhuje následující plochu změny v krajině:

K1 - *Plochy vodní a vodohospodářské - W* (protipovodňová a retenční funkce);

Prostupnost krajiny

Územní plán respektuje stávající komunikace propojující krajinu, určené pro zpřístupnění

zemědělských a lesních pozemků vč. značené turistické trasy. Žádoucí je také postupné zkvalitňování (obnova) většiny existujících účelových komunikací - formou rehabilitací lesních a polních cest.

Parcely, které jsou zaneseny v katastru nemovitostí se způsobem využití ostatní komunikace, jsou uvedeny v územním plánu jako stav s funkcí *DS (Plochy dopravní infrastruktury - silniční)*. V nezastavěném území je v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem (viz kap. 6) umožněno vybudovat prvky plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav. Kromě významu pro dopravní obsluhu území mají tyto komunikace také významný dopad na ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi. Cestní síť je nutno doplnit doprovodnými porosty.

Další navrhovaná opatření

- obnova tradice solitérních stromů v krajině (zviditelnění rozcestí, soutoků, hranic pozemků apod., vhodné dlouhověké dřeviny - lípa, javor, dub), přitom budou respektovány stávající významné stromy a skupiny stromů, které spoluvytvářejí charakter krajiny;
- doplnění liniové zeleně (interakční prvky) podél komunikačních systémů včetně účelových cest;
- šetrné hospodaření na zemědělských pozemcích s upřednostněním extenzivních forem (zejména v plochách *NSpz*), respektování niv toků, ochranné zatravnění pozemků - zejména ve vazbě na zastavěné území;

5.2 OCHRANA PŘED POVODNĚMI, PROTIEROZNÍ A REVITALIZAČNÍ OPATŘENÍ

Do řešeného území nezasahuje záplavové území ani aktivní zóna záplavového území.

Na Mrlině u Špiglova Mlýna je navržena plocha změny v krajině K1 (*Plochy vodní a vodohospodářské - W)* pro realizaci retenční plochy.

V regulativech ÚP jsou protipovodňová a protierozní opatření umožněna ve všech příslušných funkčních plochách v zastavěném území i mimo něj (viz kap. 6). Protierozní opatření jsou zároveň důležitá z hlediska ekologického a krajinářského a sledují posílení ekologické stability území. Soubor protierozních opatření zahrnuje z hlediska krajiny:

- realizace protierozních opatření na plochách zemědělské půdy - vhodná organizace půdního fondu, šetrné způsoby obhospodařování a stavebně technická opatření (zatravňovaní pásy, průlehy apod.) respektující přírodní hodnoty vč. krajinného rázu;
- revitalizační opatření na tocích - při návrzích úprav toků a zařízení na nich je třeba (po konzultaci se správcem toku) přiměřeně respektovat jak stávající břehové porosty, tak i charakter koryt vodotečí coby krajinotvorný prvek, pročistit koryta;
- doplnění liniových prvků (meze, polní cesty), ozelenění protierozních liniových prvků provádět pouze dřevinami přirozeného charakteru;
- realizace navržených prvků ÚSES a interakčních prvků, která by měla výrazně přispět také k ochraně půdy proti erozi a k zadržení vody v krajině;
- v rámci zastavitelných ploch budou přijata opatření, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů;

5.3 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní plán upřesňuje a vymezuje skladebné prvky ÚSES lokálního významu (LBC a LBK).

Biocentra lokálního významu náleží do *Ploch přírodních - NP*, pro který jsou dále tímto dokumentem stanoveny podmínky využití.

Biokoridory jsou vymezeny trasami - koridory, které umožní pozdější definitivní upřesnění těchto

liniových prvků ÚSES v rámci projektů ÚSES či komplexních pozemkových úprav s ohledem na podmínky v terénu, vlastnické vztahy apod. Tyto koridory jsou vyznačeny hranicemi a respektují funkční využití ploch stávajících (tj. převážně *Plochy zemědělské - NZ*, *Plochy lesní - NL, Plochy vodní a vodohospodářské - W*, *Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSpz)*. Po svém definitivním vymezení budou plochy biokoridorů rovněž využívány v režimu *Ploch přírodních - NP*.

Územním plánem jsou respektovány stávající interakční prvky doplňující biocentra a biokoridory (např. jako liniové prvky podél komunikací, polních cest a vodotečí), místy jsou nově navrženy další či prodlouženy stávající - viz Hlavní výkres.

Přehled prvků ÚSES zastoupených v řešeném území

ÚSES lokálního významu:

- lokální biocentra LBC 1, LBC 2, LBC 3, LBC 4, LBC 5, LBC 6, LBC 7;
- lokální biokoridory LBK 1, LBK 2, LBK 3, LBK 4, LBK 5, LBK 6, LBK 7, LBK 8, LBK 9, LBK 10, LBK 11, LBK 12;

5.4 REKREACE

Územní plán vytváří podmínky k rekreačnímu využívání zastavěného území (např. umožněním rekreace v rámci ploch *BV*) i krajinného zázemí obce - nezastavěného území. ÚP respektuje přírodní, krajinné, stavební a historicko-kulturní hodnoty s turistickou atraktivitou (např. Přírodní památku Nadslav, nemovité kulturní památky, Vesnickou památkovou zónu Štidla, památky místního významu, vedenou pěší trasu). V rámci všech funkčních ploch uvedených v kap. 6. je umožněno doplnění pěších a cyklistických tras.

Pro podporu cyklodopravy a pěší dopravy ÚP umožňuje realizovat komunikace pro pěší a cyklisty (v ÚP jsou navrhované záměry zobrazeny schematicky) propojující Střevač se Špiglovým mlýnem, Střevač s Nadslaví, Nadslav s místní části Štidla a dále Štidla se severní hranicí řešeného území směrem k obci Ostružno. Dalším záměrem, který podporuje nemotorovou dopravu je odpočinkové místo v jihozápadní části Střevače, které je plánováno vybudovat v rámci plochy přestavby P1 s funkcí *PV*.

Rozvoj agroturistiky, jako jedné z forem rekreace, je umožněn v rámci ploch bydlení *BV* a *Ploch výroby a skladování - se specifickým využitím - zemědělská farma - VX2*.

5.5 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

ÚP nevymezuje žádné plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍHO VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÁ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTER A STRUKTURA ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Řešené území je členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využití, pro něž jsou stanoveny podmínky využití, kterým musí odpovídat zejména umisťování staveb a změny staveb, realizace opatření a další způsoby využití území.

Pro každý druh ploch s rozdílným způsobem využití (funkční skupina) je stanoveno hlavní a přípustné využití, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití.

Při vymezování pozemků, umisťování a změnách staveb, realizaci opatření a dalších způsobech využití je nutno zároveň uplatňovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a norem, z rozhodnutí správních orgánů a dalších vlastností území. Dále je nutno respektovat limity stanovené touto územně plánovací dokumentací. Zpřesňující podmínky pro využití konkrétních zastavitelných ploch a ploch přestavby jsou uvedeny v kap. 3.3. a 3.4.

Umístění nových staveb pro bydlení a dalších staveb, pro něž jsou stanoveny hygienické limity, v zastavěném území a plochách změn v blízkosti stávajících staveb a zařízení, jejichž provozy jsou zdrojem hluku nebo jiného zatížení životního prostředí, se podmiňuje prokázáním splnění stanovených hygienických limitů během navazujících řízení.

V rámci zastavěného území a ploch změn platí, že veškeré části těchto ploch, které spadají do segmentů vymezených jako součást územního systému ekologické stability, je nutno chápat jako území nezastavitelné, v němž nelze umisťovat nové stavby (včetně oplocení) s výjimkou nezbytných staveb technické infrastruktury, vodního hospodářství, vybavení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, staveb pro pěší popř. cyklistickou dopravu.

Případné výškové stavby (rozhledny, zařízení technické infrastruktury) jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz a panorama obce v dálkových pohledech.

Mimo zastavěné území a zastavitelné plochy jsou nepřípustné větrné a fotovoltaické elektrárny. V rámci zastavěného území (vyjma Vesnické památkové zóny Štidla a zastavitelných ploch Zš1a, Zš1b v místní části Štidla) a ploch změn (zastavitelné plochy a plochy přestavby) jsou solární, fotovoltaické a obdobné zařízení přípustné pouze v malém rozsahu pro lokální potřebu, nenaruší-li panorama obce a cenné pohledy (průhledy) v krajině.

6.1 PLOCHY BYDLENÍ

Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech venkovského charakteru;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v rodinných domech venkovského charakteru;
- pozemky, stavby a zařízení zemědělských usedlostí - tzn. bydlení s obytnými a hospodářskými zahradami a se stavbami pro zemědělství, a to v objemech dostačujících

převážně pro samozásobení a zemědělskou malovýrobu popř. provozování agroturistického zařízení;
- pozemky, stavby a zařízení rodinné rekreace (např. penzion, rekreační chalupa);
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury místního významu;
- pozemky, stavby a zařízení komerčního občanského vybavení místního významu (např. hvězdárna);
- pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby nerušících služeb a nerušící výroby;
- vedlejší stavby ke stavbám hlavním (garáže, zahradní chatky aj.);
- dětské hřiště a menší sportovní hřiště místního významu, sloužící pro danou lokalitu (vyjma umístění ve Vesnické památkové zóně (VPZ) Štidla);
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a soukromé zeleně;
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- další pozemky, stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v dané lokalitě;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování jiné, než je uvedeno v podmíněně přípustném využití (např. těžká a lehká výroba, zemědělská velkovýroba, skladovací areály);
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště, plochy pro odstavování nákladních vozidel, hromadné a řadové garáže;
- další stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu, v lokalitě obvyklé intenzity zástavby pozemků;
- v zastavěném území nesmí vzniknout dělením stávajících pozemků pozemek menší než 800 m^2 pro umístění nového rodinného domu nebo objektu rodinné rekreace;
- maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domů - max. 0,3 v rámci zastavitelných ploch;
- podlažnost zástavby maximálně 1 nadzemní podlaží + podkroví;
- v části Štidla není přípustné zvyšovat podlažnost stávající zástavby;
- vedlejší stavby musí být svým charakterem, objemem i vzhledem přizpůsobeny stavbě hlavní;
- hmotové a architektonické ztvárnění bude limitováno stávající výškovou hladinu okolní zástavby, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky, stavby zejména v okrajových polohách lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama obce;
- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat venkovský charakter zástavby (mimo staveb stávajících odlišného charakteru a již povolených) a architektonický ráz - tj. její měřítko, proporce, situování v terénu a na stavebním pozemku, popř. zapojení do stávající střešní krajiny a urbanistické vztahy v území (půdorysná struktura zástavby, parcelace, původní krajinný ráz apod.);
- objekty rodinné rekreace budou mít parametry obytného domu, nejsou přípustné objekty typu chata;
- je nepřípustné je umisťovat nové řadové domy, srubové domy, dvojdomky a rekreační chaty;
- ve Vesnické památkové zóně (VPZ) Štidla bude zachován návesní typ zástavby v okrajové poloze směrem do volné krajiny s umístěním velkých zahrad, maximálně bude respektována stávající vzrostlá zeleň; zástavba je tvořena přízemními domy se sedlovou střechou, hřeben střechy je rovnoběžný s delší stranou domu, štíty jsou symetrické směřované do veřejného prostranství (směrem do ulice nebo návsi);
- ve VPZ Štidla je nepřípustné umisťovat zahradní chatky a samostatné garáže;

Podmínky využití zastavitelných ploch BV jsou uvedeny v kapitole 3.

Plochy bydlení - v bytových domech - BH

Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v bytových domech;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury - místního významu;
- pozemky, stavby a zařízení komerčního občanského vybavení místního významu;
- pozemky, stavby a zařízení nerušících služeb;
- dětské hřiště a menší sportovní hřiště místního významu, sloužící pro danou lokalitu;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a soukromé zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- vodní plochy a toky;

Podmíněně přípustné využití:

- další pozemky, stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v dané lokalitě;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování;
- rodinné domy;
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště (nesloužící obyvatelům lokality), plochy pro odstavování nákladních vozidel, řadové garáže;
- další stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávající stavby budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby, podlažnost stávajícího objektu bytového domu nelze zvyšovat, pokud by toto zvýšení představovalo vznik nové dominanty v lokalitě;

6.2 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV

Hlavní využití:

- občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení sloužící pro vzdělání a výchovu, péči o rodinu, kulturu, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva a pro správu a údržbu obce;
- stavby a zařízení pro sport jako součást areálů občanského vybavení;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně;
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálů, obecní a služební byty nebo jako součást areálů, za podmínky, že převládá využití hlavní;
- stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru, pokud je součástí areálů veřejné infrastruktury a komerční vybavenost zde představuje doplňkovou funkci, a za podmínky, že převládá funkce hlavní a trvale neznemožní veřejnou funkci v budoucnu;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování;
- další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby, návrhy staveb budou posuzovány, zejména s ohledem na zajištění urbanistické a architektonické kvality staveb a areálů;

Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM

Hlavní využití:

- občanské vybavení komerčního charakteru malého a středního rozsahu;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení, které jsou součástí veřejné infrastruktury;
- pozemky veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené a ochranné zeleně;
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálu, služební byty, resp. za podmínky přímé funkční a prostorové vazby na provoz areálu;

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které budou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným;
- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby;

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS

Hlavní využití:

- občanské vybavení pro tělovýchovu, sport a krátkodobou rekreaci obyvatel;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro sport a tělesnou výchovu;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení, které jsou součástí veřejné infrastruktury (např. hasičská zbrojnice);
- provozně-technické a návštěvnické zázemí sportovního areálu;

- pozemky, stavby a zařízení pro krátkodobou rekreaci (např. ubytování) a pořádání kulturně-společenských akcí;
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálu, služební byty, resp. za podmínky přímé funkční a prostorové vazby na provoz areálu;
- pozemky, stavby a zařízení obchodu a služeb, pokud plní doplňkovou funkci k funkci hlavní a tuto funkci doplňuje a zvyšuje komfort jejího užívání;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování;
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot;
- další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní;
- stavby charakteru budov v rámci stabilizované plochy OS v části Nadslav (vyjma stávající hasičské zbrojnice);

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v lokalitě, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky, stavby nesmí svým řešením narušovat panorama obce;

Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH

Hlavní využití:

- občanské vybavení pro pietní ukládání ostatků zemřelých;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro pohřbívání a související stavby a zařízení provozního vybavení;
- pozemky, stavby a zařízení pro občanské vybavení a služby související s využitím hlavním
- plochy zeleně veřejné a vyhrazené;
- pozemky, stavby a zařízení dopravního a technického vybavení pro obsluhu řešeného území;

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu zástavby v lokalitě, návrhy staveb budou posuzovány, zejména s ohledem na zajištění urbanistické a architektonické kvality staveb a areálu;

6.3 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL

Hlavní využití:

- lehký průmysl;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení lehké výroby;
- pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby, nerušící výroby a nerušících služeb;
- pozemky, stavby a zařízení skladovacích areálů;
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování nákladních vozidel a speciální techniky, garáže;
- pozemky, stavby a zařízení správních a administrativních souvisejících s výrobou;
- stávající čerpací stanice pohonných hmot;
- vodní plochy a toky;
- pozemky zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro zpracování produktů zemědělské výroby za podmínky neovlivnění okolí negativními účinky této výroby;
- bydlení pod podmínkou přímé funkční vazby na provoz areálů (služební byty, byty majitelů a správců, přechodné zaměstnanecké ubytování);
- pozemky, stavby a zařízení obchodu a služeb pod podmínkou, že jejich provoz nebude vyžadovat omezení hlavní funkce území (např. stravovací zařízení pro zaměstnance, maloobchodní zařízení aj.);
- fotovoltaické elektrárny za podmínky umístění na střechách objektů (nelze umístit na nemovitou kulturní památku - sýpku ve Střevači);

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení bydlení bez přímé vazby na provoz areálů, či jiné, než je uvedeno v podmíněně přípustném využití;
- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci;
- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské živočišné;
- pozemky, stavby a zařízení pro zpracování a krátkodobé skladování odpadů (překladiště, sběrné dvory, sběrné místo, zpracování sběrných surovin apod.);
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by vyžadovalo omezení využití hlavního;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou zástavby v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky;

Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD

Hlavní využití:

- drobná a řemeslná výroba, nerušící výroba;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby a nerušící výroby, nerušící služby;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru místního významu;
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování osobních, nákladních vozidel a speciální techniky;

- pozemky, stavby a zařízení pro uskladnění plodin, skladování a přípravu krmiva a steliva (např. sena a slámy);
- pozemky, stavby a zařízení správních a administrativních činností pro výrobu;
- pozemky sídelní zeleně - veřejná, vyhrazená, ochranná a izolační zeleň;
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení skladování za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území;
- bydlení pouze za podmínky přímé funkční vazby na provoz areálu (služební byty, bydlení majitelů a správců);
- fotovoltaické elektrárny za podmínky umístění na střechách objektů;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci;
- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské živočišné;
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by vyžadovalo omezení využití hlavního;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky;

Podmínky využití přestavbových ploch VD jsou uvedeny v kapitole 3.

Plochy výroby a skladování - se specifickým využitím - manipulační plocha - VX1

Hlavní využití:

- manipulační plocha;

Přípustné využití:

- manipulační plocha pro skladování zemědělských plodin (např. cukrová řepa), krmiva a steliva, lesních produktů vč. nezbytného zařízení souvisejícího s provozem;
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování zemědělské a lesní techniky;
- plochy zeleně;
- stezky pro pěší a cyklisty;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby;
- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení a přechodné ubytování;
- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- garáže;
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by si vyžádalo omezení využití hlavního;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- po obvodu areálu budou realizovány pásy izolační zeleně;

Plochy výroby a skladování - se specifickým využitím - zemědělská farma - VX2

Hlavní využití:

- zemědělská farma;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení rostlinné zemědělské výroby (pro pěstování rostlin a prodej výpěstků, pro uskladnění a posklizňovou úpravu plodin, uchování produktů, dočasné uchování odpadů);
- stavby a zařízení pro agroturistiku (ubytování, stravování a související služby);
- pozemky, stavby a zařízení služeb, výroby drobné a řemeslné a výroby nerušící;
- pozemky, stavby a zařízení pro skladování;
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování a servis zemědělské techniky;
- stavby a zařízení správních a administrativních činností pro konkrétní areál;
- plochy zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro trvalé bydlení pouze jako integrální součást areálu v severní nebo severovýchodní části areálu;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru za podmínky, že svým provozováním a kapacitou nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a významně nezvýší dopravní zátěž v lokalitě;
- pozemky, stavby a zařízení zemědělské malovýroby, zemědělské stavby pro chov dobytka nebo jiných hospodářských zvířat, koní apod. a to v objemech dostačujících pro samozásobení či zemědělskou malovýrobu, za podmínky umístění v jižní nebo v jihovýchodní části areálu;
- pozemky stavby a zařízení výroby lehké, za podmínky umístění v jižní nebo v jihovýchodní části areálu a nebudou v kontaktu s obytnou zástavbou;
- pozemky, stavby a zařízení pro krátkodobé skladování odpadů (překladiště, sběrné dvory, kompostárny apod.) za podmínky, že nebudou v kontaktu s obytnou zástavbou;
- fotovoltaické elektrárny za podmínky umístění na střechách objektů;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské velkovýroby;
- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci;
- fotovoltaické elektrárny na volných plochách;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by si vyžadovalo omezení využití hlavního;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky; zejména stavby v okrajových polohách lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama obce popř. zvyšovat negativní působení zástavby stávající;

6.4 PLOCHY ZELENĚ

Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS

Hlavní využití:

- plochy sídelní zeleně zahrnující především soukromé zahrady (v zastavěném území obvykle oplocené);

Přípustné využití:

- zahrady obytné a produkční;
- vodní plochy a toky;
- plochy zeleně a veřejných prostranství;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- vedlejší stavby zvyšujících pobytovou a rekreační využitelnost ploch ZS - bazény, zahradní chatky, sportovní zařízení soukromého charakteru za podmínky, že jsou situovány v zastavěném území v částech Střevač a Nadslav;
- pozemky, stavby a zařízení zemědělské malovýroby, zemědělské stavby pro chov dobytka nebo jiných hospodářských zvířat, koní apod., pro uskladnění a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, a to v objemech dostačujících pro samozásobení či zemědělskou malovýrobu, za podmínky situování na pozemcích v zastavěném území, které to svým charakterem umožňují (dostatečná rozloha pozemku, možnost využití původních hospodářských objektů, přiměřený odstup od obytných objektů, adekvátní dopravní napojení a mimo VPZ Štidla apod.);

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro bydlení a rekreaci (rekreační chalupy a rekreační chaty);
- stavby a zařízení občanského vybavení a výroby;
- stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví;
- garáže;
- oplocení pozemků v nezastavěném území a v rámci prvků ÚSES;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- větrné a fotovoltaické elektrárny;
- další stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

Podmínky využití zastavitelných ploch ZS jsou uvedeny v kapitole 3.

Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP

Hlavní využití:

- zeleň udržovaná v přírodě blízkém stavu;

Přípustné využití:

- zeleň přírodního charakteru, meze, remízy, břehové porosty apod.;
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury za podmínky nenarušení funkce přírodní;

- stezky pro pěší a cyklisty, stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení za podmínky, že nebude narušena funkce přírodní a funkčnost prvků ÚSES;

Nepřípustné využití:

- oplocení pozemků;
- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

6.5 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy veřejných prostranství - PV

Hlavní využití:

- plochy veřejně přístupné bez omezení, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci;

Přípustné využití:

- veřejná prostranství včetně návsí a ulic;
- stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství, které zvyšují využitelnost těchto ploch pro obyvatele (např. altány, kiosky, dětská hřiště, přístřešky MHD, vodní prvky a umělecká díla, městský mobiliář apod.);
- plochy zeleně;
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení veřejných parkovišť pod podmínkou, že bude převládat funkce hlavní a podmínkou přiměřeného dopadu pro celkovou dopravní zátěž území;

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

Podmínky využití plochy přestavby PV jsou uvedeny v kapitole 3.

Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV

Hlavní využití:

- plochy sídelní zeleně veřejně přístupné, které mají významnou prostorotvornou a rekreační funkci;

Přípustné využití:

- pozemky veřejně přístupné zeleně;
- travnaté plochy s výsadbami vhodné druhové skladby, sadové úpravy;
- stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství, které jako stavby vedlejší zvyšují kvalitu a využitelnost prostranství jako prostoru veřejného (např. altány, informační kiosky, oddychová místa, veřejná WC, přístřešky a čekárny veřejné dopravy, vodní prvky a umělecká díla, doprovodný mobiliář apod.);
- pěší a cyklistické komunikace;
- dětská hřiště a hřiště pro míčové hry, drobné zpevněné plochy (pro kulturní aktivity aj.);
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury (mimo parkování), pokud si to vyžádá způsob technického řešení dopravní infrastruktury včetně technického řešení křižovatek či dalších dopravních ploch, napojení navazujících pozemků a staveb apod.;

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro bydlení, výrobu, skladování, rodinnou rekreaci, garáže;
- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

Podmínky využití zastavitelné plochy ZV jsou uvedeny v kapitole 3.

6.6 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Plochy dopravní infrastruktury silniční - DS

Hlavní využití:

- plochy a koridory pozemních komunikací, pokud nejsou součástí jiných funkčních ploch, plochy dopravy v klidu a dalších zařízení dopravy neliniového charakteru;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení silnic včetně pozemků součástí komunikací (odvodnění komunikací, zářezy, násypy, opěrné a zárubní zdi, mosty, stavby protihlukové ochrany apod.);
- pozemky, stavby a zařízení místních a účelových komunikací včetně pozemků součástí komunikací;
- pozemky, stavby a zařízení pro dopravu v klidu (odstavné a parkovací plochy);
- pozemky, stavby a zařízení pro veřejnou dopravu (zastávky veřejné autobusové dopravy a jejich vybavení);
- komunikace pro pěší a cyklisty;
- zeleň na dopravních plochách;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

6.7 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI

Hlavní využití:

- plochy a areály technické infrastruktury;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování vodou;
- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování energiemi;
- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování teplem a plynem;
- pozemky, stavby a zařízení pro telekomunikace a radiokomunikace;
- pozemky, stavby a zařízení pro odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- plochy zeleně, drobné vodní plochy;

- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné využití;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- umístěním výškových zařízení technické infrastruktury nesmí být narušen krajinný ráz a panorama obce;

Podmínky využití zastavitelných ploch TI jsou uvedeny v kapitole 3.

6.8 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Plochy vodní a vodohospodářské - W

Hlavní využití:

- vodní toky, rybníky, mokřady a ostatní vodní plochy, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko-stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské;

Přípustné využití:

- vodní toky a plochy včetně břehové zeleně;
- technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (přemostění, jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi aj.);
- prvky ÚSES;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)
- prvky plánu společných zařízení dle KoPÚ;

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro chov ryb a vodních živočichů, stavby a zařízení pro rybaření - pokud nebude narušen veřejný zájem (např. ochrana přírody a protipovodňová ochrana);
- energetická zařízení na vodních tocích za podmínky, že nebude narušena funkce prvku ÚSES;

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- oplocování pozemků vodních toků v celém řešeném území a vodních ploch v nezastavěném území;
- stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví;
- silnice I. - III. třídy s výjimkou rozšíření stávajících za účelem zlepšení parametrů silnic a realizace bezpečnostních opatření;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rekreační objekty pobytového charakteru;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- větrné a fotovoltaické elektrárny;
- stavby charakteru budov;

6.9 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Plochy zemědělské - NZ

Hlavní využití:

- zemědělsky obhospodařované pozemky včetně drobných ploch krajinné zeleně;

Přípustné využití:

- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sady, zahrady;
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, interakční prvky a vodní plochy);
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury (vč. zařízení technického vybavení pro obsluhu sousedících staveb, např. přípojky technické infrastruktury, podzemní jímky, vodní zdroje atd.);
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky pro pěší a cyklisty, polní cesty;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření);
- zařízení pro chov včel;
- příjezdová komunikace k ČOV Střevač;
- prvky plánu společných zařízení dle KoPÚ;

Podmíněně přípustné využití:

- zalesnění, revitalizace ploch vč. vodotečí, vodní plochy a toky a stavby pro jejich obhospodařování za podmínky dodržování zásad ochrany ZPF a ochrany přírody a krajiny;
- zařízení zemědělské prvovýroby vázané na konkrétní zemědělsky obhospodařovanou lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro zvířata na pastvě apod.);
- stavby a zařízení neveřejné technické infrastruktury liniového charakteru (např. přípojky TI) pouze pro obsluhu staveb situovaných v zastavěném území a plochách změn;
- v rámci koridoru pro vymezení prvků ÚSES je možno segmenty ploch využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití předmětných ploch pouze do doby konkrétního vymezení pozemků spadajících do biokoridoru (v projektech ÚSES); po tomto upřesnění a po majetkovém vypořádání budou pozemky ÚSES využívány v režimu *Ploch přírodních - NP*;
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (např. informační tabule, odpočívadla) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků;
- drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků;

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví jiné, něž jsou uvedeny v podmíněně přípustném (např. stavby pro trvalé kapacitní ustájení hospodářských zvířat);
- stavby charakteru budov (např. seníky, haly na uskladnění), skleníky a přístřešky pro zemědělskou techniku;
- oplocení pozemků (vyjma stávajícího oplocení dle platných povolení);
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rekreační objekty pobytového charakteru;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- větrné a fotovoltaické elektrárny;
- silnice I. - III. třídy s výjimkou rozšíření stávajících za účelem zlepšení parametrů silnic a realizace bezpečnostních opatření;
- další stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

6.10 PLOCHY LESNÍ

Plochy lesní - NL

Hlavní využití:

- plochy lesa;

Přípustné využití:

- plochy PUPFL;
- stavby a zařízení lesnictví (lesnické účelové komunikace a plochy, hrazení bystřin a strží, odvodnění lesní půdy, myslivecká zařízení);
- vodní plochy a toky;
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky a značené trasy pro pěší a cyklisty, naučné stezky;
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury;
- stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení příslušných právních předpisů;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření);
- prvky plánu společných zařízení KoPÚ;

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj. - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků;
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny;
- stavby a zařízení neveřejné technické infrastruktury liniového charakteru (např. přípojky TI) pouze pro obsluhu staveb situovaných v zastavěném území a plochách změn;
- v rámci koridoru pro vymezení prvků ÚSES je možno segmenty ploch využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití předmětných ploch pouze do doby konkrétního vymezení pozemků spadajících do biokoridoru (v projektech ÚSES); po tomto upřesnění a po majetkovém vypořádání budou pozemky ÚSES využívány v režimu *Ploch přírodních - NP*;

Nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- stavby charakteru budov;
- oplocení pozemků (vyjma stávajících dle platných povolení a vyjma dočasného, např. pro lesní školky);
- silnice I. - III. třídy s výjimkou rozšíření stávajících za účelem zlepšení parametrů silnic a realizace bezpečnostních opatření;
- stavby a zařízení pro zemědělství (vyjma zařízení pro chov včel);
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rekreační objekty pobytového charakteru;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- větrné a fotovoltaické elektrárny;

6.11 PLOCHY PŘÍRODNÍ

Plochy přírodní - NP

Hlavní využití:

- lesní porosty, krajinná zeleň, vodní plochy, popř. součásti ZPF, jež souhrnně vytvářejí plochy původních, přírodních a přírodě blízkých ekosystémů a zajišťují tak uchování druhového a genového bohatství spontánních druhů a organismů - fauny a flóry;
- plochy *NP* jsou vymezeny na základě zvláštních předpisů pro zajištění ochrany a žádoucího vývoje prvků územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území, jejichž kategorie stanoví příslušný zákon;

Přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa s mimoprodukčními způsoby hospodaření včetně zalesnění;
- pozemky ZPF - určené pro extenzivní hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem;
- plochy zeleně zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny;
- stavby a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- pozemky vodních toků a vodních ploch udržované v přírodě blízkém stavu;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření);
- prvky plánu společných zařízení KoPÚ;

Podmíněně přípustné využití:

- stávající činnosti produkčního charakteru lze realizovat bez možnosti zvyšování jejich intenzity;
- mimoprodukční funkce zemědělského půdního fondu a ploch PUPFL - jejich charakter musí být v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny;
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury liniového charakteru, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely za podmínky významného nenarušení celistvosti územní ochrany, příznivého stavu předmětu ochrany v dané ploše a nenarušení funkčnosti územního systému ekologické stability;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla apod.) - za podmínky významného nenarušení celistvosti územní ochrany, příznivého stavu předmětu ochrany v dané ploše a nenarušení funkčnosti územního systému ekologické stability;
- drobná myslivecká zařízení (např. posedy, krmelce) - za podmínky významného nenarušení celistvosti územní ochrany, příznivého stavu předmětu ochrany v dané ploše a nenarušení funkčnosti územního systému ekologické stability;

Nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- stavby charakteru budov;
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky);
- silnice I. - III. třídy s výjimkou rozšíření stávajících za účelem zlepšení parametrů silnic a realizace bezpečnostních opatření;
- stavby a zařízení pro zemědělství a lesní hospodářství (vyjma zařízení pro chov včel);
- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu charakteru jiné, něž jsou uvedeny v podmíněně přípustném využití (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra);
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- větrné a fotovoltaické elektrárny;

6.12 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSpz

Hlavní využití:

- plochy nezastavěného území s kombinací přírodní a zemědělské složky;

Přípustné využití:

- plochy krajinné zeleně zajišťující trvalou existenci přírodě blízkých ekosystémů a zemědělsky obhospodařovaných ploch se zastoupením přírodních a kulturních prvků;
- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sady, zahrady;
- plochy PUPFL;
- vodní plochy a toky;
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, interakční prvky);
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky a značené trasy pro pěší a cyklisty, naučné stezky;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření);
- zařízení pro chov včel;
- prvky plánu společných zařízení dle KoPÚ;

Podmíněně přípustné využití:

- v rámci koridoru pro vymezení prvků ÚSES je možno segmenty ploch využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití předmětných ploch pouze do doby konkrétního vymezení pozemků spadajících do biokoridoru (v projektech ÚSES); po tomto upřesnění a po majetkovém vypořádání budou pozemky ÚSES využívány v režimu *Ploch přírodních NP*;
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny;
- stavby a zařízení neveřejné technické infrastruktury liniového charakteru (např. přípojky TI) pouze pro obsluhu staveb situovaných v zastavěném území a plochách změn;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla apod.) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků a budou chráněny prvky krajinné zeleně a významné pohledy a výhledy do krajiny;
- drobná myslivecká zařízení (např. posedy, krmelce) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků a budou chráněny prvky krajinné zeleně a významné pohledy a výhledy do krajiny;
- přístřešky pro zvířata na pastvě, za podmínky umístění jižně od sídla Nadslav v návaznosti na zastavěné území a za podmínky respektování LBK 7 a plánovaného vodovodního řadu;

Nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- stavby charakteru budov;
- oplocení pozemků (vyjma stávajícího oplocení dle platných povolení a vyjma dočasného, např. pro lesní školky);
- stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví;
- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu charakteru jiné, něž jsou uvedeny v podmíněně přípustném využití (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rekreační objekty pobytového charakteru);
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- větrné a fotovoltaické elektrárny;
- silnice I. - III. třídy s výjimkou rozšíření stávajících za účelem zlepšení parametrů silnic a realizace bezpečnostních opatření;

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územním plánem Střevač je stanovena následující **veřejně prospěšná stavba** (VPS) s možností vyvlastnění, zakreslená ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací:

Identifikátor VPS	Označení koridoru	Název VPS	Popis a lokalizace	Katastrální území
VT1		Technická infrastruktura - **čistírna odpadních vod Střevač**	Plocha vymezená pro stabilizaci **čistírny odpadních vod (ČOV) Střevač** vč. příjezdové komunikace; - je vymezena jihovýchodně od zastavěného území Střevače při Mrlině; - zastavitelná plocha Zs7;	Střevač

Územním plánem Střevač nejsou navržena žádná **veřejně prospěšná opatření** (VPO) s možností vyvlastnění.

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Územním plánem Střevač nejsou navrženy žádné **veřejně prospěšné stavby** (VPS) a **veřejná prostranství,** pro něž může být uplatněno předkupní právo.

9. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Územním plánem Střevač se stanovuje **jihozápadní část zastavitelné plochy Zb1a (p.č. 682/7, 682/10, 682/11 k.ú. Střevač),** ve které je dohoda o parcelaci podmínkou pro rozhodování o změnách v území. Pro dohodu o parcelaci části lokality Zb1a je ve Výkresu základního členění přiřazen identifikátor X1.

10. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nebylo nutno stanovit kompenzační opatření.

11. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet stran textové části ÚP: 40 stran formátu A4

Obsah grafické části ÚP:

1. **Výkres základního členění území** **měřítko 1 : 5 000**
2. **Hlavní výkres** **měřítko 1 : 5 000**
3. **Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací** **měřítko 1 : 5 000**

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU STŘEVAČ

Úvod - pojmy využívané v textových částech Územního plánu Střevač

zastavěné území *je území vymezené územním plánem (postupem podle stavebního zákona § 58);*

zastavitelná plocha *je plocha vymezená k zastavění v územním plánu - vně hranice zastavěného území;*

plocha přestavby *je plocha uvnitř zastavěného území určená územním plánem ke změně využití;*

plochy změn *souhrnně označují zastavitelné a přestavbové plochy;*

plocha *je část území tvořená pozemkem nebo souborem pozemků vymezená územním plánem s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob jejího využití a její význam;*

koridor *je plocha pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy;*

rozvojová plocha (lokalita) *- souhrnné označení zastavitelných ploch a ploch přestavby jako podmnožiny* ***ploch změn****, kdy je územním plánem měněno funkční využití;*

nezastavěné území *je tvořeno pozemky, které nejsou zahrnuty územním plánem do zastavěného území nebo zastavitelných ploch;*

hlavní využití *charakterizuje funkční využití stanovené tímto územním plánem;*

přípustné využití *je výčtem staveb, které lze v ploše umístit a vymezit jim pozemky, zařízení, změn staveb a výčtem způsobů, kterými mohou být pozemky a plochy využity;*

podmíněně přípustné využití *stanoví výčet staveb a zařízení, které lze v dané ploše umístit na základě splnění stanovených podmínek, a výčet změn využití, které lze uskutečnit na základě splnění stanovených podmínek;*

nepřípustné využití *může kromě vymezení nepřípustného využití označit specifické činnosti, stavby a způsoby využití, které nelze v dané ploše uplatnit;*

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu *mohou kromě prostorových stanovit i kapacitní limity, které nesmějí být překročeny;*

stabilizované území *je území, v němž je stávající stav využití převzat beze změny do návrhu územního plánu;*

regulativy *- stanovené podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, resp. přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití a podrobnější podmínky prostorového uspořádání;*

funkčními plochami *se rozumí* ***plochy s rozdílným způsobem využití;***

veřejná infrastruktura *jedná se o pozemky, stavby a zařízení 1. dopravní infrastruktury, 2. technické infrastruktury, 3. občanského vybavení - zařízení pro vzdělání a výchovu, sociální a zdravotní služby a péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva), 4. veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu;*

veřejně prospěšná stavba *je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci (zde územním plánem);*

veřejně prospěšné opatření *je opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci;*

asanace *je ozdravění území;*

***společné jednání** - projednání návrhu ÚP dle § 50 stavebního zákona;*

***veřejné projednání, řízení o ÚP** - projednání návrhu ÚP dle § 52 stavebního zákona;*

***územní systém ekologické stability** (ÚSES) je krajinotvorný program, jehož úkolem je zvýšení ekologické stability od nejmenších celků až po celoevropské sítě; Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, definuje ÚSES takto: „Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.“ ÚSES je tvořen následujícími skladebnými prvky: biocentrum, biokoridor a podpůrnými prvky: interakční prvek;*

Seznam použitých zkratek

AOPK	- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
ATS	- automatická tlaková stanice
BP	- bezpečnostní pásmo
BPEJ	- bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO	- civilní ochrana
ČEZ	- České energetické závody, a.s.
ČOV	- čistírna odpadních vod
č.p.	- číslo popisné
ČR	- Česká republika
ČS	- čerpací stanice
ČSN	- česká státní norma
ČSÚ	- Český statistický úřad
DN	- dimenze potrubí
DÚR	- dokumentace k územnímu řízení
EVL	- evropsky významná lokalita
IDVT	- identifikátor vodního toku
IP	- interakční prvek
KES	- koeficient ekologické stability
KN	- katastr nemovitostí
KoPÚ	- komplexní pozemkové úpravy
KrÚ	- Krajský úřad
k.ú.	- katastrální území
LBC	- lokální biocentrum
LBK	- lokální biokoridor
LČR	- Lesy České republiky
LVS	- lesní vegetační stupeň
MK	- místní komunikace
NN, VN	- nízké, vysoké napětí
OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
OÚ	- obecní úřad
PLO	- přírodní lesní oblast
PP	- přírodní památka
POÚ	- pověřený obecní úřad
PRVK	- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR	- Politika územního rozvoje ČR
RD	- rodinný dům
ř.ú.	- řešené území
SDH	- sbor dobrovolných hasičů
SLDB	- sčítání lidu, domů a bytů
STL, VTL	- středotlaký, vysokotlaký plynovod
TI	- technická infrastruktura
TS	- transformační stanice
ÚAN	- území s archeologickými nálezy
ÚAP	- územně-analytické podklady
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚSES	- územní systém ekologické stability

VAK - vodovody a kanalizace
VKP - významný krajinný prvek
VPO - veřejně prospěšné opatření
VPS - veřejně prospěšná stavba
VPZ - vesnická památková zóna
ZPF - zemědělský půdní fond
ZÚR - Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje
ZSJ - základní sídelní jednotka (místní část)
ŽP - životní prostředí

V ÚP Střevač užívané zkratky ploch s rozdílným způsobem využití:

BV - Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské
BH - Plochy bydlení - v bytových domech
OV - Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
OM - Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední
OS - Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
OH - Plochy občanského vybavení - hřbitovy
VL - Plochy výroby a skladování - lehký průmysl
VD - Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba
VX1 - Plochy výroby a skladování - se specifickým využitím - manipulační plocha
VX2 - Plochy výroby a skladování - se specifickým využitím - zemědělská farma
TI - Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
ZP - Plochy zeleně - přírodního charakteru
ZS - Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená
ZV - Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
PV - Plochy veřejných prostranství
DS - Plochy dopravní infrastruktury - silniční
W - Plochy vodní a vodohospodářské
NZ - Plochy zemědělské
NSpz - Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské
NL - Plochy lesní
NP - Plochy přírodní

a) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, RESP. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Zastupitelstvo obce Střevač rozhodlo dne 4. 11. 2015 o pořízení Územního plánu Střevač. Určeným zastupitelem byla ustanovena paní Jaroslava Rychnová, starostka obce. Pořizovatelem Územního plánu Střevač je Obecní úřad Střevač, smlouva o spolupráci při pořizování a zajištění kvalifikačních požadavků v souladu s § 2 a § 6 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) byla uzavřena se společností REGIO, projektový ateliér s.r.o., disponující osvědčením zvláštní odborné způsobilosti v územním plánování č. 800035650. Projektantem Územního plánu Střevač je firma Regio, projektový atelier s.r.o. Hradec Králové.

Návrh zadání Územního plánu Střevač byl zpracován a projednán dle stavebního zákona (oznámeno dne 11. 12. 2015 Oznámením dotčeným orgánům a organizacím a veřejnou vyhláškou vyvěšenou od 14. 12. 2015). Návrh zadání Územního plánu Střevač byl k nahlédnutí od 15. 12. 2015 do 13. 1. 2016. Zadání Územního plánu Střevač upravené na základě projednání bylo schváleno zastupitelstvem obce Střevač usnesením č. 1/2016 dne 3. 2. 2016 v souladu s ustanovením § 47 stavebního zákona.

V průběhu projednávání návrhu zadání Územního plánu Střevač bylo Odborem životního prostředí a zemědělství, oddělením ochrany přírody a krajiny KrÚ Královéhradeckého kraje vydáno stanovisko dne 17. 12. 2015, č.j. 32184/ZP/2015-Bl, že **návrh zadání Územního plánu Střevač nemůže mít významný vliv na evropsky významnou lokalitu CZ0523282 Nadslav** (uvedená v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit), neboť se dle vyjádření zpracovatele nepředpokládá jakékoliv její ovlivnění (nebo jejího ochranného pásma) rozvojem výrobních činností nebo obytnou zástavbou. Vyhlášené **ptačí oblasti** ve smyslu zákona **se** ve správním obvodu Střevač **nevyskytují.**

Dále v průběhu projednávání návrhu zadání Územního plánu Střevač Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“), vydal podle ust. § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko (č.j. 1579/ZP/2016 ze dne 14. 1. 2016). Ve stanovisku bylo uvedeno, že návrh územního plánu Střevač **není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí** podle § 10i zákona EIA.

Z výše uvedených důvodů nebylo tedy nutné v návrhu Územního plánu Střevač přistoupit ke zpracování posouzení dokumentace z hlediska vlivů na životní prostředí, resp. udržitelného rozvoje území dle § 47 odst. 3 stavebního zákona.

Návrh územního plánu je zpracován v souladu s § 50 odst.1 stavebního zákona v platném znění, v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a v souladu se zadáním. Návrh Územního plánu Střevač je pořizován a projednáván dle platných ustanovení stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek. O způsobu a termínu společného jednání byly dotčené orgány, orgán územního plánování, sousední obce vyrozuměny dne formou zaslání Oznámení (společné jednání se konalo 28. 2. 2018). Zároveň byl návrh Územního plánu Střevač doručen veřejnou vyhláškou vyvěšenou dne 31. 1. 2018 na úřední desce, návrh ÚP byl zveřejněn na webových stránkách obce od 1. 2. 2018 do 3. 4. 2018. Na Obecní úřad Střevač byly předány individuální požadavky občanů i mimo termín projednání ÚP Střevač. I tyto požadavky byly zhodnoceny.

Po společném jednání byla pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnocena obdržená stanoviska dotčených orgánů a došlé připomínky. Navržené vypořádání bylo konzultováno s příslušnými dotčenými orgány. Obecní úřad Střevač požádal o dohodnutí stanoviska vodoprávního úřadu, orgánu ochrany přírody a krajiny a orgánu ochrany ZPF. Na základě těchto žádostí byla doručena souhlasná stanoviska všech výše uvedených dotčených orgánů.

V průběhu vyhodnocování obdržených stanovisek a připomínek byla vydána krajským zastupitelstvem 10. 9. 2018 usnesením č. ZK/15/1116/2018 s účinností od 3. 10. 2018 Aktualizace č. 1 ZÚR Královéhradeckého kraje. V Aktualizaci č.1 ZÚR Královéhradeckého kraje byly pro obec

Střevač pouze upraveny priority územního plánování a úkoly územního plánování pro zařazení krajiny. Podrobněji je popsáno v kap. b 2 odůvodnění ÚP.

Pořizovatel požádal o stanovisko krajského úřadu dle § 50 odst. 7 stavebního zákona. K žádosti o stanovisko dle § 50 odst. 7 stavebního zákona byly přiloženy kopie obdržených stanovisek a připomínek, Vyhodnocení projednání vč. výsledků konzultací a upravená dokumentace k řízení o ÚP Střevač vč. uvedení do souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR Královéhradeckého kraje). Z důvodu vydání Aktualizace č. 1 ZÚR KHK bylo přistoupeno k úpravě dokumentace k řízení o ÚP Střevač (dle § 52 zákona č. 183/2006 Sb.) již k žádosti o stanovisko dle § 50 odst. 7 stavebního zákona.

Ve stanovisku vydaném dne 5. 4. 2019 č.j. KUKHK-9039/UP/2019 je konstatováno: *„Na základě posouzení předloženého návrhu územního plánu Střevač, dle ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona, tj. z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, krajský úřad tímto sděluje, že neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly zahájit řízení o územním plánu v režimu ustanovení § 52 a § 53 stavebního zákona a § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.“* Vyhodnocení viz kap. d 2) odůvodnění ÚP (Vyhodnocení společného jednání).

Následně došlo k úpravě dle § 52 zákona č. 183/2006 Sb. k řízení o ÚP Střevač.

Pořizovatel oznámil dne 17. 4. 2019 konání veřejného projednání návrhu ÚP Střevač. K tomu byl upravený návrh ÚP zveřejněn na webových stránkách obce Střevač, veřejné projednání bylo svoláno na 24. 6. 2019. V průběhu veřejného projednání, resp. v zákonné lhůtě 7 dnů po konání veřejného projednání byly uplatněny připomínky a námitky, jejichž vypořádání je uvedeno v části l) a m) Odůvodnění ÚP Střevač.

Ve stanovisku vydaném dne 13. 6. 2019 č.j. KUKHK-13718/UP/2019 bylo konstatováno, že nemá s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem zásadních připomínek k částem řešení návrhu ÚP, které byly od společného jednání změněny.

Po veřejném projednání byla pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnocena obdržená stanoviska dotčených orgánů a došlé připomínky a námitky. Úpravy vyplývající z řízení o ÚP Střevač pořizovatel vyhodnotil jako podstatné a bylo nutné přistoupit k opakování řízení o ÚP. Upravený návrh ÚP Střevač bude projednán v rozsahu úprav na opakovaném veřejném projednání v souladu s ustanovením § 53 odst. 2 stavebního zákona.

Pořizovatel požádal o stanovisko příslušný úřad dle §10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a příslušný orgán ochrany přírody dle §45i o ochraně přírody a krajiny v souladu s § 53 odst. 2 stavebního zákona.

Návrh Územního plánu Střevač je zpracován v souladu s požadavky zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon), o územním plánování a stavebním řádu, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a v souladu se schváleným zadáním.

Kapitola bude doplněna pořizovatelem v další fázi ÚP.

b) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Obec Střevač náleží do Královéhradeckého kraje, okresu Jičín. Území se rozkládá ve střední části spádového území obce s rozšířenou působností (ORP) Jičín. Řešené území má hranice společné s obcemi, které náleží taktéž do ORP Jičín v rámci Královéhradeckého kraje.

Vlastní Střevač leží necelých 10 km jihozápadně od Jičína a 6 km severovýchodně od Libáně. S městem Libáň je Střevač spojena silnicí II. třídy č. 501 procházející přímo obcí, tato silnice dále pokračuje východním směrem. Jižně od obce Staré Místo se napojuje na silnici I/32 vedoucí přímo do Jičína. Řešené území není obsluhováno železniční dopravou. Nejbližší železniční zastávky jsou mimo řešené území, v obci Jičíněves na trati č. 061 Nymburk - Jičín, vzdálená cca 6 km jihovýchodně od obce a jižně od města Libáň na regionální železniční trati č. 063 Bakov nad Jizerou - Kopidlno, vzdálená cca 9 km. Dopravní polohu, která podstatně ovlivňuje mnohé socioekonomické aktivity v místě, lze tedy souhrnně hodnotit jako poměrně výhodnou.

Obec Střevač je členem Svazku obcí Mariánská zahrada. Svazek obcí Mariánská zahrada sdružuje město Libáň a Kopidlno a dalších 29 obcí, rozkládá se jihozápadně od města Jičína v ORP Jičín. Svazek obcí leží na území turistického regionu Český ráj. Z turistického hlediska je Střevač součástí velmi atraktivní oblasti Českého ráje, nýbrž v méně navštěvované části. Svazek obcí Mariánská zahrada se podílí na mnohých projektech zaměřených na rozvoj cestovního ruchu, které mají zatraktivnit dané území. Jedná se především o péči o kulturní a přírodní památky a zajímavosti, vzhled obcí i pořádání kulturních, společenských a sportovních akcí. Výhodná je i poloha svazku vůči pro něj významným městům. Město Jičín je vzdáleno pouhých 10 km od Střevače, krajské město Hradce Králové 55 km a hlavní město Praha 80 km.

Z hlediska širších vztahů jsou územním plánem respektovány tyto prvky nadmístního významu přesahující hranice řešeného území:

- Geopark UNESCO Český ráj;
- silnice II. a III. třídy vč. ochranného pásma;
- elektrické vedení VN 35 kV vč. ochranného pásma;
- komunikační vedení vč. ochranného pásma;
- ochranné pásmo radioreléové trasy;
- ochranné pásmo letiště;
- ochranné pásmo přehledových systémů (OP RLP);
- Krajinářsky kompoziční prvek Mariánská zahrada;

b 1) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Územní plán je vypracován v souladu *s Politikou územního rozvoje ČR 2008 (PÚR)* schválenou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. 7. 2009 a v souladu *s Aktualizací č.1, 2 a 3 PÚR ČR*.

Řešené území neleží v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose, specifické oblasti ani v koridoru či ploše technické a dopravní infrastruktury, vymezených *Politikou územního rozvoje ČR* (PÚR) v platném znění.

Zpracovatel ÚP podrobně přezkoumal řešení ÚP jednotlivě ke všem prioritám územního plánování uvedeným v PÚR. S ohledem na skutečnost, že míra uplatnění každé priority závisí zejména na charakteru konkrétního území a na tom, jaký vztah územních podmínek byl zjištěn například v doplňujících průzkumech a rozborech, či v rozboru udržitelného rozvoje území, je ve vyhodnocení priorit reagováno adekvátně k této skutečnosti. Je nutno předem upozornit, že pokud je v reakci na konkrétní prioritu uvedeno „není uplatněno“, neznamená to, že se projektant vyhodnocením priority nezabýval, ale že došel k závěru, že se uvedená priorita řešení ÚP netýká s ohledem na polohu obce v jejím krajinném prostředí či v systému osídlení, na stávající stav využití území či potřeby jejího dalšího rozvoje a konkrétní nároky kladené na řešení ÚP. Na další priority je pak reagováno stručným popisem řešení ÚP. Dále je nutno upozornit, že Územní plán jako opatření obecné povahy je komplexní dokument, který na obecné požadavky uvedené v PÚR reaguje konkrétně v mnoha dalších částech Odůvodnění ÚP. To je tematicky členěno ve vztahu ke konkrétní řešené oblasti. Z obecně formulovaných Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území ze schválené PÚR naplňuje předmětný ÚP zejména tyto body:

(14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické*

struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů - ÚP klade důraz na ochranu nemovitých kulturních památek, památek místního významu a archeologických lokalit, VPZ Štidla, historicky založené urbanistické struktury, na ochranu lokalit zařazených na seznam Natura 2000 - EVL, přírodní památky vč. OP, zákonných VKP, prvků ÚSES, niv toků a na jiných přírodních a kulturně - civilizačních hodnot;

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny - je splněno stanovením podmínek využití nezastavěného území;

(*15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanizmy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně* - Vymezením širšího spektra možností využití ploch stabilizovaných a zastavitelných vytváří ÚP předpoklad pro proporcionální rozvoj území obce s ohledem na vytvoření podmínek pro rozvoj jednotlivých funkcí. Řešení funkčního využití území má zajistit jeho odpovídající flexibilitu za současného předcházení kolizí vzájemně neslučitelných funkcí;

(16*) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR* - při funkčním členění a vymezování návrhových ploch byl prověřen vliv návrhu ÚP na urbanistickou strukturu zastavěného území, na krajinu i další hodnoty vyžadující ochranu;

(16a) *Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek* - není uplatněno;

(17) *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích* - není uplatněno;

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost - územní plán vytváří předpoklady pro optimální rozvoj venkovské oblasti;

(19) *Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území* - stanovená urbanistická koncepce klade důraz na návaznost zastavitelných ploch na zastavěné území za současné snahy o zachování charakteristického způsobu zástavby. Tím je minimalizována finanční, časová, realizační náročnost napojení těchto ploch na veřejnou infrastrukturu, jejíž rozvoj je uzpůsoben podmínkám a možnostem obce;

(20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů*

ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů - viz výše bod (14);

(20a) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny* - požadavek je zajištěn stanovením koncepce rozvoje krajiny, stanovením podmínek využití ploch nezastavěného území;

(21) *Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny* - není uplatněno;

(*22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo)* - ÚP navrhuje komunikace pro pěší a cyklisty, v rámci ploch bydlení umožňuje agroturistiku;

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků) - Územní plán řeší koncepci technické a dopravní infrastruktury;

(24) *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou)* - ÚP vytváří podmínky pro výše uvedené požadavky zejména stanovenými regulativy jednotlivých funkčních ploch. Konkrétně vymezuje komunikace pro pěší a cyklisty;

(24a) *Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů* – ÚP nenavrhuje zastavitelné plochy v návaznosti na plochy výroby, které by mohly negativně ovlivňovat pohodu bydlení, areály výroby ÚP navrhuje odclonit od ploch bydlení navrženou zelení;

(*25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s*

cílem zmírňování účinků povodní - územní plán vytváří podmínky pro ochranu obyvatelstva před potencionálními riziky a pro minimalizaci škod. K posílení retence vody v krajině a ochraně půdy proti erozi by měly přispět i navržené prvky ÚSES a interakční prvky i navrhovaná plocha změny v krajině K1;

(27) *Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami* - v ÚP jsou stabilizovány plochy OV, OS, územním plánem je řešeno doplnění prvků a sítí TI a je umožněn rozvoj dopravní infrastruktury;

(28) *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností* - ÚP vytváří podmínky pro zajištění kvalitního prostředí obyvatel obce např. ochranou ploch veřejné zeleně a veřejných prostranství;

(29) *Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné* - není uplatněno;

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti - je územním plánem splněno (podrobněji viz kap. f.5);

(31) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi* - ÚP rámcově umožňuje v rámci obecných podmínek využití funkčních ploch;

(32) *Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby* - není uplatněno;

b 2) VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Územní plán je vypracován v souladu se *Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR)* vydanými krajským zastupitelstvem 8. 9. 2011 usnesením č.22/1564/2011, nabyly účinnost dne 16. 11. 2011 a v souladu s *Aktualizací č. 1 ZÚR Královéhradeckého kraje* vydanou krajským zastupitelstvem 10. 9. 2018 usnesením č. ZK/15/1116/2018 s účinností od 3. 10. 2018 a v souladu s *Aktualizací č. 2 ZÚR Královéhradeckého kraje* vydanou krajským zastupitelstvem 17. 6. 2019 usnesením č. ZK/21/1643/2019 s účinností od 12. 7. 2019. Jedná se o krajské dokumenty určující základní požadavky na uspořádání území kraje a stanovující podmínky pro účelné využití území kraje.

Území obce Střevač je součástí **Specifické oblasti** nadmístního významu **NSO3 Jičínsko.** Řešené území není součástí rozvojových oblastí, os ani koridorů či ploch technické a dopravní infrastruktury vymezených *ZÚR Královéhradeckého kraje* v platném znění.

ÚP Střevač respektuje obecné priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území ze ZÚR. Zpracovatel podrobně přezkoumal řešení ÚP Střevač jednotlivě ke všem prioritám územního plánování. S ohledem na skutečnost, že míra uplatnění každé priority závisí zejména na

charakteru konkrétního území a na tom, jaký vztah územních podmínek byl zjištěn například v doplňujících průzkumech a rozborech, či v rozboru udržitelného rozvoje území, je ve vyhodnocení priorit reagováno adekvátně k této skutečnosti. Pokud je tedy v reakci na konkrétní prioritu uvedeno „není uplatněno“,neznamená to, že se projektant vyhodnocením priority nezabýval, ale že došel k závěru, že se uvedená priorita dané obce netýká s ohledem na její polohu v území, stávající stav využití území či potřeby jejího dalšího rozvoje. Na další priority je pak reagováno stručným popisem řešení ÚP. Podrobné vyhodnocení splnění obecných principů územního plánování obsažených v prioritách kopírováním textů z jiných kapitol OOP, kde je odůvodnění řešeno podrobně, by bylo samoúčelným výrazem formalismu, který je proti smyslu funkčnosti územního plánování. Územní plán jako opatření obecné povahy je komplexní dokument, který na obecné požadavky uvedené v ZÚR reaguje konkrétně v mnoha dalších částech Odůvodnění ÚP. To je totiž tematicky členěno ve vztahu ke konkrétní řešené oblasti. Pro lepší orientaci v Odůvodnění ÚP je tedy k reakci na jednotlivé priority doplněn odkaz na kapitolu, kde je problematika popsána podrobně ve vztahu ke konkrétnímu řešení ÚP:

1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os - rozvoj podnikání je umožněn v rámci stabilizovaných ploch *VL* a *VX2* umožněním polyfunkčního využívání a dále umožněním drobného podnikání v rámci ploch bydlení *BV.* Další rozvoj podnikání je umožněn v rámci navržených přestavbových ploch *VD*;

2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje - není uplatněno;

3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti - není uplatněno;

3a) tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní *silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezováním vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření* - není uplatněno;

3b) tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil - autobus / trolejbus - vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R) - v ÚP se jedná o možnost doplnění sítě pro pěší a cyklisty (podrobně viz kap. f. 2) a f. 5.1) Odůvodnění);

3c) tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě kapacitních silnic D11 a DS35 na území kraje - není uplatněno;

3d) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob - ÚP respektuje stávající dopravní síť;

3e) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumovska, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území - není uplatněno;

3f) vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy - viz bod 9;

4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy - není uplatněno;

5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury – v ÚP je navržena koncepce vodovodu v souladu se zpracovávanou projektovou dokumentací, která tuto problematiku řeší v podrobnějším měřítku;

5a) vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v obcích ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména na území ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov - koncepce likvidace odpadních vod je v souladu s PRVK Královéhradeckého kraje;

5b) vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nový Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnících ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství - není uplatněno;

5c) posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumec nad Cidlinou, Opočno a Týniště nad Orlicí - není uplatněno;

5d) respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny - ÚP vytváří podmínky pro optimální rozvoj venkovského sídla (podrobně viz kap. f 2) Odůvodnění);

6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné prostupnosti - ÚP vymezuje rozvojové plochy v přímé návaznosti na zastavěné území. Rozvoj je směřován do všech částí obce, především v rámci menších rozvojových ploch. Dopravní napojení je řešeno na stávající veřejné komunikace;

6a) vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel kraje - viz bod 7;

7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení) - ÚP respektuje veškeré plochy občanského vybavení (*OV, OM, OS, OH*). Řešením ÚP je umožněno doplnit občanské vybavení též v rámci ploch *BV* a *BH*;

8) vytváření ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územích a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny - ÚP respektováno, řešením ÚP je chráněno nezastavitelné území nevymezováním nových sídel v krajině (zamezení fragmentace) a respektována síť zemědělských účelových komunikací v krajině. Plochy PUPFL jsou návrhem dotčeny minimálně (viz vyhodnocení kap. h 2). Veškeré rozvojové plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, tak aby nebyla znemožněna obhospodařovatelnost;

8a) vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území - není uplatněno;

8b) vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezováním ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících

místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území - není uplatněno;

8c) vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu - ÚP je umožněn rozvoj bydlení, občanského vybavení, výroby i rekreace a cestovního ruchu v souladu s podmínkami v území, polohou obce v systému osídlení, trendu výstavby a potřeb obce;

8d) v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územích podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hipostezek) na obou stranách hranice - není uplatněno;

9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní dostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění pracovních příležitostí a občanského vybavení vč. rekreace pro všechny obyvatele kraje - ÚP respektuje stávající komunikační síť, tj. silnice II. a III. třídy, místní komunikace, pěší a cyklistické trasy a umožňuje jejich doplnění. Pro zlepšení environmentálně šetrného způsobu dopravy ÚP navrhuje komunikace pro pěší a cyklisty spojující Střevač, Nadslav, Štidla;

10) přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa - je umožněno polyfunkční využití stávajících výrobních areálů;

10a) navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení - ÚP vymezil adekvátní plochy pro rozvoj bydlení (viz kap. f, g);

10b) předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy – areály výroby jsou odcloněny od ploch bydlení navrženou zelení;

10c) vymezování zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch a koridorů veřejné infrastruktury s důsledným vyhodnocením problematiky ochrany veřejného zdraví, zejména s ohledem na účinky, které bude možné předpokládat jako důsledek provozu vyplývajícího ze stanovených podmínek pro využití těchto ploch a koridorů (přípustné/nepřípustné funkční využití) - viz bod 10b;

10d) upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině - je umožněno polyfunkční využití stávajících výrobních areáů;

11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin - není uplatněno;

12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje - jsou respektovány značené turistické trasy a cyklotrasy. Jsou vytvořeny podmínky pro rekreační využívání krajiny (podrobně viz kap. f 2), f 3) Odůvodnění);

12a) v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojité sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých - ÚP umožňuje realizovat pěší a cyklistické trasy, polyfunkčním využíváním ploch zemědělské malovýroby a bydlení je umožněno realizovat komerční objekty např. penziony;

12b) vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitého systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině,

zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezováním souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně - ÚP respektuje a podporuje nemotorovou dopravu, veřejnou zeleň a respektuje jejich vzájemné vazby;

12c) vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská - není uplatněno;

12d) vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území - není uplatněno;

*13) t*vorba *územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje* - obec neleží v turisticky významné oblasti kraje, přesto ÚP vytváří podmínky pro nepobytové rekreační využívání krajiny (podrobně viz kap. f 2), f 3) Odůvodnění);

14) vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvlášť zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení - není uplatněno;

14a) vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu - je stanoven koeficient zastavění pro zastavitelné plochy bydlení;

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umisťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní - ÚP respektováno. K posílení retence a ochraně půdy proti erozi přispějí i navržené prvky ÚSES lokálního charakteru a interakční prvky. Protierozní, protipovodňová opatření jsou přípustná v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití (viz kap. 6);

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření - viz bod 15;

17) péče o ZPF a PUPFL jako jednu z hlavních složek životního prostředí - ÚP respektováno, řešením ÚP je chráněn ZPF jako hodnota území, vymezováním zastavitelných lokalit v přímé návaznosti na zastavěné území. Chráněn je také PUPFL nevymezováním zastavitelných ploch na lesních pozemcích (vyjma Zb3, kde les již fakticky neexistuje z důvodu využívání plochy jako součást sousedních obytných celků);

17a) minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v územích s nízkou lesnatostí - V ÚP nejsou navrhovány významnější zábory PUPFL (viz kap. h 2) Odůvodnění);

17b) vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí - ÚP jsou vytvořeny podmínky pro zalesnění a doplnění ploch krajinné zeleně (podrobně viz kap. f 3) Odůvodnění);

17c) vytváření územních podmínek pro posílení krajinotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně - ÚP jsou vytvořeny podmínky pro zalesnění a doplnění ploch krajinné zeleně (podrobně viz kap. f 3) Odůvodnění);

18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje - není uplatněno;

19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině - jsou

respektovány prvky ÚSES, stávající silniční síť, síť nemotorové dopravy, je řešeno oplocování v krajině (viz kap. 6 výrokové části ÚP) apod.;

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek - řešením ÚP je respektována dochovaná urbanistická struktura, VPZ Štidla, nemovité kulturní památky a památky místního významu;

ÚP respektuje **specifickou oblast** nadmístního významu **NSO3 Jičínsko**:

- Vymezení: Bačalky, Běchary, Budčeves, Bukvice, Bystřice, Češov, Dětenice, Cholenice, Chyjice, Jičíněves, Kopidlno, Kostelec, Kozojedy, Libáň, Markvartice, Ostružno, Rokytňany, Sběř, Sedliště, Sekeřice, Slavhostice, Staré Hrady, Střevač, Údrnice, Vinary, Volanice, Vrbice, Vršce, Zelenecká Lhota, Žeretice, Židovice, Žlunice.

Z obecně formulovaných úkolů pro územního plánování kraje pro specifickou oblast nadmístního významu NSO3 Jičínsko naplňuje předmětný ÚP zejména tyto body:

- vytvoření předpokladů pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje oblasti;
- vytvoření podmínek pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně obyvatelstva;
- zvýšení atraktivity území pro investory;
- respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví;

Řešené území je dle ZÚR Královéhradeckého kraje v platném znění rozděleno do dvou oblastí krajinného typu. Severní část řešeného území, tj. v okolí místní části Štidla a Nadslav, je zařazena do **lesozemědělské krajiny**, jižní část tj. v okolí místní části Střevač do **krajiny zemědělské**. Řešené území je součástí dvou vymezených oblastí krajinného rázu **5 - Český ráj** (poddoblast krajinného rázu 5a - Jičínsko) a **6 - Cidlinsko**. Severní část (okrajová) spadá do krajinného rázu Český ráj a jižní do krajinného rázu Cidlinsko. Hranice vymezení krajinného rázu prochází v severní až severovýchodní částí řešeného území.

Z obecně formulovaných zásad pro zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny ÚP naplňuje především tyto body:

- identifikovat či upřesnit na území pozitivní znaky krajinného rázu, stanovit podmínky pro jejich ochranu zejména vhodným rozmístěním ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením regulativu omezujících výšku popř. plošný rozsah staveb zachovat vyvážený vztah urbanizovaného prostoru, zemědělské půdy a lesních a přírodních ploch;

Z obecně formulovaných zásad pro zachování charakteristických rysů dané oblasti ÚP naplňuje především tyto body pro zemědělskou krajinu:

- zachovat vyvážený vztah urbanizovaného prostoru, zemědělské půdy, lesních porostů a přírodních ploch, minimalizovat negativní zásahy do ZPF a PUPFL, omezit zábor těchto pozemků na nezbytně nutnou míru;
- respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a stanovit podmínky pro jejich doplnění hmotově a tvarově vhodnými stavbami, vytvářet podmínky pro zvýšení ekologické stability a biologické diverzity krajiny a odolnosti proti erozi, pro zlepšení vodního režimu krajiny a pro zvýšení estetických vlastností krajiny vymezováním přírodních ploch, vodních ploch, alejí a dalších drobných krajinných prvků;

Z obecně formulovaných zásad pro zachování charakteristických rysů dané oblasti ÚP naplňuje především tyto body pro lesozemědělskou krajinu:

- zachovat vyvážený vztah urbanizovaného prostoru, zemědělské půdy, lesních porostů a přírodních ploch;
- minimalizovat negativní zásahy do ZPF a PUPFL, omezit zábor těchto pozemků na nezbytně nutnou míru;

- vytvářet podmínky pro ochranu a rozvoj lesních porostů s přirozeným složením a dalších ekosystémů přírodního charakteru z důvodu zvýšení ekologické stability a biologické diverzity krajiny a zlepšení vodního režimu krajiny;
- respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a stanovit podmínky pro jejich doplnění hmotově a tvarově vhodnými stavbami;

ZÚR Královéhradeckého v platném znění kraje nevymezují v administrativním rámci obce Střevač žádnou veřejně prospěšnou stavbu (VPS) ani veřejně prospěšné opatření (VPO) s možností vyvlastnění či uplatnění předkupního práva.

Územní plán respektuje principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů zásad na životní prostředí.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu pořídil Územní studii krajiny Královéhradeckého kraje (ÚSK KHK) ve smyslu ustanovení § 7 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Územní studie krajiny má dvě části - Analytickou a Návrhovou. Analytická část byla pořízena ve II. pololetí roku 2017 a návrhová v I. pololetí roku 2018. Územní studie Krajiny Královéhradeckého kraje byla dokončena v červnu 2018. Dle této studie leží řešené území ve „vlastní krajině" Jičínsko (kód krajiny č. 13). Lze konstatovat, že řešení ÚP plně respektuje v ÚSK jmenované přírodní a krajinné hodnoty (ÚSES lokální úrovně), kulturně-historické hodnoty, vybrané nemovité kulturní památky (kostel sv. Prokopa). Řešení ÚP respektuje polohu obce v krajině, která je v ÚSK KHK definována jako *„Komponovaná krajina Jičínska jako příklad barokní krajinářské tvorby a jedna z nejcennějších ukázek tohoto typu kulturní krajiny",* když je dán důraz na zachování urbanistické struktury, na přechod zástavby do volné krajiny jak v rámci stabilizovaného území, stanovením podrobnějších podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu apod. Dále navrhuje hodnoty řešeného území (urbanistické, architektonické a kulturně-historické, přírodní a krajinné, přírodně-civilizační a civilizační viz kap. 2.2 ÚP Střevač), jako např. hodnotné objekty (dochované památky lidové architektury jako památky místního významu). ÚP vymezuje plochy *NS*, územní systém ekologické stability vytváří podmínky pro realizaci protierozních opatření ve všech plochách s rozdílným způsobem využití nezastavěného území. Dále ÚP respektuje polohu části Štidla v krajině, která je v ÚSK KHK definována jako *„Zachovaná urbanistická a architektonická hodnota vesnice (VPZ Štidla)",* když je rozvoj navržen mimo návaznost na VPZ a v přiměřeném rozsahu.

b 3) VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚPD SOUSEDNÍCH OBCÍ

Obec Střevač má severozápadní a severní hranici má společnou s obcemi Markvartice (k.ú. Příchvoj, Rakov u Markvartic, Hřmenín), Ohařice (k.ú. Ohařice) a Ostružno (k.ú. Ostružno u Jičína), východní s obcí Bukvice (k.ú. Bukvice), jižní s obcí Chyjice (k.ú. Chyjice) a jižní až jihozápadní s obcí Bystřice (k.ú. Bystřice a k.ú. Važice). Všechny zmíněné obce spadají do ORP Jičín v rámci Královéhradeckého kraje.

ÚP Střevač je koordinován s navazujícími ÚPD okolních obcí při zohlednění jejich aktuálního stavu. Ze sousedních obcí má schválený ÚP obec Bukvice a Bystřice. Obec Ostružno má ÚPO z roku 2005 a obec Chyjice ÚPO z roku 2003. Ostatní obce, tj. Ohařice a Markvartice nemají zhotovenou žádnou starší ÚPD, ale mají schváleno pořízení nového ÚP. Obce Ostružno a Chyjice nový ÚP pořizují.

Územním plánem je zajištěna návaznost liniových prvků technické a dopravní infrastruktury včetně ochranných pásem a dalších limitů s přesahem mimo hranice řešeného území, prvků ÚSES. Obce, které pořizují či budou pořizovat ÚP dle stávajících právních předpisů, budou následně koordinovány s ÚP Střevač.

Koordinace s navazujícími územně plánovacími dokumentacemi:

- ÚP Markvartice (ve fázi pořizování, schváleno pořízení) - ÚP Markvartice bude koordinován s ÚP Střevač. V rámci ÚP Markvartice je nutné zajistit návaznost lokálních prvků ÚSES;
- ÚP Ohařice (ve fázi pořizování, schváleno pořízení) - ÚP Střevač nenavrhuje žádný záměr ke koordinaci. Komunikace pro pěší a cyklisty navržená v ÚP Střevač od sídla Štidla k severní hranici ř.ú. je ukončená, neboť v tomto místě dochází k napojení na stávající cyklotrasu č. 4364 vedenou po stávající komunikaci;
- ÚP Ostružno (ve fázi pořizování) - je koordinováno vymezení prvku systému ekologické stability lokálního charakteru, konkrétně LBK 9;
- ÚP Bukvice (vydán v roce 2015) - je koordinováno vymezení prvků systému ekologické stability lokálního charakteru, konkrétně LBK 11, LBK 12 a LBC 4;
- ÚP Chyjice (ve fázi pořizování) - je koordinováno vymezení prvků systému ekologické stability lokálního charakteru, konkrétně LBK 3 a LBC 4;
- ÚP Bystřice (vydán v roce 2017) - je koordinováno vymezení prvků systému ekologické stability lokálního charakteru, konkrétně LBK 2, LBC 5, LBC 6 a interakčích prvků;

c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Soulad s cíli územního plánování

Řešení ÚP Střevač je v souladu s cíli územního plánování dle § 18 Stavebního zákona. Územní plán:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území všech částí, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí;
- vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití a stanovuje podmínky jejich využití, přičemž stanovuje koncepci prostorového uspořádání obce, která vychází z potřeby vyváženého vztahu mezi veřejnými a soukromými zájmy v území;
- chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty (urbanistické, architektonické a archeologické);
- stanovením koncepce řešení nezastavěného území chrání a rozvíjí krajinu;
- vymezuje plochy změn s ohledem na účelné využití zastavěného území, s ohledem na současné předpoklady rozvoje obce Střevač a s ohledem na hodnoty a limity využití území;
- stanoví koncepci veřejné technické a dopravní infrastruktury, včetně podmínek jejich umisťování v nezastavěném území; stanovuje podmínky umisťování staveb v nezastavěném území;

Soulad s úkoly územního plánování

Řešení ÚP Střevač je v souladu s úkoly územního plánování dle § 19 Stavebního zákona. Územní plán:

- respektuje a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území;
- stanovuje koncepci rozvoje území včetně urbanistické koncepce, a to s ohledem na hodnoty a podmínky v území;
- je řešen na základě prověřování a posuzováni potřeb změn v území; řeší urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání území vymezením a stanovením podmínek především pro plochy s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání území, stanovuje podmínky pro provádění změn v území;
- vytváří podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof stanovením podmínek využití funkčních ploch a umožněním protierozní a protipovodňové ochrany;
- vymezením různých druhů funkčních ploch, řešením koncepce dopravní a technické infrastruktury a řešením koncepce krajiny vytváří podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení;
- vytváří v území podmínky pro zajištění civilní ochrany;

d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

d 1) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

ÚP Střevač respektuje požadavky zvláštních právních předpisů. Podrobněji je komplexní zdůvodnění uvedeno v Odůvodnění ÚP Střevač v kapitole f). V procesu pořizování územně plánovací dokumentace chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány. Pro postupy podle stavebního zákona, které nejsou správním řízením, vydávají dotčené orgány stanoviska, která jsou závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávaná podle stavebního zákona, s tím, že dle ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu dotčený orgán uplatňuje svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena.

d 2) VYHODNOCENÍ SOULADU SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Vyhodnocení společného jednání ÚP Střevač

Vyhodnocení stanovisek dle § 51 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon uplatněných k návrhu územního plánu Střevač podle § 50 SZ. Ke společnému jednání byla uplatněna stanoviska následujících dotčených orgánů. Uplatněné požadavky jsou prezentovány jednotlivě za příslušný subjekt shrnutím obsahu, popř. i krátkou citací jádrové části vyjádření. Řešení ve vztahu k návrhu ÚP je v případě potřeby uveden v závěru vyhodnocení každé jednotlivé reakce (kurzívou).

Obvodní báňský úřad v Trutnově, pracoviště Hradec Králové, Wonkova 1142/1, 500 02, Hradec Králové	**Nemá připomínky**. *Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP.*
Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Jičín, Dělnická 162, 506 01 Jičín	Vydává **souhlasné koordinované stanovisko**. *Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP.*
Státní pozemkový úřad, Pobočka Jičín, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Havlíčkova 56, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1	Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Jičín neprovádí na území uvedené obce v současné době pozemkové úpravy s výměnou vlastnických práv a **nemá zásadních připomínek** ani námitek k Návrhu územního plánu Střevač. Při řešení návrhu územního plánu požadují, aby koncepce uspořádání krajiny v ÚP umožňovala umístění společných zařízení v případě provedení pozemkových úprav v dané obci. Společná zařízení pak budou následně realizována v krajině podle schválených pozemkových úprav na základě přesného zjištění situace v terénu a projednání s vlastníky. *Způsob vyhodnocení: Bez nutnosti úpravy ÚP. V podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití je v plochách nezastavěného území umožněno vybudovat prvky plánu společných zařízení.*

Ministerstvo životního prostředí ČR - odbor výkonu státní správy, pracoviště Resslova 1229/2a, 500 02, Hradec Králové	Uvádí, že ve svodném území obce Střevač **nejsou** evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území. Ministerstvo informuje, že v obci jsou evidovány četné plochy aktivních i potenciálních sesuvů. *Způsob vyhodnocení: Sesuvná území jsou uvedena v textové i grafické části ÚP. V další fázi bude seznam sesuvů aktualizován dle předaných ÚAP ORP Jičín.*
Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, Žižkovo náměstí 18, Valdické Předměstí, 506 01, Jičín	Ochrana zemědělského půdního fondu - z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu - stanovisko uplatní KrÚ Královéhradeckého kraje, odbor ŽP a zemědělství. Ochrana přírody a krajiny Odbor životního prostředí Městského úřadu v Jičíně za ekologii krajiny vydává k návrhu ÚP následující stanovisko: **Zš1:** ve Štidlech nesouhlasíme se zástavbou této lokality v navrhovaném rozsahu 10 RD na ploše 1,62 ha z důvodu: nově vzniklá plocha 10 - ti RD vytvoří zcela nový zastavěný prostor, který bude zcela atypický pro vesnické prostředí Štidel. Zástavba ve Štidlech je rozvolněná s velkými zahradami a sady s přechodem do volné krajiny. Zástavba plochy o 1,62 ha pro nových 10 RD by zcela změnila dosavadní ráz obce - předpokládá se nová přístupová komunikace a s tím spojené uspořádání jednotlivých domů. Vzhledem k dosavadní „čistotě“ krajinného rázu sídla Štidla, je podobný návrh nepřijatelný. Lze připustit max. 2 RD při jižním okraji lokality Zš1 při místní komunikaci. *Způsob vyhodnocení: Parcela č. 350/61 k.ú. Nadslav v části Štidla bude zařazena do stabilizované plochy bydlení (BV) v rámci zastavěného území a to z důvodu výstavby rodinného domu. Zastavitelná plocha Zš1 bude zmenšena. Vymezena bude pouze při stávající komunikaci a v podmínkách využití plochy (v kap. 3.3) bude umožněno umístit pouze 2 RD (tj. hlavní objekty). V proluce stabilizovaných ploch (tj. mezi p.č. 350/61 a st.p.č. 78 a 32 k.ú. Nadslav) s ohledem na obhospodařování pozemků bude umožněno vybudovat 1 RD a to v rámci zastavitelné plochy. Zbylá část plochy bude zařazena do plochy nezastavěného území (NZ).* *Bude vypuštěna podmínka zpracování územní studie pro zastavitelnou plochu Zš1. Důvodem je významné zmenšení zastavitelné plochy. Rozloha a poloha rozvojových ploch u stávající komunikace již předurčuje budoucí zástavbu. Nebude tudíž řešena žádná vnitřní struktura a není žádoucí zatěžovat plochu dalšími investicemi.* **Zn1** - zde je plánováno 5 nových RD - tato lokalita je o výměře cca 0,7 ha a plánuje výstavbu 5 - ti nových RD. Za předpokladu, že nově navrhované domy budou zcela respektovat měřítko stávajících okolních staveb - půdorys, výšky hřebene a tvar střech tj. sedlové střechy s vyzděnými štíty a přesahy střech je možné s touto lokalitou souhlasit *Způsob vyhodnocení: Venkovský charakter zástavby je definován v ÚP Střevač takto: **„venkovský charakter zástavby** - je tvořen zejména venkovským obytným domem. Venkovským obytným domem se v územním plánu rozumí prostorové řešení staveb pro bydlení, původně tvořené převážně jednopodlažními obytnými chalupami (s obytným podkrovím) i hospodářskými statky, které svým umístěním zcela přirozeně sledovaly terén, měly výrazně obdélníkový půdorys, jejichž výrazným rysem bylo symetrické zastřešení sedlovou střechou, jsou preferovány jednoduché tvary a primárně funkční architektonické prvky“ a dále je v kap. 6.1 uvedeno, že: „novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat venkovský charakter zástavby (mimo staveb stávajících odlišného charakteru a již povolených) a architektonický ráz - tj. její měřítko, proporce, situování v terénu a na stavebním pozemku, popř. zapojení do stávající střešní krajiny a urbanistické vztahy v území (půdorysná struktura zástavby, parcelace, původní krajinný ráz apod.).“. V podmínkách využití plochy Zn1 (v kap. 3.3) bude doplněno, že zástavba v ploše bude štítová, štítem směřujícím směrem ke komunikaci (tj. hřebeny střech budou řešeny kolmo na p.č. 109/4 k.ú. Nadslav). Regulace zástavby je stanovena s ohledem na platnou legislativu.* **Zn3 -** lokalita při vjezdu do obce po levé straně je přípustná za předpokladu navrhovaných ploch pro pozemky o výměře min. 1500 m^2 a jejich umístění při hlavní komunikaci. Požadujeme zmenšit zastavitelnou plochu na max. 40 m od východní hranice pozemku p. č. 435/2 k. ú. Nadslav a ostatní ponechat jako zemědělskou půdu (např. zahradu). *Způsob vyhodnocení: Pozemek p.č. 435/2 v k.ú. Nadslav, bude zařazen do zastavěného území. Část parcely v šíři 40 m od východní hranice pozemku p. č. 435/2, tj. od stávající silnice III. třídy bude zařazena do stabilizované plochy bydlení (BV). Zbylá část*

	pozemku, směřující do volné krajiny bude stabilizována ve funkci Plochy zeleně - soukromé a vyhrazené - ZS a to v souladu s vypořádáním připomínky. Viz obrázek níže. **Zn4 -** lokalita při vjezdu do obce po pravé straně je přípustná za předpokladu navrhovaných ploch pro pozemky o výměře min. 1500 m^2 a jejich umístění při hlavní komunikaci - což je max. 2 RD. Požadujeme zmenšit zastavitelnou plochu na max. 40 m od západní hranice pozemků p. č. 116/4 a 116/16 k. ú. Nadslav a ostatní ponechat jako zemědělskou půdu (např. zahradu). Z jihu je nutné lokalitu omezit hranicí pozemku 435/2 k. ú. Nadslav. *Způsob vyhodnocení: Zastavitelná plocha Zn4 bude rozdělena na dvě rozvojové plochy. Ve vzdálenosti 40 m od stávající silnice III. třídy bude vymezena zastavitelná plocha bydlení BV s možností umístit pouze 2 RD. Zbylá část bude vymezena jako zastavitelná plocha pro zeleň (zahrady), resp. bude vymezena s funkcí Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS s možností oplocení.* Nadslav zasluhuje ochranu krajinného rázu, neboť je prozatím nedotčena novou výstavbou. Jsou zde velké pozemky u domů situovaných při komunikacích a je dodržována orientace domů kolmo ke komunikaci. Je nutné, aby nově navrhované domy respektovaly měřítko stávajících okolních staveb - půdorys, výšky hřebene a tvar střech tj. sedlové střechy s vyzděnými štíty a přesahy střech. *Způsob vyhodnocení: ÚP respektuje venkovský charakter zástavby. V ÚP Střevač je definován takto: „venkovský charakter zástavby - je tvořen zejména venkovským obytným domem. Venkovským obytným domem se v územním plánu rozumí prostorové řešení staveb pro bydlení, původně tvořené převážně jednopodlažními obytnými chalupami (s obytným podkrovím) i hospodářskými statky, které svým umístěním zcela přirozeně sledovaly terén, měly výrazně obdélníkový půdorys, jejichž výrazným rysem bylo symetrické zastřešení sedlovou střechou, jsou preferovány jednoduché tvary a primárně funkční architektonické prvky“ a dále je v kap. 6.1 uvedeno, že: „novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat venkovský charakter zástavby (mimo staveb stávajících odlišného charakteru a již povolených) a architektonický ráz - tj. její měřítko, proporce, situování v terénu a na stavebním pozemku, popř. zapojení do stávající střešní krajiny a urbanistické vztahy v území (půdorysná struktura zástavby, parcelace, původní krajinný ráz apod.).“. Regulace zástavby je stanovena s ohledem na platnou legislativu. Z výše uvedeného nevyplývají žádné úpravy ÚP Střevač.* **Zb1 -** takto navrhovaná lokalita je z titulu ochrany krajinného rázu nepřijatelná. Na ploše 1,17 ha je navrhováno 8 RD prakticky ve volné krajině mezi Batínem a Malým Batínem. Tímto bychom vytvořily nový sídelní útvar, zcela atypický ve vztahu k původní zástavbě Batína. Původně se jedná o uliční typ zástavby, většinou kolmo na hlavní komunikaci a občasnými domy v „druhé řadě“. Zb1 je zcela přírodního charakteru se zelení a vodním tokem na jižním okraji. Malý Batín tvoří samostatné sídlo a má významnou hodnotu v krajině. Zastavěním navazující plochy by se význam tohoto sídla výrazně zmenšil a zanikl by jako samostatný objekt. *Způsob vyhodnocení: Zastavitelná plocha pro bydlení Zb1 bude zmenšena. Rozvojová plocha bude navržena podél stávající komunikace, tak aby umožňovala pouze jednořadou zástavbu - viz obrázek níže. Plocha, která není součástí zastavitelné plochy Zb1 v rámci zastavěného území (jihovýchodní okraj zastavěného území) bude vymezena jako zastavitelná plocha pro zeleň (zahrady) s funkcí Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS s možností oplocení, tj. bez možnosti umístění rodinného domu. Zbylá část plochy bude zařazena do příslušných ploch nezastavěného území (NSpz).* *Bude vypuštěna podmínka zpracování územní studie pro zastavitelnou plochu Zb1. Důvodem je významné zmenšení zastavitelné plochy, která umožňuje jednořadou zástavbu u stávající komunikace. Nebude tudíž řešena žádná vnitřní struktura.* *Pro jihozápadní část zastavitelné plochy (na p.č. 682/7,10,11) bude stanovena podmínka dohody o parcelaci. Důvodem je zajištění přístupu k veřejné komunikaci všem pozemkům této části zastavitelné plochy.* **Zb3** zde upozorňujeme na zásah do lesního porostu jakožto významného krajinného prvku, což je z pohledu ochrany lesního porostu nepřijatelné. *Způsob vyhodnocení: Zastavitelná plocha Zb3 bude ponechána v návrhu ÚP. Dotčený orgán ochrany PUPFL se záborem PUPFL souhlasí. Tato část pozemku již dlouhou dobu tvoří jeden celek s přilehlými RD v severní části Batína a je využívána k bydlení. Na části se nachází stodola a na části obytná zahrada. Lesní porost v této lokalitě již dlouhodobě neexistuje. Bez nutnosti úpravy ÚP.* ***Vypořádání výše uvedeného stanoviska dotčeného orgánu ochrany přírody a krajiny***

	***bylo provedeno na základě jednání ze dne 14. 11. 2018 na Městském úřadě Jičín (RNDr. Vladimíra Smolíková** - viz dohodnuté stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny č.j. MuJc/2019/1486/ZP/Smo dne 16. 1. 2019.* Ochrana PUPFL Stavby zasahující do ochranného pásma lesa vyžadují souhlas dle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb. (lesní zákon). *Způsob vyhodnocení: ÚP Střevač nevymezuje žádné zastavitelné plochy do pásma 50 m od okraje lesa (vyjma Zb3, kde je navržen zábor PUPFL). V odůvodnění ÚP v kap. h 2) je odkaz na lesní zákon, který stanovuje podmínky povolování staveb ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Umisťování staveb bude řešeno v navazujícím řízení, kdy je řešena daná lokalita v podrobnějším měřítku. Bez nutnosti úpravy ÚP.* Odpadové hospodářství Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, jako příslušný správní úřad dle ust. § 79 odst. 1 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., sděluje, že **nemá připomínky** k uvedenému návrhu. *Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP.* Vodní hospodářství Městský úřad v Jičíně, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad podle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon"), posoudil předloženou žádost a na základě tohoto posouzení vydává stanovisko k společnému jednání k Návrhu ÚP Střevač. **S navrženou lokalitou Zš1 Štidla nesouhlasí.** Územní plán nepředpokládá napojení místní částí Štidla na centrální ČOV (Kapitola 4.4 ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD - odkanalizování místních částí Batín, Nadslav, Štidla a izolovaných ploch (např. u Špiglova mlýnu) zástavby bude řešeno individuálně v souladu s platnou legislativou). Systémové odkanalizování do vod povrchových není možné - v lokalitě se vodní tok nenachází. Vypouštění odpadních vod do vod podzemních z většího počtu RD není vhodné - viz odůvodnění níže. Navrhovat celou lokalitu s tím, že odpadní vody budou odvedeny do jímek na vyvážení nelze akceptovat - viz odůvodnění níže. *Způsob vyhodnocení: Zastavitelná plocha Zš1 bude zmenšena. V podmínkách využití plochy (v kap. 3.3) bude umožněno umístit pouze 2 RD. S ohledem na výstavbu rodinného domu v ploše bude p. č. 350/61 k.ú. Nadslav v části Štidla zařazena do stabilizované plochy bydlení (BV) v rámci zastavěného území. V proluce stabilizovaných ploch (tj. mezi p.č. 350/61 a st. 78 a 32 k.ú. Nadslav) s ohledem na obhospodařování pozemků bude umožněno vybudovat 1 RD a to v rámci zastavitelné plochy. Jedná se o řešení, které je dohodnuté s orgánem ochrany přírody a krajiny.* *Bude vypuštěna podmínka zpracování územní studie pro zastavitelnou plochu Zš1. Důvodem je významné zmenšení zastavitelné plochy. Rozloha a poloha rozvojových ploch u stávající komunikace již předurčuje budoucí zástavbu. Nebude tudíž řešena žádná vnitřní struktura a není žádoucí zatěžovat plochu dalšími investicemi.* **U ostatních navržených lokalit požadují zapracovat do textové části znění:** Pokud budou navrhovány plochy pro bydlení většího rozsahu (např. 4 a více RD) požadují využití této lokality podmínit vybudováním kanalizace (příp. vodovodu) pro tuto lokalitu s napojením do kanalizace nebo přímo do vodního toku. Pokud nejde o lokalitu, kde se jednotlivé RD mohou napojit do kanalizace stávající. *Způsob vyhodnocení: V souladu s výše uvedeným doplnit do výrokové části ÚP u zastavitelných ploch, kde se předpokládá umístění 4 a více rodinných domů.* ***Vypořádání výše uvedeného stanoviska vodoprávního úřadu bylo provedeno na základě konzultace (Ing. Ivona Runčíková**) - viz dohodnuté stanovisko vodoprávního úřadu č.j. MuJc/2019/1311/ZP/Run dne 14. 1. 2019.*
Krajský úřad Královéhradeckého kraje, **odbor životního prostředí a zemědělství**, Pivovarské náměstí 1245, Hradec	Ochrana zemědělského půdního fondu **Uplatňuje souhlasné stanovisko,** které se týká lokalit v k.ú. Nadslav a Střevač: Zš1, Zš2, Zn1, Zn2, Zn3, Zn4, Zn5, Zb1, Zb2, Zs1, Zs2, Zs3, Zs6 a Zs7. Uvedeným souhlasným stanoviskem je dotčeno 9,34 ha pozemků náležejících do zemědělského půdního fondu. Jsou jím odsouhlaseny plochy, které již byly orgánem ochrany zemědělského půdního fondu schváleny ve stávající územně plánovací dokumentaci, jedná se o plochy převzaté a byl k nim v minulosti vydán souhlas dle ust. § 5 zákona ZPF. Dále jsou odsouhlaseny

Králové, 500 03	plochy, jejichž umístěním jsou dodrženy obecné zásady plošné ochrany zemědělského půdního fondu dle ust. § 4 zákona ZPF, nenarušují organizaci zemědělského půdního fondu a jsou navrženy tak, že v případě jejich realizace nevzniknou nevhodné proluky k obhospodařování okolních zemědělských pozemků. *Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP.* **Uplatňuje nesouhlasné stanovisko,** které se týká ploch **Zs4** a **Zs5** (plochy bydlení *BV*) v katastrálním území Střevač vzhledem k tomu, že se jedná o plochy nově navrhované, které jsou vymezeny na pozemcích zařazených dle zákona ZPF do I. a II. třídy ochrany, přičemž dle ust. § 4 odst. 3 zákona ZPF lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Tento veřejný zájem nebyl v návrhu územního plánu Střevač prokázán. *Způsob vyhodnocení: Zastavitelné plochy Zs4 a Zs5 budou ponechány v návrhu ÚP Střevač.* ***Vypořádání výše uvedeného stanoviska dotčeného orgánu ochrany ZPF bylo provedeno na základě jednání ze dne 11. 12. 2018 na Krajském úřadě Královéhradeckého kraje (Bc. Jiří Pechar)*** - *viz dohodnuté stanovisko orgánu ochrany ZPF č.j. KUKHK - 38297/ZP/2018 ze dne 7. 1. 2019*. Lesní hospodářství V návrhu územního plánu Střevač není požadován zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa pro rekreační a sportovní stavby, kde krajský úřad jako příslušný orgán státní správy lesů uplatňuje stanovisko podle ustanovení § 48a odstavec 2a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Krajský úřad nemá k návrhu ÚP Střevač **žádné připomínky**. *Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP.* Ochrana přírody a krajiny Krajský úřad jako věcně i místně příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 77a odst. 4 písm. x) a odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny"), **nemá námitky** k návrhu územního plánu Střevač. Návrhem územního plánu není dotčen územní systém ekologické stability regionální a nadregionální úrovně. Zvláště chráněné území - přírodní památka Nadslav, kterou se vymezuje evropsky významná lokalita CZ0523282 Nadslav, je návrhem územního plánu respektována. Vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona se ve správním obvodu Střevač nevyskytují. *Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP.* Technická ochrana životního prostředí Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany ovzduší dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, po posouzení předložené dokumentace, **souhlasí** s návrhem územního plánu Střevač. Návrh je v souladu se zásadami stanovenými pro tvorbu ÚPD v rámci opatření ED1 „Územní plánování" Programu zlepšování kvality ovzduší zóna Severovýchod - CZ05. *Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP.*
Krajský úřad Královéhradeckého kraje, **odbor kultury a památkové péče**, Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové, 500 03	Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor kultury a památkové péče, oddělení památkové péče (dále KP KU KHK), jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče podle § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, uplatňuje následující stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém se nachází národní kulturní památka. Na řešeném území se nachází Vesnická památková zóna (VPZ) Štidla, která je prohlášena vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 413/2004 Sb. ze dne 24. června 2004. V řešeném území se dále nachází nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR. Seznam nemovitých kulturních památek je k dispozici na webových stránkách Národního památkového ústavu (dále jen NPÚ) - www.npu.cz, v Památkovém katalogu (e-památky). Řešené území je dále nutno chápat jako „území s archeologickými nálezy" ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. V rámci řešeného území se dále nachází památky místního významu (např. prvky drobné sakrální architektury), které sice nejsou v režimu památkové ochrany, ale vykazují významné kulturní a historické hodnoty, a proto je třeba je respektovat a zachovat na původním místě. Předkládané stanovisko vychází z vyjádření příslušné odborné

	organizace státní památkové péče, kterou je Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Josefově. Toto vyjádření, které si Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor kultury a památkové péče, oddělení památkové péče, vyžádal v souladu s ust. § 29 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, bylo vydáno dne 14. 03. 2018 pod č. j. NPÚ-362/15561/2018 (Ing. Matěj Kubina) a Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru kultury a památkové péče, oddělení památkové péče, doručeno dne 14. 03. 2018. **Po posouzení výše uvedeného podkladu a na základě vlastního posouzení vydává Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor kultury a památkové péče, oddělení památkové péče, toto stanovisko k předloženému návrhu Územního plánu Střevač z hlediska ochrany památkových hodnot v rámci řešeného území:** S předloženým návrhem Územního plánu Střevač lze z hlediska zájmů státní památkové péče **souhlasit**. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor kultury a památkové péče, oddělení památkové péče, posoudil výše uvedený návrh Územního plánu Střevač z hlediska zájmů státní památkové péče uplatňovaných na řešeném území a dospěl k závěru, že tyto zájmy v předloženém návrhu budou zohledněny a respektovány. *Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP.*
Ministerstvo průmyslu a obchodu - odbor hornictví a stavebnictví, Na Františku 32, 110 15, Praha 1	S návrhem ÚP Střevač **souhlasí.** Ve správním území obce se nenacházejí žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerosteni chráněná ložisková území. Z uvedeného důvodu není nutno v rámci společného jednání o návrhu ÚP stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství. *Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP.*
Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, 160 01, Praha	**Ministerstvo obrany ČR**, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR na teritoriu okresů České Budějovice, Český Krumlov, Havlíčkův Brod, Hradec Králové, Chrudim, Jablonec nad Nisou, Jičín, Jihlava, Jindřichův Hradec, Kolín, Kutná Hora, Liberec, Náchod, Pardubice, Pelhřimov, Rychnov nad Kněžnou, Semily, Svitavy, Tábor, Trutnov, Ústí nad Orlicí, Žďár nad Sázavou, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, **vydává** ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona **stanovisko, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádají o zapracování limitů a zájmů MO-ČR do návrhu územně plánovací dokumentace před veřejným projednáním**, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona. Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR: **Všeobecně (dle ustanovení § 175 odst. 1, zákona 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany, jejímž jménem jedná SNM, OOÚZ - oddělení OÚZ Pardubice (viz ÚAP jev 119):** - výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území (např. rozhledny), - stavby vyřazující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.), - stavby a rekonstrukce dálkových vedení VN a VVN, - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM apod., - nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů, - výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity, - zřizování vodních děl (např. rybníky, přehrady), - vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny, - říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvících mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení, - železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich, - železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod., - stavby vyšší než 30 m nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím ČR - MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany), - veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit ČR-MO.

	Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR". *Způsob vyhodnocení: Výše uvedené požadavky vč. seznamu staveb, které lze povolit na základě závazného stanoviska MO ČR, jsou zapracovány v textové části odůvodnění ÚP Střevač v kap. f 6.2) Obrana státu, další specifické požadavky. Text pod legendu Koordinačního výkresu bude doplněn.* Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany ČR: **V řešeném území se nachází ochranné pásmo - elektronické komunikace, jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP - jev 82a).** V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m nad terénem jen na základě závazného stanoviska MO-ČR, jejímž jménem jedná SNM MO, OOÚZ, odd. OÚZ Pardubice. **Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP - jev 102a)**, které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. **Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR a do grafické části - koordinačního výkresu.** Toto stanovisko Ministerstva obrany ČR je uplatněno v kontinuitě na vydané vyjádření MO-ČR k návrhu zadání ÚPD a poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP. Ministerstvo obrany ČR nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO-ČR do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany ČR jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO-ČR. *Způsob vyhodnocení: Ochranné pásmo přehledových systémů OP RLP a ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení je uvedeno v textové části odůvodnění ÚP Střevač v kap. f 6.2) Obrana státu, další specifické požadavky i v grafické části odůvodnění ÚP (Koordinační výkres). Bez nutnosti úpravy ÚP.*
Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Jičín, Revoluční 1076, 506 15, Jičín	Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové (dále jen „KHS"), jako příslušný dotčený správní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. j) ve spojení s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví"), a § 4 odst. 2 písm. b) ve spojení s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, posoudila v souladu s § 30 a násl., § 77 odst. 3 zákona o ochraně veřejného zdraví, na základě výzvy Obecního úřadu Střevač, Střevač 49, 507 22 Střevač, IČO 002 72 175 návrh ÚP. Po zhodnocení souladu předloženého návrhu územního plánu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS toto stanovisko: **S návrhem územního plánu Střevač souhlasí.** *Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP.* Projednávaný návrh územního plánu Střevač byl posouzen z hlediska možných rizik pro obyvatelstvo dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Výše zmíněné pokyny na úpravu návrhu byly do návrhu ÚP Střevač zapracovány před žádostí o stanovisko krajského úřadu dle § 50 odst. 7 stavebního zákona, tj. před zahájením řízení o ÚP Střevač.

Z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy, soulad s PÚR ČR a ZÚR Královéhradeckého kraje vydal Krajský úřad Královéhradeckého kraje dne 5. 4. 2019 pod č.j. KUKHK-9039/UP/2019 souhlasné stanovisko. Z metodického hlediska se krajský úřad zabýval stanovenou podmínkou prostorového uspořádání pro zastavitelnou plochu Zn1 řešící směřování štítů novostaveb a to ve vztahu k § 43 stavebního zákona. V souladu s metodickým doporučením byla podmínka upravena tak, aby byla v souladu s platnou legislativou.

Vyhodnocení veřejného projednání ÚP Střevač (řízení o ÚP)

Vyhodnocení stanovisek dle § 53 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona uplatněných k návrhu územního plánu Střevač podle § 52 SZ. K veřejnému projednání byla uplatněna stanoviska následujících dotčených orgánů. Uplatněná stanoviska jsou prezentována jednotlivě za příslušný subjekt shrnutím obsahu, popř. i krátkou citací jádrové části vyjádření. Řešení ve vztahu k návrhu ÚP je v případě potřeby uveden v závěru vyhodnocení každé jednotlivé reakce (kurzívou).

Obvodní báňský úřad, Wonkova 1142/1, 500 02, HK	**Nemají žádné připomínky**. *Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP.*
Ministerstvo průmyslu a obchodu - odbor hornictví a stavebnictví, Na Františku 32, 110 15, Praha 1	**S návrhem souhlasí.** *Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP.*
Krajský úřad Královéhradeckého kraje, **odbor životního prostředí a zemědělství**, Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové, 500 03	Ochrana zemědělského půdního fondu 1. **Uplatňuje souhlasné stanovisko,** které se týká ploch v k.ú. Nadslav a Střevač: Zš1a, Zš1b, Zn4a, Zn4b, Zb1a, Zb1b, Zs4, Zs5. Uvedeným souhlasným stanoviskem je dotčeno 3,17 ha pozemků náležejících do zemědělského půdního fondu. Jsou jím odsouhlaseny plochy, jejichž vymezením jsou dodrženy obecné zásady plošné ochrany zemědělského půdního fondu dle ust. § 4 zákona ZPF, nenarušují organizaci zemědělského půdního fondu a jsou navrženy tak, že v případě jejich realizace nevzniknou nevhodné proluky k obhospodařování okolních zemědělských pozemků. 2. **Mění souhlasné stanovisko** uplatněné k návrhu ÚP Střevač dne 23. 3. 2018 pod č.j.: KUKHK-10522/ZP/2018, které se týká plochy v k.ú. Střevač: Zs7. Zábor pozemků náležících do ZPF byl zmenšen. *Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP.* Lesní hospodářství Nemají připomínky. *Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP.* Ochrana přírody a krajiny Nemají připomínky. *Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP.* Technická ochrana životního prostředí Souhlasí s návrhem územního plánu Střevač. *Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP.* Posuzování vlivů na ŽP Upravený návrh územního plánu Střevač není nutno posoudit z hlediska vlivů na ŽP. *Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP.*

Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, Žižkovo náměstí 18, Valdické Předměstí, 506 01, Jičín	Sdělují: Ochrana zemědělského půdního fondu - z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu - stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona ZPF uplatní KrÚ, který je příslušný dle § 17a zákona ZPF. *Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP.* Ochrana přírody a krajiny Odbor životního prostředí Městského úřadu v Jičíně za ekologii krajiny souhlasí s návrhem ÚP Střevač po vzájemné dohodě s obcí a následné úpravě dokumentu. *Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP.* Ochrana PUPFL Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů příslušný podle § 48 odst. 2, písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích k nově vznikajícím plochám k zastavění nemá dalších připomínek. *Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP.* Odpadové hospodářství Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, jako příslušný správní úřad dle ust. § 79 odst. 1 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., nemají připomínky k návrhu ÚP Střevač *Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP.* Vodní hospodářství Městský úřad v Jičíně, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad podle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon"), posoudil předloženou žádost a na základě tohoto posouzení vydává stanovisko k Oznámení o konání veřejného projednání návrhu ÚP Střevač: bez připomínek. *Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP.*
Krajský úřad Královéhradeckého kraje, **odbor kultury a památkové péče**, Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové, 500 03	Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor kultury a památkové péče, oddělení památkové péče (dále KP KU KHK), jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče podle § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, uplatňuje následující stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá národní kulturní památka. Na řešeném území se nachází Vesnická památková zóna (VPZ) Stidla, která je prohlášena vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 413/2004 Sb. ze dne 24. června 2004. V řešeném území se dále nachází nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR. Seznam nemovitých kulturních památek je k dispozici na webových stránkách Národního památkového ústavu (dále jen NPÚ) - www.npu.cz, v Památkovém katalogu (e-památky). Řešené území je dále nutno chápat jako „území s archeologickými nálezy" ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. V rámci řešeného území se dále nachází památky místního významu (např. prvky drobné sakrální architektury), které sice nejsou v režimu památkové ochrany, ale vykazují významné kulturní a historické hodnoty, a proto je třeba je respektovat a zachovat na původním místě. Předkládané stanovisko vychází z vyjádření příslušné odborné organizace státní památkové péče, kterou je Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Josefově. Toto vyjádření, které si Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor kultury a památkové péče, oddělení památkové péče, vyžádal v souladu s ust. § 29 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, bylo vydáno dne 20.06.2019 pod č. j. NPÚ-362/34631/2019 (Ing. Matěj Kubina) a Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru kultury a památkové péče, oddělení památkové péče, doručeno dne 25.06.2019.

	Po posouzení výše uvedeného podkladu a na základě vlastního posouzení vydává Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor kultury a památkové péče, oddělení památkové péče, toto stanovisko k předloženému návrhu Územního plánu Střevač z hlediska ochrany památkových hodnot v rámci řešeného území: **S předloženým návrhem Územního plánu Střevač lze z hlediska zájmů státní památkové péče souhlasit bez připomínek s tímto doporučením:** 1. Do kapitoly ***f 4) Ochrana kulturních a historických hodnot*** textové části odůvodnění ÚP Střevač doplnit k vesnické památkové zóně Štidla následující text: *„Zástavba je soustředěna kolem nepravidelně tvarované návsi. Zastoupeny jsou hospodářské usedlosti s přízemními omítanými nebo vápnem olíčenými roubenými obytnými domy z konce 18. a počátku 19. století se sedlovými střechami sjiž mladšími vaznicovými krovy a bedněnými polopatry. Pouze jediný dům patří do okruhu soboteckých patrových roubených pavlačových domů. Zachovány jsou i stavby hospodářské, zejména roubené patrové špýchary s pavlačemi a typickou dvojicí sdružených portálů do komor, které jsou vrcholnou ukázkou tesařského řemesla. V zahradách lze stále nalézt sušárny ovoce. Z nich vyniká sušárna zděná z pískovcových jemně opracovaných kvádrů z roku 1858 s kompletním vybavením. Stodoly jsou většinou pilířové, v jednom případě se zachovala stodola roubená. Výraz sídla na návsi doplňuje empírová kaplička s věžními hodinami s ciferníky a historickým hodinovým strojem, socha Ukřižování, transformátor a menší rybníček obklopený vzrostlými stromy. Obytné domy jsou obdélného půdorysu, přízemní a většinou již zastřešené sedlovými střechami s mladšími vaznicovými krovy s bedněnými polopatry. Orientaci ve vztahu ke komunikaci mají štítovou, někdy ale i podélnou. Paralelně s obytnými domy jsou situovány špýchary nebo výměnky, dvory vzadu případně uzavírají stodoly.“* **O d ů v o d n ě n í :** **Doporučení č. 1** - Popis charakteru stávající zástavby VPZ Štidla poskytnutý NPÚ, ÚOP v Josefově přesněji vystihuje dochovaný stav zástavby. Při návrzích další zástavby je možné z něho vycházet a tím plynule navázat na charakter zástavby stávající. Vzhledem k tomu, že tato část nebyla od společného jednání změněna a KP KÚ KHK uplatnil své stanovisko č.j. KUKHK- 9863/KP/2018 ze dne 19.03.2018 bez doplňujících připomínek, je tento bod doporučením. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor kultury a památkové péče, oddělení památkové péče, posoudil výše uvedený návrh Územního plánu Střevač z hlediska zájmů státní památkové péče uplatňovaných na řešeném území a dospěl k závěru, že tyto zájmy v předloženém návrhu budou zohledněny a respektovány. **U p o z o r n ě n í :** S ohledem na prokázanou přítomnost movitých a nemovitých prvků archeologického dědictví v území je třeba mezi chráněné hodnoty území zahrnout také movité a nemovité prvky archeologického dědictví a při realizaci všech aktivit, jejichž součástí jsou zemní (terénní) práce, zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. *Způsob vyhodnocení: V souladu s výše uvedeným doplnit do textové části odůvodnění ÚP, kap. f 4. Že je řešené území nutno chápat jako „území s archeologickými nálezy“ ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů je uvedeno v odůvodnění ÚP Střevač.*
Státní pozemkový úřad, Pobočka Jičín, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Havlíčkova 56, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1	Neuplatňují žádná stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. *Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP.*

Výše zmíněné pokyny na úpravu návrhu byly do návrhu ÚP Střevač zapracovány před opakovaným řízení o ÚP Střevač.

Nadřízený orgán, Krajský úřad Královéhradeckého kraje odbor ÚP a SŘ, uplatnil souhlasné stanovisko k částem řešení, které byly od společného jednání změněny ze dne 13. 6. 2019 pod č.j. KUKHK-13718/UP/2019.

Vyhodnocení opakovaného veřejného projednání ÚP Střevač (opakované řízení o ÚP)

Kapitola bude doplněna pořizovatelem v další fázi ÚP.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k Návrhu vypořádání připomínek a námitek k ÚP Střevač

Kapitola bude doplněna pořizovatelem v další fázi ÚP.

e) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

e1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Zadání Územního plánu Střevač bylo schváleno zastupitelstvem obce Střevač dne 3. 2. 2016, vše v souladu s ustanovením § 47 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Zadání je návrhem územního plánu respektováno. Vyhodnocení splnění zadání je provedeno podle jeho jednotlivých kapitol.

ad a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

ad a1) Požadavky na urbanistickou koncepci

ÚP respektuje celorepublikové priority schválené v *Politice územního rozvoje ČR v platném znění*. Vztah požadavků vyplývajících z PÚR ČR k řešení Územního plánu Střevač je uveden v kap. b) tohoto Odůvodnění.

ÚP je v souladu se *ZÚR Královéhradeckého kraje v platném znění*. Splnění požadavků na řešení ÚP Střevač vyplývajících ze ZÚR je podrobně popsáno rovněž v Odůvodnění v kap. b). Jsou splněny jak obecné priority, tak konkrétní úkoly ze ZÚR vyplývající (Specifická oblast nadmístního významu NSO3 Jičínsko).

Lze konstatovat, že ÚP Střevač je řešen v souladu s oběma dokumenty.

Jsou respektovány limity využití území obsažené v ÚAP ORP Jičín, jsou řešeny požadavky vyplývající z územně analytických podkladů.

SWOT analýza byla podkladem pro řešení ÚP Střevač. Územní plán vytváří podmínky pro realizaci plynofikace části Střevač a Nadslav, kanalizace s čištěním odpadních vod v ČOV Střevač, veřejného vodovodu do všech částí, kde není realizován. Umožňuje zvýšení ekologické stability, rozvoj bydlení a pracovních příležitostí. Územním plánem je taktéž řešena podpora cestovního ruchu, např. doplnění pěších a cyklistických tras v návaznosti na stávající.

Urbanistická koncepce vymezená územním plánem vychází z historického vývoje obce, jeho funkčního a prostorového členění. Po zhodnocení rozvojové koncepce dané předchozí ÚPD a současných podmínek a potřeb rozvoje obce byla urbanistická koncepce stanovena v souladu s požadavky zadání.

Územní plán zajišťuje příslušné podmínky pro rozvoj bydlení, výroby a veřejné infrastruktury současně s ochranou životního prostředí a krajiny a přírody. Rozvoj obce je řešen s ohledem na demografické údaje, trend výstavby, vybavenost, velikost obce, dopravní dostupnost apod.

Funkční plochy, resp. plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. a v souladu s metodikou MINIS Královéhradeckého kraje. S ohledem na charakter zástavby a potřebnou míru flexibility či regulace je pro všechny funkční plochy stanoveno hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu. Podrobněji viz kap. f 2) Odůvodnění. S ohledem na charakter využití území byla většina ploch zastavěného území zařazena do *Ploch bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*. Ve funkčních plochách určených pro bydlení (*BV*) je umožněno drobné podnikání příp. občanské vybavení místního charakteru. Pro udržení kvalitního bydlení je v rozvojových lokalitách navržena minimální výměra parcely nebo počet hlavních objektů. Zastavitelné plochy logicky navazují na zastavěné území, novými lokalitami nejsou tvořeny samoty. Při návrhu ÚP vycházel ze současně platné ÚPD. Plochy výroby jsou stabilizovány v několika plochách s rozdílným způsobem využití. Zemědělské areály v Nadslavi a Batíně ÚP vymezuje jako plochy přestavby pro drobnou a řemeslnou výrobu, slučitelnou s plochami bydlení.

Řešení ÚP je koordinováno s územně plánovacími dokumentacemi navazujících obcí (viz kap. b) Odůvodnění). Protipovodňová a protierozní opatření jsou přípustná v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití. Požadavky CO jsou doplněny.

ÚP prověřil příp. zapracoval individuální požadavky na změny využití.

Jsou respektovány hodnoty, které mají charakter limitů. Územní plán zároveň vymezuje další hodnotné prvky území, které budou chráněny.

ad a2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

ÚP naplňuje požadavky stanovené v zadání. Je řešena koncepce veřejné infrastruktury.

Občanské vybavení veřejného charakteru je respektováno, rozvíjeno a dále umožněno v plochách bydlení (*BV, BH*). Stávající veřejná prostranství jsou respektována a navrhováno nové v souvislosti s rozsáhlejší rozvojovou plochou.

ÚP umožňuje doplnění technické infrastruktury a rozšíření stávající infrastruktury. Napojení zastavitelných ploch na dopravní a technickou infrastrukturu bude řešeno podrobnějšími dokumentacemi (dokumentacemi pro územní řízení apod.). ÚP respektuje limity využití území.

ad a3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Koncepce řešení krajiny vychází z nutnosti její ochrany, rozvoje přírodních hodnot a současných možností jejího rekreačního využívání. Významnou složkou řešení krajiny je upřesnění prvků územního systému ekologické stability lokálního charakteru. Ve volné krajině není umožněno vymezit plochy pro fotovoltaické a větrné elektrárny. Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití je umožněno vybudovat protipovodňové a protierozní opatření. ÚP je umožněno realizovat prvky Plánu společných zařízení.

ad b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Nebyly stanoveny žádné požadavky.

ad c) Požadavky na prověření vymezení VPS, VPO a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Jako veřejně prospěšnou stavbu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, je vymezena čistírna odpadních vod Střevač (VT1). Veřejně prospěšné opatření ÚP nevymezuje. Podrobněji viz kap. f 2) Odůvodnění.

ad d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavek na zpracování územních studií pro lokality Zb1 a Zš1 byl na základě projednání ÚP zrušen, neboť došlo k značnému zmenšení výše uvedených zastavitelných ploch a zpracování studií již nemá opodstatnění. Naopak po společném projednání byla stanovena část zastavitelné plochy Zb1a, kde je nutná dohoda o parcelaci.

ad e) Požadavek na zpracování variant

Nebyly stanoveny žádné požadavky.

ad f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu ÚP a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Jedná se o formální požadavky na kompletnost dokumentace.

ad g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno - na základě stanovisek Krajského úřadu Královéhradeckého kraje.

e 2) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU (výčet měněných částí návrhu ÚP po společném jednání na základě pokynů k úpravě návrhu ÚP předaných pořizovatelem)

Úprava návrhu ÚP dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) včetně prováděcích vyhlášek. Dle § 52 odst. 3, v řízení o územním plánu se dotčené orgány a krajský úřad vyjadřují k měněným částem ÚP, od společného jednání (§ 50).

- byla aktualizovaná katastrální mapa a hranice zastavěného území k datu 1. 2. 2019;
- byly aktualizovány podklady z ÚAP ORP Jičín březen 2019;
- byly upraveny názvy kapitol textové části ÚP z důvodu aktualizované legislativy;
- byla zmenšena zastavitelná plocha Zš1 (*BV*) na dvě menší zastavitelné plochy pro bydlení Zš1a (*BV*) a Zš1b (*BV*) se stanovením počtu hlavních objektů, které lze v plochách umístit. Úprava byla provedena na základě požadavků příslušných DO (vodoprávní úřad, ochrana přírody a krajiny);
- byla zmenšena zastavitelná plocha Zb1 (*BV*) na dvě menší zastavitelné plochy, jedna pro bydlení a směrem do volné krajiny pro zeleň soukromou, Zb1a (*BV*) a Zb1b (*ZS*), na základě požadavku příslušného DO;
- byla zrušena zastavitelná plocha Zn3 (*BV*), pozemky byly částečně vymezeny v rámci zastavěného území jako stabilizované pro bydlení a do volné krajiny zeleň soukromou, na základě vypořádání připomínky;

- byla rozdělena zastavitelná plocha Zn4 (*BV*) na dvě zastavitelné plochy, jedna pro bydlení a směrem do volné krajiny pro zeleň soukromou, Zn4a (*BV*) a Zn4b (*ZS*), na základě požadavku příslušného DO;
- byl vypuštěn požadavek na zpracování územních studií pro zastavitelné plochy Zš1 a Zb1, neboť na základě projednání byly zmenšeny a požadavek již nebyl opodstatněný;
- pro část zastavitelné plochy Zb1a (*BV*) byl stanoven požadavek na dohodu o parcelaci, na základě zrušení podmínky zpracování územní studie a z důvodu zajištění přístupu všech pozemků v ploše na veřejnou komunikaci;
- v textové části (kap. 3.3) byla pro rozvojovou plochu Zn1 doplněna podmínka prostorové regulace zástavby, na základě požadavku příslušného DO;
- v textové části byla podmíněna zástavba v plochách Zb1a, Zn1, Zs5 vybudováním společné kanalizace, na základě požadavku příslušného DO;
- v grafické části byly parcely č. 842/1 a 842/2 k.ú. Střevač přeřazeny z funkční plochy *PV* do funkční plochy *DS (Plochy dopravní infrastruktury - silniční)*, na základě vypořádání připomínky;
- v grafické části byly parcely č. 11, 12, 15/1, část 48/4, 15/6, 41/2, 41/1 k.ú. Střevač přeřazeny z funkční plochy *ZP (Plochy zeleně - přírodního charakteru)* do funkční plochy *ZS (Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená),* na základě vypořádání připomínky;
- v grafické části byla parcela č. 13 k.ú. Střevač přeřazena z funkční plochy *ZP (Plochy zeleně - přírodního charakteru)* do funkční plochy *W (Plochy vodní a vodohospodářské)*, a to v souladu s KN a vypořádání připomínky;
- zastavitelná plocha Zs7 pro ČOV byla vymezena mimo p.č. 248/35 k.ú. Střevač, na základě vypořádání připomínky;
- v grafické části byly parcely č. 5/8, 5/7, 841/1, 4/1, 4/9 a 1 přeřazeny z funkční plochy *ZS (Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená)* do funkční plochy *VX2 (Plochy výroby a skladování - se specifickým využitím - zemědělská farma)*, přičemž při stávající silnici III. třídy byl ponechán pás zeleně v šíři cca 10 m, na základě vypořádání připomínky;
- v grafické části v nezastavěném území mezi Střevačí a Špiglovým Mlýnem byly do *Plochy vodní a vodohospodářské - W* zařazeny jen parcely nebo části parcel, na kterých se ve skutečnosti nachází vodní plocha. Ostatní parcely byly vymezeny s funkcí *Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSpz*, na základě vypořádání připomínky;
- v grafické části byly pozemky p.č. 248/8, 9,11,12,13,14, 16,18,19 k.ú. Střevač vymezeny s funkcí *Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSpz*, na základě vypořádání připomínky;
- v grafické části byly pozemky p.č. 264/1,4,5,6 k.ú. Střevač vymezeny mimo lokální biocentrum LBC 4 (*NP*) s funkcí *Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSpz*, na základě vypořádání připomínky;
- v grafické části byl pozemek p.č. 559 k.ú. Nadslav přeřazen z funkční plochy bydlení (*BV*) do funkční plochy *PV* (*Plochy veřejných prostranství)*, na základě vypořádání připomínky*;*
- v textové části, v úvodu kap. 6, bylo doplněno, že solární a fotovoltaické elektrárny v malém rozsahu, pouze pro lokální potřebu lze umístit nejenom v zastavěném území ale i v rámci ploch změn (tj. zastavitelných ploch a ploch přestaveb), na základě vypořádání připomínky;
- v textové části (kap. 6.2, plocha *OS*) bylo doplněno, že v ploše sportu v části Nadslav jsou nepřípustné stavby charakteru budov, na základě vypořádání připomínky;

e 3) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU (výčet měněných částí návrhu ÚP po veřejném projednání na základě pokynů k úpravě návrhu ÚP předaných pořizovatelem)

Na základě projednání dle § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) včetně prováděcích vyhlášek byly provedeny tyto úpravy:

- byla aktualizovaná katastrální mapa a hranice zastavěného území k datu 3. 3. 2020;
- na základě aktualizované katastrální mapy byla zastavitelná plocha Zš2 zrušena, resp. přeřazena do stabilizovaných ploch bydlení (*BV*);
- zastavěné území u Špiglova Mlýna bylo upraveno, resp. rozšířeno tak, aby povolený a v současné době rozestavěný rodinný dům byl vymezen v rámci stabilizovaných ploch bydlení BV, na základě vypořádání námitky vlastníka;
- byla vymezena zastavitelná plocha pro umístění automatické tlakové stanice na vodovodu Zn6 (*TI*), na základě vypořádání požadavku obce;
- byla vymezena zastavitelná plocha zeleně Zs8 (*ZS*), na základě vypořádání námitky vlastníka;
- byla vymezena zastavitelná plocha zeleně Zš3 (*ZS*), na základě vypořádání námitky vlastníka;
- byla vymezena plocha změny v krajině K1 *(Plochy vodní a vodohospodářské - W)*, na základě vypořádání námitky vlastníka;
- v grafické části byly parcely č. 264/1, 4, 5, 6 k.ú. Střevač přeřazeny z funkční plochy *NSpz* (*Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské*) do funkční plochy *W* (*Plochy vodní a vodohospodářské*), na základě vypořádání námitky vlastníka;
- byl přeformulován pojem „*zemědělská malovýroba*“, na základě vypořádání námitky;
- v textové části (kap. 3.3) byla pro rozvojovou plochu Zb2 doplněna podmínka týkající se využití prostoru ochranného pásma vodovodu, na základě vypořádání námitky;
- v textové části (kap. 3.3) byly pro rozvojové plochy Zn1 a Zs5 doplněna podmínka přednostního umisťování vodovodního řadu do veřejně přístupných komunikací, na základě vypořádání připomínky;
- v textové části (kap. 6.4, *ZS*) byla do podmíněně přípustného využití doplněna odrážka*:“ - pozemky, stavby a zařízení zemědělské malovýroby, zemědělské stavby pro chov dobytka nebo jiných hospodářských zvířat, koní apod., pro uskladnění a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, a to v objemech dostačujících pro samozásobení či zemědělskou malovýrobu, za podmínky situování na pozemcích v zastavěném území, které to svým charakterem umožňují (dostatečná rozloha pozemku, možnost využití původních hospodářských objektů, přiměřený odstup od obytných objektů, adekvátní dopravní napojení a mimo VPZ Štidla apod.);*“, na základě vypořádání námitky;
- v textové části (kap. 6.12, *NSpz*) byla do podmíněně přípustného využití doplněna odrážka*:“ - přístřešky pro zvířata na pastvě, za podmínky umístění jižně od sídla Nadslav v návaznosti na zastavěné území a za podmínky respektování LBK 7 a plánovaného vodovodního řadu;*“, na základě vypořádání námitky;

f) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Územní plán Střevač byl přezkoumán i ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území (RURÚ) obsaženému v ÚAP ORP Jičín. V průběhu projednání návrhu ÚP byly k dispozici ÚAP, aktualizované pravidelně po 2 letech. V době zpracování návrhu ke společnému jednání byla k dispozici úplná aktualizace ÚAP ORP Jičín 2016. Z ÚAP byly do ÚP Střevač převzaty zejména limity využití území a hodnoty, které byly při návrhu ÚP respektovány.

V rámci Územně analytických podkladů byla zpracována SWOT analýza pro obec Střevač. Jedná se o analýzu silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb. Je rozdělena do deseti oblastí - horninové prostředí a geologii, vodní režim, hygienu životního prostředí, ochranu přírody a krajiny, ZPF a lesy, veřejnou infrastrukturu, sociodemografické podmínky, bydlení, rekreaci a hospodářské podmínky. Obec Střevač je hodnocena a zařazena do kategorie 3b, obec má pozitivně hodnocený ekonomický pilíř, negativně má hodnocený environmentální a sociální pilíř. Zařazení obce do dílčí kategorie vychází z vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj, tedy vztahu jednotlivých pilířů, tj. environmentálního, ekonomického a sociálního pilíře. Na základě zpracované SWOT analýzy byl zpracován přehled problémů k řešení v ÚP Střevač. ÚP vytváří předpoklady a podmínky pro další opatření, která teprve povedou k vlastnímu odstranění či zmírnění problému.

S ohledem na výsledky SWOT analýzy zpracované v rámci RURÚ lze konstatovat, že ÚP Střevač vytváří podmínky pro využití silných stránek a s tím souvisejících příležitostí (konkrétně vymezuje plochy změn a stanovuje podmínky jejich využití při zohlednění požadavku na zachování kvalitního krajinného zázemí obce a charakteru všech částí, stanovuje obecné podmínky využití funkčních ploch nezastavěného území, vytváří podmínky pro zvýšení retenčních schopností krajiny, vymezuje prvky ÚSES, které koordinuje s územím okolních obcí, vytváří podmínky pro protipovodňovou ochranu, umožňuje rozvoj agroturistiky, vytváří předpoklady pro stabilizaci a růst trvale žijících obyvatel v obci, vytváří podmínky pro přiměřený rozvoj obce související s turistickým potenciálem obce a jejího okolí, umožňuje využívání domů k individuální rekreaci, respektuje a umožňuje doplnění občanského vybavení veřejného charakteru, vytváří podmínky pro zkvalitnění systému technické infrastruktury, stanovuje podmínky funkčních ploch v zastavěném území a plochách změn a vytváří podmínky pro rozvoj rozmanitých způsobů podnikání) a pro eliminaci slabých stránek a souvisejících hrozeb (jsou vytvořeny podmínky pro zkvalitnění a doplnění vybavení obce veřejnou infrastrukturou, reguluje výstavbu v krajině). ÚP konkrétně reaguje na v ÚAP uvedené problémy k řešení, když vytváří podmínky pro rozvoj bydlení ve všech částech administrativního rámce, zohledňuje rizika v území, navrhuje koncepční odkanalizování Střevače do centrální čistírny odpadních vod (zastavitelná plocha Zs7) v souladu s PRVK Královéhradeckého kraje.

Podrobněji jsou jednotlivé návrhy řešení, ochrana hodnot a respektování limitů popsány a odůvodněny v následujících kapitolách ÚP Střevač:

f 1) VYMEZENÍ A ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Územní plán je zpracován v rozsahu administrativního území obce Střevač o rozloze 1124,3 (k 31. 12. 2019). Území obce Střevač (kód obce ČSÚ 573540, kód obce MMR 15756 2) tvoří dvě katastrální území - k.ú. Střevač (kód 757560, 541 ha) a k. ú. Nadslav (kód 757551, 583 ha) a čtyři základní sídelní jednotky - Střevač (kód ZSJ 15756), Nadslav (kód ZSJ 15755), Štidla (kód ZSJ 15757) a Batín (kód ZSJ 15754). Stejné je členění i na jednotlivé části obce.

Obec Střevač spadá v rámci Královéhradeckého kraje do správního obvodu obce s rozšířenou působností (ORP) Jičín, obcí s pověřeným úřadem (PÚ) je město Jičín.

K 30. 9. 2017 v obci Střevač žilo celkem 294 obyvatel, z toho v části Střevač 160 obyvatel (což je 54,4 % z celkového počtu obyvatel), v části Nadslav 60 obyvatel (20,4 % z celkového počtu), v části Batín 56 obyvatel (19 % z celkového počtu) a v části Štidla 18 obyvatel (6,1 % z celkového počtu). K 1. 1. 2019 žilo o obci Střevač celkem 282 obyvatel.

Obec Střevač se nachází ve střední části ORP Jičín v průměrné nadmořské výšce 330 m n. m. Nejsilnější vazby má obec na města Jičín a Libáň, sousedí s obcemi Ohařice, Ostružno, Bukvice, Chyjice, Bystřice a Markvartice.

Řešené území leží cca 6 km od Libáně, 10 km od Jičína, 35 km od Mladé Boleslavy a 55 km od krajského města Hradec Králové. Páteřní silnice II/501 napojená na silnici I/32 zprostředkovává dopravní obsluhu s městy Libáň a Jičín. Nejbližší železniční zastávky jsou v obci Jičíněves na trati č. 061 Nymburk - Jičín, vzdálená cca 6 km jihovýchodně od obce a jižně od města Libáň na regionální železniční trati č. 063 Bakov nad Jizerou - Kopidlno, vzdálená cca 9 km.

Obec Střevač leží v barokně komponované krajině Mariánská zahrada v údolí Mrliny a Bystřice. Mrlina napájí vodní plochy v řešeném území - Mordýř, Střevačský rybník a Jordán. Rybník Mordýř je součástí vyhlášeného maloplošného zvláště chráněného území a evropsky významné lokality. Krajina v severní části řešeného území, v k.ú. Nadslav, je s mnohem větším podílem lesních porostů a přírodních prvků oproti krajině v jižní části, kde je dominantnější intenzivně obhospodařovaná s absencí přírodních prvků v krajině. V řešeném území je dominantní lesní komplex u Holého vrchu a Velišský hřbet.

f 2) VÝCHODISKA ROZVOJOVÉ A URBANISTICKÉ KONCEPCE OBCE

Poloha, pozice v systému osídlení

Rozvojové perspektivy obce jsou ovlivněny jeho geografickou polohou a pozicí v dopravním systému a systému osídlení. Střevač leží v západní části Královéhradeckého kraje a ve střední části ORP Jičín.

Obcí prochází pouze dopravní systém silniční. Vlastní Střevač leží přímo na hlavním silničním tahu, na silnici II. třídy, spojující obec Střevač s městy Jičín a Libáň. Ostatní části obce jsou dopravně dostupné po silnicích III. třídy. Město Jičín je vzdáleno pouhých 10 km od Střevače, město Turnov 36 km, krajské město Hradec Králové 55 km, Liberec 60 km a hlavní město Praha 80 km. Vzdálenost obce od krajských měst Královéhradeckého a Libereckého kraje je téměř totožná.

Nejbližší železniční zastávky jsou mimo řešené území, v obci Jičíněves na trati č. 061 Nymburk - Jičín a jižně od města Libáň na regionální železniční trati č. 063 Bakov nad Jizerou - Kopidlno. Dopravní polohu, která podstatně ovlivňuje mnohé socioekonomické aktivity v místě, lze tedy souhrnně hodnotit jako výhodnou.

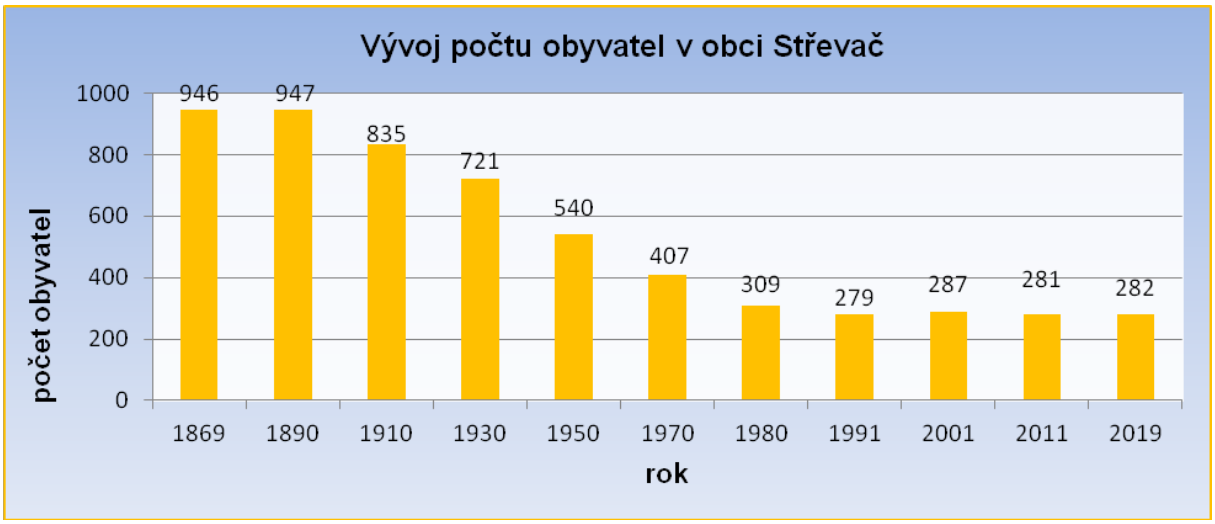
Hromadná přeprava osob je zajištěna integrovanou regionální dopravou Královéhradeckého a Pardubického kraje (IREDO).

Obec Střevač je členem Svazku obcí Mariánská zahrada, sdružující celkem 2 města a 29 obcí, členem Svazku obcí Brada a Místní akční skupiny Brána do Českého ráje. Svazek obcí Mariánská zahrada byl založen obcemi dne 16. 7. 2004 na území umístěném na jihozápad od Jičína, na území barokně komponované krajiny bývalého panství Schliků. Sdružuje svoje členy na základě spolupráce při uskutečňování rozvoje venkova. Základním cílem je udržení, obnova a rozvoj místních kulturních a společenských tradic, životního stylu, pospolitosti venkovského obyvatelstva, obnova a rozvoj obcí, zlepšování občanské vybavenosti a technické infrastruktury, slaďování zájmů a činností místních samospráv, spolupráce s obdobnými subjekty v zahraničí a propagace svazku obcí Mariánská zahrada a jeho zájmového území. Svazek obcí Brada zahrnuje obce především severozápadně a severovýchodně od Jičína. Mikroregion obcí Brada se nachází v krásné krajině Českého ráje. Celý Svazek obcí Brada je členem Místní akční skupiny Brána do Českého ráje, která působí na území 48 obcí o rozloze 450,9 km^2. MAS vznikla na základě potřeby organizovat podporu venkovských záměrů v řešeném území.

Populační vývoj a sociodemografické poměry

- **Vývoj počtu obyvatel**

Rok	1869	1890	1910	1930	1950	1970	1980	1991	2001	2011	2019
Střevač	946	947	835	721	540	407	309	279	287	281	282



K 1. 1. 2019 žilo v obci 282 obyvatel s trvalým či dlouhodobým pobytem. Historické populační maximum je svázáno s rokem 1890. Od té doby signalizuje časová řada pozvolný, ale trvalý populační úbytek až do roku 1991. Od roku 1991 až do současnosti vykazují časové řady spíše konstantní počet obyvatel.

- **Struktura obyvatelstva podle věku a pohlaví**

K 1. 1. 2019 žilo v obci Střevač 282 obyvatel s trvalým či dlouhodobým pobytem, z toho 134 (47,5 %) mužů a 148 žen (52,5 %).

Předproduktivní věkovou skupinu 0-14 let k 1. 1. 2019 tvořilo 50 osob (tj. 17,7 %), produktivní složka ve věku 15-64 let byla zastoupena 185 obyvateli (65,6 %) a poproduktivní (nad 65 let) 47 obyvateli (16,7 %). Předproduktivní složka populace je téměř totožná se složkou poproduktivní. Pro výpočet věkových skupin je použit údaj o počtu obyvatel k datu 1. 1. 2019 - tj. 282 obyvatel celkem.

Místní demografickou situaci charakterizuje také další důležitý ukazatel - průměrný věk obyvatelstva, který ve Střevači 31. 12. 2018 dosahoval hodnoty 40,5 roků. Věkovou strukturu obce lze tedy z ekonomicko-sociálního hlediska označit za velmi příznivou, a to i v porovnání s nadřazeným celkem. Správní obvod obce s rozšířenou působností (ORP) Jičín totiž k 31. 12. 2018 vykazoval průměrný věk 42,8 roků. V Královéhradeckém kraji byl k 31. 12. 2018 průměrný věk 43,1 roků.

- **Nezaměstnanost**

K lednu 2020 činila v řešeném území míra registrované nezaměstnanosti (tj. podíl dosažitelných neumístěných uchazečů o zaměstnání z ekonomicky aktivních obyvatel) 1,1 %, přičemž správní obvod ORP Jičín ve stejnou dobu vykazoval hodnotu 1,8 %.

Rozvojové perspektivy a priority

Základem urbanistické koncepce územního plánu je vytvoření podmínek pro proporcionální rozvoj obce vč. jejích částí, kdy jsou při naplňování požadavků ekonomického a sociálního pilíře trvale udržitelného rozvoje zároveň vytvářeny podmínky pro upevnění a dotvoření environmentálního pilíře a ochranu hodnot území.

Cílem urbanistické koncepce je dotvoření založené urbanistické struktury vymezením ploch změn pro jednotlivé funkce v území. Přitom nevymezovat plochy pro bydlení v lokalitách kde by mohly být v kolizi s prvky ÚSES, v plochách ovlivněných dalšími limity (např. v EVL, plochách sesuvů), v plochách kde by mohla být narušena urbanistická celistvost zástavby.

Střevač tvoří čtyři základní sídelní jednotky - **Střevač, Nadslav, Batín a Štidla**.

Batín

V Batíně nevznikl žádný centrální prostor ani náves. Tuto funkci přebírá plocha občanského vybavení veřejného charakteru v západní části Batína. Urbanistickou osou Batína je silnice III. třídy podél které jsou z obou stran stabilizovány plochy bydlení. Struktura zástavby (ulicový charakter) byla narušena pouze zemědělským areálem v jižní části, který není využíván k živočišné výrobě. ÚP navrhuje změnu využívání na drobnou a řemeslnou výrobu, která je slučitelná s bydlením. Rozvoj Batína je umožněn v západní a jižní části.

Nadslav

Funkčním a prostorovým jádrem je náves s kostelem sv. Prokopa s nemovitými kulturními památkami a památkami místního významu (roubené domy) dotvářející veřejný prostor. Výraznou urbanistickou osou je silnice III. třídy spojující jednotlivé části řešeného území. Nadslav se rozvíjela jižním směrem a neztratila svůj původní ráz, struktura zástavby (návesní charakter) byla narušena pouze zemědělským objektem ve střední části sídla. ÚP navrhuje změnu využívání na drobnou a řemeslnou výrobu, která je slučitelná s bydlením. ÚP Střevač respektuje založenou urbanistickou strukturu a její další rozvoj směřuje taktéž jižním směrem. Jsou navrženy menší zastavitelné plochy bydlení po obou stranách stávající silnice III. třídy.

Střevač

Původní historické jádro (náves) se nachází v severovýchodní části sídla u sloupu se sochou sv. Floriána, které v současné době protíná frekventovaná silnice II. třídy. Funkčním jádrem obce je prostor utvářený u objektů občanského vybavení veřejného i komerčního charakteru na křížení silnic II. a III. třídy. Novodobější zástavba je situovaná při severozápadním okraji zastavěného území. Narušení urbanistické struktury i prostorového uspořádání došlo ve východní části realizací řadových domů. Těžištěm rozvoje je zastavitelná plocha vymezená podél stávající silnice III. třídy umožňující jednořadou zástavbu. Menší zastavitelné plochy dotvářejí urbanistickou strukturu v severní části Střevače a v sídle Špiglův mlýn v jihovýchodní části ř.ú. Výrobní plochy jsou stabilizovány dle stávajícího využití. Rozsáhlý areál zabývající se rostlinou výrobou v jižní části Střevače je stabilizován ve funkci *VX2*, která umožňuje polyfunkční využívání (rostlinou výrobu, agroturistiku, integrované bydlení apod.).

Štidla

Toto sídlo neztratilo svůj původní ráz, má dochovanou urbanistickou strukturu a zůstaly zachovány objekty lidové architektury (roubené domy) s návsí uprostřed zástavby. Téměř celé sídlo, vyjma jižního okraje, je zařazeno do Vesnické památkové zóny (VPZ) Štidla. Z tohoto důvodu je zástavba a prostorové uspořádání územním plánem ve VPZ regulováno. Rozvoj je umožněn zastavitelnými plochami pro bydlení (*BV*). Oproti předchozí ÚPD byl rozvoj v této části zmenšen po projednání na základě stanovisek dotčených orgánů.

Významným limitem v rozvoji všech částí obce jsou půdy nejvyšší ochrany, které zabírají rozsáhlé plochy ř.ú.

O připravenosti obce posílit svoji pozici v rámci struktury osídlení hovoří míra občanského vybavení (obecní úřad s knihovnou a sálem, smíšené zboží, pošta a hasičská zbrojnice ve Střevači, kostel sv. Prokopa, smíšené zboží, hasičská zbrojnice, klubovna hasičů v Nadslavi a hasičská zbrojnice s malým sálem v Batíně apod.), sportovního vybavení (multifunkční sportovní areál ve Střevači a plochy dětských hřišť v Nadslavi a Batíně apod.) a technického vybavení (jednotná kanalizace, vodovod v Batíně, telekomunikace). Z technického vybavení obec počítá s vybudováním veřejného vodovodu i pro ostatní části obce (viz kap. f 5.2). Další devizou je turisticko-rekreační zázemí okolí obce, blízkost Prachovských skal, sportovní a kulturní akce pořádané v obci. Chybějící funkce veřejné infrastruktury jsou dostupné ve vyšších centrech osídlení (v Jičíně, Libáni apod.).

Na budoucí rozvoj obce má vliv množství různých faktorů. Kladně lze hodnotit především dopravní polohu obce v blízkosti Jičína na silnici vyšší třídy (II. třídy), ale zároveň zachování bydlení ve venkovském prostoru. Obec je rovněž obsluhována poměrně dostatečným počtem autobusových spojů v pracovní dny, což usnadňuje dostupnost pracovních příležitostí, kterých je v místě nedostatek.

Je nutné nadále podporovat pozitivní vývoj v obci, a to nabídkou ploch pro novou bytovou výstavbu a podporou podnikání (v rámci ploch *BV* je umožněno drobné podnikání a nevýrobní služby lokálního charakteru, je zajištěna polyfunkčnost stabilizovaných ploch výroby), zkvalitňováním vnitřního prostředí obce, zvýšením soběstačnosti obce ve všech oblastech a tím zvýšení její atraktivity pro trvalé usídlení mladých rodin.

Rozvoj **bydlení** je umožněn ve všech částech administrativního území. Plochy bydlení jsou stabilizovány v několika plochách s rozdílným způsobem využití s ohledem na stávající způsob využití - *Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV)* a *Plochy bydlení - v bytových domech (BH).* Zastavitelné plochy uzavírají urbanistické struktury jednotlivých částí v návaznosti na zastavěné území, v okrajových částech a v prolukách. Nejsou vytvářeny samoty a je zajištěna polycentrická struktura.

Územní plán, z hlediska udržení kvalitního bydlení a ochrany krajiny, krajinného rázu stanovuje podmínky prostorového uspořádání (např. minimální pozemek pro umístění rodinného domu v rámci zastavěného území i v rámci zastavitelných ploch, počet hlavních objektů v ploše, koeficient zastavění pozemků pro umístění rodinných domů, nepřípustnost řadové zástavby a budování dvojdomků).

V rámci zastavitelných ploch v Batíně, Střevači a v Nadslavi je stanoven minimální pozemek pro umístění rodinného domu a pozemek pro umístění stavby rodinné rekreace na 1000 m^2. V části Štidla jsou pro zastavitelné plochy stanoveny počty hlavních objektů, které lze v jednotlivých plochách umístit. Ve fázi ke společnému jednání byl v ÚP stanoven minimální pozemek pro umístění rodinného domu a pozemek pro umístění stavby rodinné rekreace na 1200 m^2, neboť byla v jižní části navržena rozvojová plocha Zš1 o rozloze 1,62 ha s nutností zpracování územní studie. Po projednání ÚP (tj. po společném jednání) došlo k úpravě této lokality na základě požadavků dotčených orgánů, resp. vodoprávního úřadu a orgánu ochrany přírody a krajiny. Úprava spočívala ve zmenšení rozvojové plochy a vymezení pouze dvou menších zastavitelných ploch při stávající komunikaci, o označením Zš1a, Zš1b. Na základě výše uvedeného podmínka zpracování územní studie byla zrušena, neboť již nemá opodstatnění. Na základě dohod s dotčenými orgány byly pro nově vymezené zastavitelné plochy stanoveny počty RD, které je v plochách možné umístit. Plocha Zš1b je vymezena v proluce zastavěného území, kde s ohledem na rozlohu není žádoucí umístit více RD. V ploše Zš1a taktéž nebylo účelné stanovit minimální velikost pro umístění RD, neboť v této okrajové ploše směrem do volné krajiny je žádoucí zajistit spíše rozptýlenou a nepravidelnou zástavbu. S ohledem na založenou urbanistickou strukturu je žádoucí, aby velikost pozemků byla nepravidelná s nepravidelným umístěním staveb na pozemek. Dalším důvodem stanovení počtu hlavních objektů je odkanalizování. V blízkosti neexistuje žádný vodní tok, do kterých by bylo možné jednotlivé objekty odkanalizovat. Počet hlavních objektů jednoznačně stanovuje, kolik v ploše je možné realizovat RD, resp. kolik RD v území bude akceptovat vodoprávní úřad, tak aby byly naplněny podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí, nezhoršení kvality prostředí, hodnot území v souladu s platnou legislativou. V zastavěném území ploch *BV* nesmí vzniknout dělením stávajících pozemků pozemek menší než 800 m^2 pro umístění nového rodinného domu nebo objektu rodinné rekreace, z důvodu předcházení nadměrnému zahušťování zástavby a zachování stávající struktury.

Rozvojové plochy pro bydlení pokryjí požadovaný počet rodinných domů na období cca 20 let. Podrobnější popis lokalit viz níže.

V územním plánu obecně platí, že pozemky, stavby a zařízení **občanského vybavení** - veřejné infrastruktury i zařízení komerčních nebo tělovýchovných a sportovních zařízení lze umisťovat v rámci ploch bydlení popř. jako podmíněně přípustné využití v plochách dalších druhů. Stávající občanské vybavení veřejného charakteru (*Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV)*, občanské vybavení komerčního charakteru (*Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM),* sportovní plochy *(Plochy občanského vybavení - tělovýchovné a sportovní zařízení - OS)* a hřbitov *(Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH)* ÚP stabilizuje.

V ř.ú. jsou stabilizovány **plochy výroby a skladování** zahrnuté do několika ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na stávající příp. navrhovaný způsob využití - *VL, VD, VX1, VX2*. *Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL*, *Plochy výroby a skladování - se specifickým využitím - manipulační plocha - VX1* a *Plochy výroby a skladování - se specifickým využitím - zemědělská farma - VX2* jsou vymezeny v územním plánu jako stabilizované bez možnosti plošného rozvoje. *Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD* jsou vymezeny v územním plánu jako přestavbové a umožňují změnu využití stávajících areálů zemědělské výroby na drobnou a řemeslnou výrobu. Jedná se o zemědělský areál v Nadslavi a Batíně. ÚP umožňuje v rámci ploch bydlení (*BV)* integrovat i zemědělskou malovýrobu v objemech pro samozásobení a nerušící výrobní činnost pro podporu drobného podnikání.

Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj **sportovních aktivit, rekreace a cestovního ruchu**. Území je atraktivní díky relativní blízkosti Českého ráje, který je z přírodního hlediska nejsilnější turistickou atraktivitou oblasti. Velmi často navštěvovanou oblastí v blízkosti ř.ú. jsou Prachovské skály a jejich skalní město s unikátní geologickou skladbou. ÚP respektuje přírodní a kulturní hodnoty s turistickou atraktivitou (např. VPZ Štidla, památky místního významu, vedené pěší a cyklistické trasy). ÚP navrhuje komunikace pro pěší a cyklisty, které umožní propojení od obce Chyjice, přes Střevač, Nadslav a Štidla dále na sever, přes Ostružno (kde dojde k propojení cyklotras) k Prachovským skalám. V rámci všech funkčních ploch uvedených v kap. 6. je umožněno doplnění pěších a cyklistických tras. V rámci stabilizované plochy *VX2* ve Střevači je umožněna agroturistika, jako jedna z forem rekreace.

Zastavitelná lokalita Zs7 je zařazena do funkce *Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI*, v níž je umožněno vybudovat čistírnu odpadních vod (**ČOV**) vč. příjezdové komunikace.

Úkolem nového územního plánu je zejména vytvoření předpokladů pro zkvalitňování životních podmínek a stabilizaci počtu obyvatel v obci. Jsou proto navrženy vhodné rozvojové lokality jak pro bydlení a související občanské vybavení, tak i pro podporu podnikatelských aktivit, dopravní a technické infrastruktury apod. Jedním z výchozích principů územního plánu je přitom maximálně harmonický soulad obce a jeho přírodního zázemí, přičemž jsou zohledněny možnosti využití tohoto potenciálu pro různé formy rekreace.

Odůvodnění urbanistické koncepce

Základem urbanistické koncepce Územního plánu Střevač je vytvoření takových podmínek pro rozvoj obce, kdy jsou při naplňování požadavků ekonomického a sociálního pilíře trvale udržitelného rozvoje zároveň vytvářeny podmínky pro upevnění a dotvoření environmentálního pilíře a není ohrožena ochrana hodnot území.

Urbanistická koncepce obce stanovená v kap. 3.1.1 Územního plánu Střevač vychází z následujících principů:

- maximálně respektuje historicky daný půdorys a prostorové uspořádání všech částí obce;
- územní plán vytváří podmínky pro proporcionální rozvoj obce z hlediska funkčního i prostorového za současné ochrany a rozvoje hodnot řešeného území;
- chrání a rozvíjí stávající urbanistické, historické a kulturně-civilizační hodnoty (vč. VPZ Štidla, kulturních památek a jejích okolí, památek místního významu, stavebních a krajinných dominant apod.);
- vytváří předpoklady pro trvalý a plnohodnotný rozvoj obce vzhledem k její populační základně a hierarchii v systému osídlení;

- iniciuje kvalitativní zlepšování života v obci vymezením rozvojových lokalit umožňujících rozvoj obytné výstavby a dalších souvisejících funkcí, zkvalitňováním a doplňováním veřejné infrastruktury, zlepšováním životního prostředí a krajinného zázemí obce apod.;
- zajišťuje bezkonfliktní rozvoj funkčních složek zastavěného a nezastavěného území s ohledem na potřeby obyvatel a v souladu s ochranou hodnot území a respektováním limitů využití území;
- v zastavěném území a zastavitelných plochách vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj ploch veřejné zeleně jako nedílné součásti kvalitního obytného prostředí;
- vytváří podmínky pro pracovní příležitosti pro obyvatele obce;
- při využití území a změnách využití území je nutno zachovat a dále rozvíjet prostupnost území pro pěší a cyklistickou dopravu, umožnit zvyšování komfortnosti hlavních pěších tahů;
- z výškových hledisek bude stavební rozvoj usměrňován tak, aby v jednotlivých lokalitách nebyla překračována úroveň odpovídající stávající výškové hladině zástavby a nebyly narušeny charakteristické pohledy na obec;
- respektuje prvky vyplývající ze širších vztahů a nadřazené územně plánovací dokumentace;
- chrání přírodně cenné složky území, zemědělský a lesní půdní fond; vytváří podmínky pro celkové zkvalitňování extravilánové složky území;
- posiluje ekostabilizační funkci krajinného zázemí obce, vytváří předpoklady pro uchování tradičního krajinného rázu; hledá citlivé formy hospodářského a rekreačního využívání území (vč. volné krajiny), které jsou v souladu s uchováním přírodních a kulturně-historických hodnot;
- udržet, příp. vhodně posílit význam obce v rámci Svazku obcí Mariánská zahrada, zejména pak ve sféře sportovně - rekreačních aktivit a cestovního ruchu (cykloturistika, pěší turistika apod.);

Plochy s rozdílným způsobem využití

Za účelem zajištění podmínek pro požadovaný způsob využití je řešené území rozčleněno územním plánem na **plochy s rozdílným způsobem využití** (Vyhláška č. 501/2006 Sb., v platném znění, Část druhá, Hlava I, §3, odst. 3 a 4 a Hlava II, § 4 - § 19). Jednotlivým druhům ploch jsou přiřazeny podmínky, jimž musí odpovídat ve smyslu platných předpisů druhy pozemků, staveb a zařízení, umisťování staveb, změny staveb, realizace opatření, změny využití pozemků a další způsoby využití území. Tyto podmínky uvedené v kapitole 6. Územního plánu Střevač platí pro plochy stabilizované, zastavitelné a plochy přestavby.

Pro zastavitelné plochy, plochu přestavby a koridor, jež jsou jednotlivě v ÚP vymezeny a označeny, platí dále **podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití** - upřesňující a doplňující podmínky uvedené v kapitolách 3.3 a 3.4 Územního plánu Střevač.

Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů - přehled viz kap. f.7) Odůvodnění Územního plánu Střevač.

V rámci zastavěného území platí, že veškeré části, které spadají do segmentů vymezených jako součást územního systému ekologické stability je nutno chápat jako území nezastavitelné, v němž nelze umisťovat nové stavby (včetně oplocení) s výjimkou nezbytných staveb technické infrastruktury, vodního hospodářství, vybavení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, staveb pro pěší popř. cyklistickou dopravu.

Mimo zastavěné území a zastavitelné plochy jsou nepřípustné větrné a fotovoltaické elektrárny. V rámci zastavěného území, zastavitelných ploch a přestavbových ploch jsou přípustné pouze solární, fotovoltaické a obdobné zařízení v malém rozsahu pro lokální potřebu, nenaruší-li panorama obce a cenné pohledy (průhledy) v krajině a krajinný ráz. V celé místní části Štidla i v nově navrhovaných zastavitelných plochách Zš1a, Zš1b jsou solární, fotovoltaické a obdobné zařízení nepřípustné i ty pro lokální potřebu, neboť se jedná o sídlo s dochovanou urbanistickou strukturou, s množstvím objektů lidové architektury a je nutné nenarušit a zachovat celkové působení sídla.

Případné výškové stavby (rozhledny, zařízení technické infrastruktury) jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz, panorama obce v dálkových pohledech a průhledech a výhledy do krajiny.

Rozdělení území na plochy s rozdílným způsobem využití respektují požadavky Královéhradeckého kraje na způsob digitálního zpracování územních plánu - tzv. MINIS. Funkce přiřazená plochám územním plánem vychází z převládajícího a pro konkrétní lokalitu nejvhodnějšího využití, ze stávajících způsobů využití. Funkce, které nejsou v souladu s podmínkami využití dané plochy a jsou definovány jako nepřípustné, by měly být postupně vytěsňovány, zejména pokud vytvářejí závažnou překážku pro rozvoj funkce hlavní. Územní plán však nepředepisuje radikální zásahy v těchto plochách - změny staveb a využití je možné realizovat až při dosažení vhodných podmínek. Do doby transformace lze stavby i pozemky využívat stávajícím způsobem. Je tak umožněn přirozený, pozvolný a nenásilný přechod směrem k vyšší urbanistické kvalitě. Pokud podmínky využití v rámci využití nepřípustného obsahují „další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní“ nebo „snižují kvalitu svého okolí“ nebo „snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení“, vztahuje se tato nepřípustnost i na závady estetické a potenciálně rizikové (např. sklady ojetých vozidel, autovrakoviště apod.).

- **Plochy bydlení** (dle § 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

  Podmínky prostorového uspořádání jsou zaměřeny zejména na uchování přiměřené architektonické sourodosti lokality a intenzity využití pozemků v lokalitě obvyklé, popř. požadované.

  <u>*Plochy bydlení - v bytových domech - BH*</u> jsou samostatně vymezeny ve stabilizovaných plochách. Tato funkce je vymezena samostatně zejména z důvodu odlišných nároků na prostorové řešení. Územní plán plošný rozvoj této funkce nenavrhuje.

  <u>*Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*</u> jsou vymezeny pro rozvoj bydlení, které mají převážně venkovský charakter zástavby, včetně plošných a prostorových (případně funkčních) nároků na zástavbu. Pokud budou splněny stanovené podmínky k zajištění kvality okolního prostředí a nezvýšení dopravní zátěže nad přípustnou míru, je v plochách možné umisťovat také pozemky, stavby a zařízení charakteru zemědělské malovýroby, drobné a řemeslné výroby, služeb (včetně výrobních), komerčního občanského vybavení apod.

  Nadměrnému zahušťování zástavby předchází návrh územního plánu stanovením podmínek prostorového uspořádání zejména stanovením minimálního pozemku pro umístění rodinného domu nebo objektu rodinné rekreace minimálně 1000 m^2 v částech Střevač (vč. sídla Špiglův mlýn), Nadslav a Batín. V části Štidla jsou navrženy pouze tři malé zastavitelné plochy pro bydlení s konkrétním počtem hlavních objektů, které je v plochách možné umístit, a to z důvodu vyhlášené VPZ Štidla, neporušené urbanistické struktury, prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu a odkanalizování území. V rámci zastavěného území nesmí dělením pozemků vzniknout pozemek pro umístění RD menší než 800 m^2. Dále je stanoven koeficient zastavění pozemků (max. 0,3) v rámci zastavitelných ploch. S ohledem na přechod do volné krajiny a urbanistickou strukturu stabilizovaných ploch není umožněno umisťovat např. nové řadové domy, dvojdomky, srubové domy. ÚP z důvodu zachování výškové hladiny zástavby stanovuje podlažnost 1 nadzemní podlaží + podkroví.

  Objekty rodinné rekreace, umisťované v plochách *BV*, budou mít parametry obytného domu. Nejsou přípustné objekty typu chata, a to z důvodu zachování krajinného rázu.

  Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch pro bydlení *BV*:

  Zb1a - rozvojová lokalita Zb1a vznikla po společném jednání, kdy na základě stanoviska dotčeného orgánu byla původní Zb1 (*BV*) zmenšena a rozdělena částečně na bydlení Zb1a (*BV*) a částečně na zeleň soukromou Zb1b (*ZS*). Je situovaná v návaznosti na zastavěné území v části Batín. Dopravní napojení je ze stávající místní komunikace. Je nutné respektovat lokální biokoridor LBK 1 vedený po Bystřici, který vytváří jižní hranici Zb1a. Lokalita pro bydlení byla oproti předchozí ÚPD zmenšena.

  Po projednání, tj. po společném jednání byla na základě požadavku dotčeného orgánu ochrany přírody a krajiny rozvojová plocha pro bydlení zmenšena, tak aby nezasahovala do volné krajiny. S ohledem na zmenšení hloubky zastavitelné plochy, je umožněna pouze jednořadá zástavba.

Z tohoto důvodu není nutné v ploše řešit vnitřní komunikační systém vč. technické infrastruktury neboť je již tvarově předurčen a požadavek na zpracování územní studie není opodstatněný. Jelikož nebude rozvojová plocha řešena komplexně územní studií, byla po společném jednání v ÚP pro jihozápadní část zastavitelné plochy Zb1a stanovena podmínka uzavření dohody o parcelaci. Uvedená podmínka je stanovena na tu část, resp. na ty pozemky které nemají přímé napojení na veřejnou dopravní infrastrukturu a jejich obsluha musí být tedy předmětem dohody.

Zb2 - rozvojová lokalita situovaná v návaznosti na zastavěné území v části Batín. Dopravní napojení je ze stávající místní komunikace. Uprostřed zastavitelné plochy východo-západním směrem prochází přivaděč skupinového vodovodu Kopidlno, který je nutný respektovat vč. jeho ochranného pásma.

Po veřejném projednání bylo do podmínek využití Zb2 doplněno, že prostor ochranného pásma nemůže být zaplocen ani zastavěn, na základě vypořádání námitky VOS a.s. (viz kap. I odůvodnění ÚP, námitka č. 4).

Zb3 - rozvojová lokalita navržená v návaznosti na stávající bytovou zástavbu v části Batín. Část pozemku, který je zařazený do zastavitelné plochy, již dlouhou dobu tvoří jeden celek s přilehlými RD a je využíván k bydlení. Na části se nachází stodola a na části obytná zahrada. Lesní porost v této lokalitě neexistuje. V ploše je nepřípustné umístit hlavní objekt (tj. rodinný dům nebo stavbu rodinné rekreace), neboť ten se nachází ve stabilizované ploše *BV*. ÚP umožňuje tuto plochu využívat dle skutečnosti, tj. jako obytnou zahradu s možností oplocení.

Zn1 - rozvojová lokalita situovaná v návaznosti na zastavěné území v části Nadslav. Dopravní napojení je ze stávající silnice III/28012. Lokalita byla v předchozí ÚPD v plném rozsahu vymezena pro bydlení. Na základě požadavku dotčeného orgánu ochrany přírody a krajiny byla po projednání ÚP s DO doplněna podmínka respektování charakteru zástavby na protější straně. Zástavba na protější straně má štítový charakter, tj. štíty jsou směřovány směrem ke komunikaci. Formulace řešení zástavby byla upravena, oproti vyhodnocení společného jednání a následné dohodě s DO ochrany přírody, tak aby naplňovala platnou legislativu. V ÚP je stanoven požadavek na charakter a strukturu zástavby v ploše Zn1. Důvodem stanovení této prostorové podmínky je zachování původního rázu tohoto území a zároveň zamezení realizace nevhodné zástavby (např. hnízdové zástavby), která do venkovského prostoru nepatří.

Po veřejném projednání bylo do podmínek využití Zn1 doplněno, že v případě realizace vodovodních řadů v ploše je žádoucí jejich přednostní umístění do veřejně přístupných komunikací, na základě vypořádání připomínky VOS a.s. (viz kap. m odůvodnění ÚP).

Zn2 - rozvojová lokalita situovaná v návaznosti na zastavěné území v části Nadslav. Dopravní napojení je ze stávající silnice III/28012. Při jihozápadním okraji se nachází památka místního významu (Procesní kříž), kterou je nutné respektovat. Část lokality byla v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení a část pro občanské vybavení.

Zn3 - rozvojová lokalita byla po společném jednání **zrušena.**

Zn4a - rozvojová lokalita Zn4a vznikla po společném jednání, kdy na základě stanoviska dotčeného orgánu ochrany přírody a krajiny, byla původní Zn4 (*BV*) rozdělena částečně na bydlení Zn4a (*BV*) a částečně na zeleň soukromou Zn4b (*ZS*) směrem do volné krajiny. Je situovaná v návaznosti na zastavěné území v části Nadslav. Dopravní napojení je ze stávající silnice III/28012. V rámci Zn4a budou umístěny hlavní objekty, tj. rodinné domy. V rámci Zn4b budou realizovány obytné a produkční zahrady k přilehlým RD s možností oplocení. Do celkové výměry pozemku pro umístění RD budou zahrady umístěné v Zn4b započítávány.

Zs1 - rozvojová lokalita situovaná v návaznosti na zastavěné území v části Střevač. Lokalita je těžištěm budoucí výstavby, neboť se jedná z urbanistického hlediska o nejvhodnější lokalitu pro rozvoj této místní části. Využití této plochy není podmíněno zpracováním územní studie, neboť tvar a umístění plochy jednoznačně předurčuje dopravní napojení jednotlivých pozemků (jednořadá zástavba), ale i napojení na případnou technickou infrastrukturu. Dopravní napojení je ze stávající silnice III. třídy, podél které bude ponechán nezastavitelný pás, v rámci Zs1, pro případné umístění komunikace pro pěší příp. cyklisty v šíři dle platné legislativy. Lokalita byla v předchozí ÚPD v plném rozsahu vymezena pro bydlení.

Pro lokalitu Zs1 musí být vymezeno odpovídající veřejné prostranství dle platné legislativy, resp. vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, § 7 plochy veřejných

prostranství, kde se uvádí, že pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení je nutné vymezit veřejné prostranství o výměře nejméně 1000 m^2. Rozvojová plocha Zs1 přesahuje rozlohu 2 ha. Za tímto účelem je vymezena navazující zastavitelná plocha Zs6 s funkcí *ZV*.

Zs2 - rozvojová lokalita situovaná v návaznosti na zastavěné území v části Střevač. Dopravní napojení lokalit je ze stávající místní komunikace. V ploše je možné umístit pouze jednu řadu zástavby s přímým napojením na stávající komunikaci.

Zs3 - rozvojová lokalita situovaná v návaznosti na zastavěné území v sídle Špiglův mlýn. Dopravní napojení je ze stávající silnice III/28025. Lokalita byla v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení (pro umístění 1 RD).

Zs4 - rozvojová lokalita situovaná v návaznosti na zastavěné území v sídle Špiglův mlýn. Dopravní napojení je ze stávající silnice III/28025.

Zs5 - rozvojová lokalita situovaná v návaznosti na zastavěné území v části Střevač. Dopravní napojení bude řešeno prodloužením stávající místní komunikace, a to v rámci zastavitelné plochy Zs5. Komunikace bude řešena podél její východní hranice a zároveň bude propojovat obec s volnou krajinou severním směrem.

Po veřejném projednání bylo do podmínek využití Zs5 doplněno, že v případě realizace vodovodních řadů v ploše je žádoucí jejich přednostní umístění do veřejně přístupných komunikací, na základě vypořádání připomínky VOS a.s. (viz kap. m odůvodnění ÚP).

Zš1a, Zš1b - rozvojové lokality vznikly po společném jednání, kdy na základě stanovisek dotčených orgánů byla původní Zš1 (*BV*) významně zmenšena a zbylá část rozdělena na dvě zastavitelné plochy pro bydlení Zš1a, Zš1b. Jsou situovány v návaznosti na zastavěné území v části Štidla. Dopravní napojení je ze stávající komunikace, kterou ÚP v rámci zastavitelné plochy Zš1 umožňuje rozšířit. Komunikace musí splňovat parametry dle platné legislativy a požadavky na přístup požární techniky. Lokality pro bydlení byly oproti předchozí ÚPD v celkovém součtu zmenšeny. Část původní Zš1 byla vymezena v rámci zastavěného území jako stabilizovaná plocha bydlení, neboť se v ploše nachází RD.

Po projednání, tj. po společném jednání byl rozvoj v části Štidla významně zmenšen, a to na základě stanovisek dotčených orgánů, vodoprávního úřadu a orgánu ochrany přírody a krajiny. S ohledem na zmenšení zastavitelných ploch, které navazují na stávající komunikaci požadavek na zpracování územní studie byl vypuštěn. V plochách je stanoven počet hlavních objektů, které je možné umístit. Podrobněji je popsáno v rozvojových perspektivách a prioritách kap. f 2.

Zš2 - rozvojová plocha byla po veřejném projednání **zrušena**, resp. přeřazena do stabilizovaných ploch bydlení, na základě aktualizace katastrální mapy (stavby rodinného domu zapsaného v KN).

- **Plochy občanského vybavení** (dle § 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

  V územním plánu Střevač obecně platí, že pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury i zařízení komerčních nebo tělovýchovných a sportovních zařízení lze umisťovat v rámci ploch bydlení popř. jako podmíněně přípustné využití v plochách dalších druhů.

  <u>*Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV*</u> jsou vymezeny v územním plánu samostatně jako plochy stabilizované, jedná se o obecní úřad s knihovnou a sálem, hasičskou zbrojnici a klubovnu ve Střevači, kostel sv. Prokopa v Nadslavi a hasičskou zbrojnici s klubovnou a sálem v Batíně. Územní plán s touto funkcí zastavitelnou plochu nenavrhuje.

  <u>*Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM*</u> jsou územním plánem stabilizovány, v ř.ú. se jedná o prodejnu smíšeného zboží ve Střevači, prodejnu smíšeného zboží v Nadslavi společně s hospůdkou a klubovnou pro SDH a mysliveckou chatu u rybníku Mordýř. Územní plán s touto funkcí zastavitelnou plochu nenavrhuje.

  <u>*Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS*</u> jsou územním plánem stabilizovány, v ř.ú. se jedná o multifunkční sportovní areál ve Střevači a plochu dětského hřiště v Nadslavi. Územní plán s touto funkcí zastavitelnou plochu nenavrhuje.

  Na základě požadavku obce byla doplněna do nepřípustného využití plochy *OS* nepřípustnost umisťování staveb charakteru budov a to v rámci stabilizované plochy OS v centru Nadslavi.

V ploše je přípustná pouze hasičská zbrojnice. V této ploše je možné realizovat ze sportovních zařízení např. dětské hřiště, hřiště na míčové hry či multifunkční hřiště. Stavby charakteru budov jsou přípustné v části Střevač, což pro potřeby obce postačuje. Žádný větší rozvoj sportovních aktivit v malém sídle Nadslav není žádoucí.

Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH jsou v územním plánu stabilizovány.

- **Plochy veřejných prostranství** (dle § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

  Dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, § 7 plochy veřejných prostranství, se pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení vymezuje veřejné prostranství o výměře nejméně 1000 m^2. Zastavitelná plocha Zs1 překračuje výměru 2 ha a tudíž musí být vymezeno odpovídající veřejné prostranství dle platné legislativy. V ÚP Střevač je vymezena v návaznosti na Zs1 zastavitelná plocha Zs6 s funkcí *ZV*, která bude funkci veřejné zeleně plnit (viz níže).

  Plochy veřejných prostranství - PV veřejná prostranství jsou integrální součástí všech ploch urbanizovaného území. Samostatně jsou vymezena tam, kde tvoří zároveň urbanistickou hodnotu, jíž přísluší zvláštní ochrana vedle podmínek využití stanovených dokumentací, nebo se nejvýrazněji uplatňují v urbanistické struktuře nebo dotvářejí uliční prostory či návsi.

  Odůvodnění vymezení plochy přestavby pro veřejné prostranství *PV*:

  P1 - jedná se o změnu využití plochy ze stávajícího bydlení (na rodinný dům je vydán demoliční výměr) na veřejné prostranství v jihozápadní části Střevače v zastavěném území. Obec v této ploše plánuje realizovat odpočinkové místo.

  Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV u ploch zeleně na veřejných prostranstvích je prioritou jejich veřejná přístupnost a rekreační využití. Jedná se o nejcennější prvky sídelní zeleně, jejichž funkce je územním plánem chráněna a posilována. Územní plán s touto funkcí navrhuje zastavitelnou plochu Zs6.

  Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy pro veřejnou zeleň *ZV*:

  Zs6 - plocha veřejné zeleně navržená mezi stávajícím multifunkčním sportovním areálem (s funkcí *OS*) a rozvojovou plochou pro bydlení (*BV*) zvýší celkovou kvalitu bydlení v dané lokalitě. S ohledem na rozsah rozvojové plochy pro bydlení Zs1 je nutné dle platné legislativy (vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území) vymezit adekvátní veřejné prostranství. Z výše uvedeného důvodu ÚP vymezuje zastavitelnou plochu Zs6. Z urbanistického i funkčního hlediska je umístění veřejného prostranství v návaznosti na stávající multifunkční sportovní areál nejvýhodnější. Dojde k posílení a rozvoji ploch veřejného charakteru a to mimo silnici II. třídy, která obcí prochází a vytváří významnou dopravní bariéru a negativně ovlivňuje pohodu bydlení (hluk, prach apod). Lokalita byla v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení.

- **Plochy dopravní infrastruktury** (dle § 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

  Jedná se o funkce, které jsou zastoupeny jak v zastavěném, tak nezastavěném území.

  Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS jedná se o funkci, která je zastoupena jak v zastavěném, tak nezastavěném území. Zahrnují silnice II. a III. tříd, místní a účelové komunikace vč. pěších (pokud nejsou zahrnuty do jiných ploch), včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikací (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň apod.) a pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (vč. parkovišť). Územní plán s touto funkcí žádnou zastavitelnou plochu nenavrhuje.

- **Plochy technické infrastruktury** (dle § 10, odst.4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

  Územním plánem je řešena koncepce technické infrastruktury, zákresy stávajících sítí TI jsou zakresleny v části Odůvodnění ÚP, resp. koordinačním výkrese. Návrh pro doplnění koncepce technické infrastruktury je graficky vyjádřen prostřednictvím směrových os (bez vztahu k jednotlivým pozemkům, vyjma veřejně prospěšných staveb). Umístění vlastních sítí technické infrastruktury na konkrétní pozemky bude předmětem navazujících dokumentací. Podmínky pro

využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny tak, že v rámci koncepčního řešení nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace nových vč. souvisejících zařízení (vždy v souladu s podmínkami využití konkrétní plochy s rozdílným způsobem využití).

Plochy technické infrastruktury - TI s touto funkční plochou je vymezena zastavitelná plocha Zs7 pro umístění ČOV Střevač a zastavitelné plochy Zn5, Zn6 pro umístění ATS vodovodu.

Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy *TI*:

Zs7 - rozvojová plocha situovaná jihovýchodně od zastavěného území u Mrliny. V zastavitelné ploše lze umístit pouze čistírnu odpadních vod s příjezdovou komunikací. Konkrétní umístění a lokalizace bude řešena v následné projektové dokumentaci. Rozsah zastavitelné plochy je vymezen z důvodu variability při konkrétním umisťování vlastní ČOV. Lokalita byla v předchozí ÚPD vymezena taktéž pro technickou infrastrukturu.

Po společném jednání byla zastavitelná plocha pro ČOV zmenšena o západní část, tj. o p.č. 248/35 k.ú. Střevač, na základě vypořádání připomínky vlastníka pozemku.

Zn5 - rozvojová plocha situovaná jižně od zastavěného území Nadslavi. Je navržena pro umístění ATS vodovodu, pro zajištění potřebného tlaku ve vodovodní síti severním směrem (na Nadslav a Štidla). Umístění je v souladu s projektovou dokumentací (DÚR) zpracovávanou firmou IKKO Hradec Králové, s.r.o.

Zn6 - rozvojová plocha situovaná severně od zastavěného území Nadslavi. Je navržena pro umístění ATS vodovodu, pro zajištění potřebného tlaku ve vodovodní síti, na základě aktualizace připravovaného projektu na realizaci vodovodní sítě.

- **Plochy výroby a skladování** (dle § 11 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

  Plochy výroby v řešeném území jsou zahrnuty do několika ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na stávající nebo navrhovaný způsob využití.

  Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL jsou vymezeny v územním plánu jako stabilizované. ÚP plošný rozvoj této funkce neumožňuje.

  Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD stabilizované plochy s touto funkcí se v ř.ú. nenacházejí. V ÚP jsou vymezeny pouze přestavbové plochy v Batíně a Nadslavi umožňují změnu využití stávajících areálů zemědělské výroby na drobnou a řemeslnou výrobu.

  Odůvodnění vymezení přestavbových ploch *VD*:

  P2 - jedná se o přestavbovou plochu v Nadslavi, která umožňuje změnu využití zemědělského areálu na drobnou a řemeslnou výrobu. V současné době je objekt využíván k uskladnění sena a slámy, živočišná výroba se v areálu již nenachází. Dle informace obce bude objekt i nadále využíván pro skladování a ani v budoucnu se s obnovením živočišné výroby nepočítá. S ohledem na zastavitelné plochy pro bydlení v blízkosti P2 nebudou v ploše umístěny žádné provozy ani činnosti s negativním vlivem na okolí (tj. přesahující hranice výrobního areálu). V předchozí ÚPD byla plocha výhledově zařazena pro výrobu a služby. Pro odclonění areálu je žádoucí po obvodu osázet pás izolační zeleně, zejména ve styku plochami bydlení.

  P3 - jedná se o přestavbovou plochu v Batíně, která umožňuje změnu využití zemědělského areálu na drobnou a řemeslnou výrobu. Dle informace od obce se s obnovením živočišné výroby nepočítá. S ohledem na stabilizované a rozvojové plochy bydlení v blízkosti P3 nebudou v ploše umístěny žádné provozy ani činnosti s negativním vlivem na okolí (tj. přesahující hranice výrobního areálu). Pro odclonění areálu je žádoucí po obvodu osázet pás izolační zeleně, zejména ve styku plochami bydlení.

  Plochy výroby a skladování - se specifickým využitím - manipulační plocha - VX1 - v řešeném území se jedná o stabilizovanou plochu ve Střevači, která slouží pro skladování zemědělských plodin (např. cukrové řepy) tzv. řepné plato. ÚP zastavitelnou plochu s touto funkcí nenavrhuje.

  Plochy výroby a skladování - se specifickým využitím - zemědělská farma - VX2 - stabilizovaná plocha v centru Střevače, která v současné době je využívaná k rostlinné výrobě. V rámci přípustného využití plochy *VX2* je umožněna např. agroturistika, integrované bydlení, služby.

V ploše je nepřípustná, s ohledem na centrální polohu, živočišná velkovýroba. ÚP zastavitelnou plochu s touto funkcí nenavrhuje.

- **Plochy zeleně** (dle § 3, odst.4 vyhlášky č. 501/2006 Sb.,o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

  Sídelní zeleň se uplatňuje v rámci všech ploch urbanizovaného území. Samostatným vymezením stabilizovaných ploch sídelní zeleně je v územním plánu sledována ochrana příslušné plochy jako specifické urbanistické hodnoty. V územním plánu se jedná o:

  Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS plochy soukromé zeleně jsou samostatně vymezeny u zahrad, jejichž funkci je nutno stabilizovat z důvodů uchování dosavadního prostředí (s cílem ochránit vizuálně cenné partie či charakter pozvolného přechodu do krajiny). Plochy *ZS* jsou vymezeny tam, kde s ohledem na urbanistickou koncepci není vhodné rozvíjet zástavbu nad rámec přípustného či podmíněně přípustného využití této funkce (např. z důvodu okrajové polohy vystupující do volné krajiny apod.). Tento typ sídelní zeleně (nejčastěji soukromé zahrady, popř. sady) se vyskytuje i v rámci jiných funkčních ploch (především *BV*). V ř.ú. jsou vymezeny plochy v zastavěném území i mimo zastavěné území. Rozvoj je umožněn v rámci zastavitelných ploch Zn4b, Zb1b, Zs8, Zš3, v návaznosti na zastavitelné plochy bydlení.

  Vedlejší stavby zvyšujících pobytovou a rekreační využitelnost ploch *ZS* (např. bazény, zahradní chatky, sportovní zařízení soukromého charakteru) jsou podmíněně přípustné v rámci zastavěného území a to pouze v částech Střevač, Nadslav, Batín. V části Štidla jsou vedlejší stavby nepřípustné z důvodu respektování založené urbanistické struktury, respektování prostorových parametrů, zachování krajinného rázu a celkového působení sídla. Veškeré plochy *ZS* v zastavěném území části Štidla jsou součástí VPZ Štidla.

  Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy *ZS*:

  Zn4b - zastavitelná plocha je navržená pro realizaci obytných či produkčních zahrad s možností oplocení v návaznosti na plánované rodinné domy. Tato rozvojová plocha byla po společném jednání oddělena od plochy bydlení Zn4a na základě požadavku DO, pro zajištění přechodu do volné krajiny. Plochy zahrad umístěné v Zn4b budou započítávány do celkové výměry pozemku pro umístění RD (Zn4a), pokud budou tvořit jeden celek.

  Zb1b - zastavitelná plocha je navržená pro realizaci obytných či produkčních zahrad s možností oplocení v návaznosti na plánované rodinné domy. Tato rozvojová plocha byla po společném jednání oddělena od plochy bydlení Zb1a na základě požadavku DO, pro zajištění přechodu do volné krajiny. Plochy zahrad umístěné v Zb1b budou započítávány do celkové výměry pozemku pro umístění RD (Zb1a), pokud budou tvořit jeden celek.

  Zs8 - zastavitelná plocha je navržená pro realizaci obytné či produkční zahrady s možností oplocení v návaznosti na stávající rodinné domy. Do návrhu ÚP byla doplněna po veřejném projednání na základě vypořádání námitky vlastníka pozemků (viz kap. I odůvodnění ÚP, námitka č. 2).

  Zš3 - zastavitelná plocha je navržená pro realizaci obytné či produkční zahrady s možností oplocení v návaznosti na stávající rodinné domy. Do návrhu ÚP byla doplněna po veřejném projednání na základě vypořádání připomínky (viz kap. m odůvodnění ÚP). Pozemky, které jsou zařazeny do Zš3 byly v návrhu ÚP Střevač ke společnému jednání součástí rozvojové plochy bydlení, neboť rozvoj bydlení v tomto území byl navržen předchozí územně plánovací dokumentací. Po společném jednání byla rozvojová plocha zmenšena na dvě menší, z důvodu nemožnosti odkanalizování většího počtu RD v daném území. Po veřejném projednání byla vymezena v ploše zeleň soukromá pouze pro možné umístění zázemí k přilehlým rodinným domům.

  Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP plochy zeleně v zastavěném území převážně přírodního charakteru v návaznosti na vodní toky a plochy.

V rámci koncepce krajiny jsou dále zastoupeny následující plochy s rozdílným způsobem využití (podrobněji viz kap. f.3):

- **Plochy zemědělské - NZ**
- **Plochy lesní - NL**
- **Plochy přírodní - NP**
- **Plochy vodní a vodohospodářské - W**
- **Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSpz**

Odůvodnění vymezení zastavěného území

Hranice zastavěného území byla stanovena v souladu s aktuálními právními předpisy k datu 3. 3. 2020. Hranici zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, ve výjimečných případech je tvořena spojnicemi lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích. Je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění území).

Základem vymezení hranice zastavěného území je zastavěná část obce vymezená k roku 1966 a vyznačená v mapách evidence nemovitostí tzv. intravilán. Z tohoto důvodu byly podrobně procházeny tištěné katastrální mapy z 80. let minulého století, ve kterých byla hranice intravilánu ještě zanesena. Do zastavěného území byly zahrnuty zastavěné stavební pozemky (pod společným oplocením), stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části ze kterých jsou vjezdy na ostatní zastavěné pozemky, ostatní veřejná prostranství a další pozemky obklopené ostatními pozemky zastavěného území. Rozsah zastavěného území je oproti rozsahu v předchozí ÚPD upraven s ohledem na aktuální mapový podklad a aktuální právní úpravu.

Do zastavěného území, v souladu s platnou legislativou, nebyly zařazeny pozemky navrácené do orné půdy. Jedná se o plochy při severozápadním a jihozápadním okraji zastavěného území v Nadslavi, pozemek mezi přestavbovou plochou a stabilizovanými plochami bydlení v ochranném pásmu elektrického vedení taktéž v Nadslavi a plochy mezi přestavbovou plochou P3 a zastavitelnou plochou Zb1a v Batíně.

Odůvodnění stanovení podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

Dle přílohy č.7, odst.1, bodu f) vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, se v ÚP mimo *„stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, například výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití*. ÚP Střevač v rámci podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, či v rámci podmínek pro konkrétní plochy změn tyto podrobnější podmínky stanovuje, a to v podrobnosti příslušející územnímu plánu. V rámci ÚP není možno stanovit následující podrobnosti, které příslušejí regulačnímu plánu (dle přílohy č. 11, odst. 2, bodu b) vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění. Územní plán pro jednotlivé plochy změn stanovuje minimální rozlohu pro budoucí stavební pozemky, a to za účelem zajištění přijatelné hustoty zástavby. V rámci územního plánu není tudíž možno stanovovat podrobnější požadavky na vlastní vzhled a charakter v budoucnu umisťovaných staveb. Zároveň je však nutné vytvořit podmínky pro zachování urbanistické struktury sídla a přiměřené architektonické úrovně zástavby. Je proto v rámci podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu stanoven požadavek na respektování charakteristického venkovského typu zástavby, jako významné hodnoty řešeného území.

Odůvodnění změn využití ploch oproti předchozí ÚPD

Veškeré zastavitelné plochy vymezené v předchozí ÚPD byly při zpracování nového ÚP Střevač v souladu se schváleným zadáním prověřeny. Na základě komplexního zhodnocení jednotlivých lokalit ve vztahu ke stanovené urbanistické koncepci, s ohledem na předpokládaný vývoj obce, dále na respektování hodnot řešeného území a limitů využití, soulad s požadavky PÚR a ZÚR.

ÚP nebyla převzata rozvojová plocha pro bydlení při západní hranici řešeného území v Batíně. Z urbanistického ani krajinářského hlediska není žádoucí rozvíjet bydlení v této části řešeného území, kde se navíc nachází vzrostlá zeleň. Jednalo by se o rozvoj sídla Malý Batín, který není součástí administrativního rámce obce Střevač, ale sousedního Rakova.

Ve východní části zastavěného území části Nadslav byly oproti předchozí ÚPD pozemky zasahující do volné krajiny zařazeny do zeleně soukromé (*Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS)*, a to z důvodu zachování krajinného rázu a zamezení výstavby objektů hlavních směrem do volné krajiny. Tyto pozemky je možné využít jako obytnou zahradu s možností umístění vedlejších objektů s doplňkovou funkcí. Tyto pozemky navíc nemají napojení na veřejnou komunikaci a bylo by problematické napojení na veřejnou infrastrukturu.

V jihozápadní části Nadslavi v souvislosti s vymezením zastavěného území (popis viz výše) byly pozemky, které jsou navráceny do orné půdy a jsou obhospodařovány, zařazeny do ploch nezastavěného území (*NZ*). O tyto plochy navrácené do orné půdy byly zmenšeny stabilizované plochy bydlení.

Ve Střevači byly taktéž některé pozemky na okraji zastavěného území zařazeny do zeleně soukromé (*Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS)*, a to z důvodu zachování krajinného rázu a zamezení výstavby objektů hlavních směrem do volné krajiny. Jedná se o severovýchodní, severní, západní a jihovýchodní okraj zastavěného území.

ÚP nebyla převzata rozvojová plocha pro občanskou vybavenost u silnice II. třídy u výjezdu z obce Střevač směrem na obec Bukvice. Stávající plochy občanského vybavení v řešeném území jsou dostačující velikosti obce.

Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření

Návrh **veřejně prospěšné stavby** (VPS) v ÚP Střevač vyplynul z potřeb obce. Byla vymezena následující VPS:

- **VT1** - **technická infrastruktura** - **čistírna odpadních vod (ČOV) Střevač**. VPS byla vymezena pro možnost uplatnění vyvlastnění;

Územním plánem nejsou navrženy veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejná prostranství, pro něž může být uplatněno předkupní právo ani veřejně prospěšná opatření (VPO) s možností uplatnění vyvlastnění. Z nadřazené územně plánovací dokumentace nevyplynul žádný požadavek na vymezení VPS ani VPO.

Odůvodnění vymezení ploch s podmínkou zpracování územní studie

Po společném jednání byly podmínky zpracování územních studií vypuštěny. Na základě projednání, resp. stanovisek DO byly větší rozvojové plochy, které vyžadovaly řešení vnitřní struktury zmenšeny. Z tohoto důvodu není nutné zatěžovat plochy dalšími počátečními investicemi.

Odůvodnění vymezení ploch s podmínkou uzavření dohody o parcelaci

Po projednání, tj. po společném jednání byla na základě požadavku dotčeného orgánu ochrany přírody a krajiny rozvojová plocha pro bydlení Zb1a v Batíně zmenšena, tak aby nezasahovala do volné krajiny. S ohledem na zmenšení hloubky zastavitelné plochy, je umožněna pouze jednořadá zástavba. Z tohoto důvodu není nutné v ploše řešit vnitřní komunikační systém a požadavek na zpracování územní studie byl zrušen. Jelikož nebude rozvojová plocha řešena komplexně územní studií, byla po společném jednání v ÚP pro jihozápadní část zastavitelné plochy Zb1a stanovena podmínka uzavření dohody o parcelaci. Uvedená podmínka je stanovena na tu část, resp. na ty pozemky které nemají přímé napojení na veřejnou dopravní infrastrukturu a jejich obsluha musí být tedy předmětem dohody.

Vyhodnocení individuálních požadavků na změny využití území

Pro zpracování návrhu ÚP Střevač pro projednání dle § 50 stavebního zákona byly předány projektantovi požadavky veřejnosti, které byly průběžně shromažďovány na obci jako žádosti o změny využití území a také požadavky uplatněné ve fázi projednání návrhu zadání.

Níže jsou uvedeny požadavky veřejnosti, které byly projektantovi předány ke zpracování návrhu ke společnému jednání. Dále je uvedeno vypořádání požadavku (ve fázi ke společnému jednání dle § 50 stavebního zákona, v platném znění) příp. jsou uvedeny důvody, pro které nebyly požadavky na změnu využití území akceptovány.

Pořadové číslo	Parcelní čísla	k. ú.	Požadavek	Vypořádání požadavku
1	711/7	Střevač (Batín)	bydlení	**Vyhověno**. Na části pozemku je vymezena zastavitelná plocha pro bydlení (*BV*).
2	116/16	Nadslav	bydlení	**Vyhověno**. Na části pozemku je vymezena zastavitelná plocha pro bydlení (*BV*).
3	370/2	Střevač	zemědělská usedlost s možností bydlení	**Nevyhověno**. Zástavba na těchto pozemcích by byla v rozporu s urbanistickou koncepcí, jednalo by se zakládání nového sídla v krajině bez návaznosti na zastavěné území. V ploše *NZ* lze vybudovat ohrazení pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny a zařízení zemědělské prvovýroby vázané na konkrétní zemědělsky obhospodařovanou lokalitu nezbytnou pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky apod.). Chov koní je v ploše *NZ* umožněn.
4	48/1, 3, 4, 5	Střevač	zemědělská rostlinná výroba, skladování, bydlení, služby	**Vyhověno**. Areál bývalého statku je zařazen do stabilizované plochy *VX2* s polyfunkčním využíváním.
5	126/1	Nadslav	plochy smíšené pro bydlení a služby	**Nevyhověno**. Zástavba na těchto pozemcích by byla v rozporu s urbanistickou koncepcí, jednalo by se o zásah do volné krajiny. Polovina pozemku se nachází na půdách nejvyšší kvality - II. třída ochrany. V ÚPD nebyl tento pozemek zařazen mezi rozvojové.
6	435/2	Nadslav	do zastavěného území jako součást celku plochy rodinného domu čp. 35 a jeho zahrady pod jedním souvislým oplocením	**Vyhověno**. V ÚP je na předmětném pozemku vymezena plocha pro bydlení *(BV)* a zeleň *(ZS)*.
	496/4 496/10	Nadslav	umožnit vybudování staveb pro zemědělství (např. pro sadovnictví, chovatelství,	**Částečně vyhověno.** P.č. 496/10 je dle KN koryto vodního toku v ÚP zařazena do *Plochy vodní a vodohospodářské*

Pořadové číslo	Parcelní čísla	k. ú.	Požadavek	Vypořádání požadavku
			včelařství apod.) a oplocení. Uvedené pozemky vlastník by chtěl využít k chovu domácího zvířectva	- *W*. V této ploše ÚP umožňuje stavby a zařízení pro chov ryb a vodních živočichů, stavby a zařízení pro rybaření - pokud nebude narušen veřejný zájem (např. ochrana přírody a protipovodňová ochrana). Oplocování vodních toků je nepřípustné. P.č. 496/4 je dle KN trvalý travní porost v ÚP zařazena do plochy nezastavěného území *NSpz,* kde lze vybudovat ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny, zařízení pro chov včel. Oplocování v krajině je v ÚP nepřípustné (vyjma dočasného např. pro lesní školky).
	516/14 516/19 516/21	Nadslav	prověřit návrh nových ploch lesních (za účelem výsadby modřínu opadavého za účelem produkce dřevní hmoty)	**Nevyhověno.** Pozemky se nacházejí na půdách nejvyšší kvality - I. a II. třída ochrany. Zábor by byl v rozporu se zákonem o ochraně ZPF. Pozemky p.č. 516/19 a 516/21 k.ú. Nadslav nejsou ve vlastnictví žadatele.
			připomíná, aby návrh koncepce veřejné infrastruktury (technické infrastruktury) v maximální míře respektoval vlastnická práva, tj. aby se případný návrh koncepce technické infrastruktury soustředil na pozemky veřejně přístupné (veřejná prostranství, silnice místní a účelové komunikace, polní a lesní cesty) příp. pozemky ve vlastnictví státu, kraje obce nebo org. Jimi zřízenými, tj. aby návrhem ÚP Střevač nedocházelo ke zbytečnému omezování práv občanů.	Koncepce technické infrastruktury je vyjádřena schematickým zákresem, který je vyjádřen prostřednictvím směrových os, bez vztahu k jednotlivým parcelám. Umístění vlastních sítí technické infrastruktury na konkrétní pozemky bude předmětem navazujících dokumentací, v podrobnějším měřítku.
7	437/11 645	Nadslav	bydlení	**Vyhověno**. Je vymezena zastavitelná plocha pro bydlení (*BV*).
8	234/2	Střevač	bydlení	**Vyhověno.** Na části pozemku je vymezena zastavitelná plocha pro bydlení (*BV*).
9	415/53	Střevač	bydlení	**Vyhověno.** Na části pozemku je vymezena zastavitelná plocha pro bydlení (*BV*).

Další individuální požadavky resp. připomínky či námitky, podané v rámci všech fází projednávání ÚP Střevač jsou uvedeny v příslušných kapitolách, kap. m) vyhodnocení připomínek a kap. l) rozhodnutí o námitkách odůvodnění ÚP.

f 3) KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY A OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

Odůvodnění koncepce řešení krajiny

Geomorfologicky patří exponované území k České Vysočině (provincie), České tabuli (subprovincie), Severočeské tabuli (oblast) a k Jičínské pahorkatině (celek). Z klimatického hlediska pak spadá do nejteplejší a nejsušší oblasti z mírně teplých oblastí Čech - MT11 s průměrnou teplotou 7-8°C, úhrnem srážek ve vegetativním období 400-450 mm a mírnou zimou. Nadmořská výška obce je v rozmezí od 275 - 380 m n. m. Nejnižší nadmořská výška je v prostoru Špiglova Mlýna a nejvýše položené území se nachází severně od zastavěného území části Nadslav v lesním komplexu. Reliéf území je zvlněný. Řešené území je intenzivně zemědělsky využívané (orná půda), lesnatost je průměrná.

Územním plánem je respektována poloha řešeného území ve dvou oblastech krajinného typu - dle ZÚR Královéhradeckého kraje v platném znění. Severní část řešeného území, tj. v okolí místní části Štidla a Nadslav, je zařazena do lesozemědělské krajiny, jižní část tj. v okolí místní části Střevač do krajiny zemědělské.

Koncepce řešení krajiny je založena na respektování chráněných území přírody dle zvláštních předpisů, na uplatnění návrhu územního systému ekologické stability (ÚSES) včetně tzv. interakčních prvků. Zohledňuje i ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi vhodnými protierozními opatřeními a potřebu zvýšení přírodní složky v zemědělské krajině (doprovodnou zelení podél cest a komunikací, zatravněním vhodných lokalit aj.). Koncepce řešení krajiny v ÚP Střevač vytváří předpoklady ke zvýšení ekologické stability krajiny a k udržení či zkvalitnění krajinného rázu.

Prostupnost krajiny a její zlepšení je řešeno vytvořením podmínek pro obnovu cest v krajině. Ty spočívají v ochraně cest stávajících a obnově zaniklých polních cest. Polní cesty, jejichž parcely jsou zaneseny v katastru nemovitostí se způsobem využití ostatní komunikace, jsou v územním plánu uvedeny jako stav *DS (Plochy dopravní infrastruktury - silniční)*. V nezastavěném území je v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem (viz kap. 6) umožněno vybudovat prvky dle Plánu společných zařízení KoPÚ. Dostatečné zastoupení dopravní infrastruktury místního charakteru v krajině nejen zlepšuje hospodářské a rekreační využití krajiny, ale má význam i v ochraně zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi. Protierozní opatření jsou zahrnuta do technického řešení cest - odvodnění, doprovodné porosty, zatravněné příkopy s výsadbami, travnatými mezemi a výsadbami. Zahuštěním sítě účelových komunikací dochází ke zmenšování zemědělských honů, což je také jedno z protierozních opatření.

V rámci koncepce krajiny se uplatňují následující plochy s rozdílným způsobem využití (dle § 13 - 17 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění):

- ***Plochy zemědělské - NZ*** představují intenzivně zemědělsky využívanou půdu. Jejich přirozenou součástí jsou remízky, meze, neobhospodařované ostrůvky, solitérní stromy a skupiny keřů, polní cesty. V řešeném území zabírají rozsáhlé plochy v návaznosti na zastavěné území jednotlivých částí. Větší podíl ploch *NZ* je v k.ú. Střevač;

- ***Plochy lesní - NL*** tvoří v krajině nejkvalitnější přírodní složku, jedná se o lesní porosty soustředěné v k.ú. Nadslav, tj. v severní části administrativního území Střevače. Lesní komplex ve východní části k.ú. Nadslav přesahuje hranice ř.ú. Při šetrném hospodaření na těchto plochách, jejich vzájemným propojováním a návazností na krajinnou zeleň dochází k celkovému posílení ekologické stability krajiny. Části ploch lesa v ÚP funkčně spadají díky vymezeným lokálním prvkům ÚSES (LBC) do *Ploch přírodních - NP*;

- ***Plochy přírodní - NP*** jsou vymezeny v rámci prvků územního systému ekologické stability - biocenter lokálního významu, Přírodní památky a Evropsky významné lokality Nadslav. Biokoridory ÚSES jsou součástí funkčního využití ploch, na kterých jsou zakresleny. Jedná se hlavně o *Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSpz*, *Plochy zemědělské - NZ, Plochy lesní - NL* a *Plochy vodní a vodohospodářské - W*. Po zpracování projektové dokumentace - komplexní pozemkové úpravy nebo projektu ÚSES, které dle parcel upřesní průchod biokoridorů územím budou využívány v režimu *Ploch přírodních - NP*;

- ***Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSpz*** - jsou vymezeny z důvodu zvýšení podílu přírodní složky v zemědělsky využívaných plochách, a tam, kde je nutno omezit intenzívní obhospodařování. Jsou to plochy vymezeny především v nivách vodních toků a v návaznosti na lesní pozemky, plochy se vzrostlou krajinnou zelení, plochy s výraznějším zastoupením keřových porostů. Do *NSpz* byly zařazeny také pozemky v KN vedené jako vodní plocha se způsobem využití zamokřené plochy a to v návaznosti na Střevačský rybník;

- ***Plochy vodní a vodohospodářské - W*** - jedná se o funkci obsaženou jak ve volné krajině, tak i v zastavěném území. Ochrana vodních ploch a toků prostřednictvím územního plánu spočívá mj. i ve stanovení podmínek pro jejich využívání. Vodní toky a plochy, jež jsou součástí ÚSES, je nutno využívat v souladu s podmínkami ochrany prvků ÚSES. V řešeném území jsou zastoupeny vodními toky (významné vodní toky Mrlina a Bystřice, Bukvický potok a další bezejmenné přítoky) a vodními plochami (Mordýř, Střevačský rybník, Jordán a další bezejmenné menší vodní plochy). ÚP navrhuje plochu změny v krajině K1;

ÚP Střevač reguluje umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona. V plochách *NZ* jsou přípustné pouze zařízení zemědělské prvovýroby vázané na konkrétní zemědělsky obhospodařovanou lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví. Jedná se o žlaby, přístřešky pro zvířata na pastvě apod., které nemají charakter budovy. Stavby, které mají charakter budovy (vymezeno v pojmech v kap. 3) např. seníky) a dále skleníky a přístřešky pro zemědělskou techniku jsou ve volné krajině nepřípustné, a to z hlediska ochrany přírody a krajiny a zachování krajinného rázu. Tyto budovy je v řešeném území možné umístit v rámci ploch výroby *VL, VD, VX2* a v omezené míře i v rámci ploch bydlení *BV* (viz kap. 6 výrokové části). Pokud vyvstane potřeba umístit ve volné krajině jiné stavby, než je přípustné, bude muset tato změna být řešena změnou ÚP Střevač v souladu s platnou legislativou a projednána s příslušnými dotčenými orgány.

V rámci nezastavěného území jsou přípustná zařízení pro chov včel (např. včelín, včelník, včelnice, kočovný vůz). Umisťování zařízení pro chov včel ÚP neomezuje, neboť včely v koloběhu přírody tvoří nedílnou součást a mají pro krajinu velký význam, opylují rostliny a zemědělské kultury. Jejich absence by znamenala katastrofu pro celý ekosystém.

ÚP Střevač, z důvodu zachování krajinného rázu a zamezení zakládání nekoordinované zástavby ve volné krajině, zařadil mezi nepřípustné využití ploch nezastavěného území (tj. *NZ, NP, NSpz a W*) hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Ty je možné umísti v rámci stabilizovaných či rozvojových ploch bydlení (*BV*), občanského vybavení (*OV, OM*).

Ochrana přírody a krajiny

Řešené území zasahuje do maloplošného zvláště chráněného území dle zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, resp. do **Přírodní památky Nadslav** (PP) vč. ochranného pásma. Řešené území zasahuje do jedné lokality soustavy Natura 2000 **Evropsky významné lokality** (EVL) **Nadslav**. Ptačí oblast ani významný krajinný prvek (VKP) se v ř.ú. nenachází. Obecná ochrana přírody a krajiny se týká všech významných krajinných prvků daných ze zákona a prvků územního systému ekologické stability (viz dále). Východní část řešeného území se nachází na seznamu evropských geoparků **- Geoparku UNESCO Český ráj**.

Evropsky významná lokalita (EVL) Nadslav

Evropsky významná lokalita (EVL) Nadslav, kód lokality CZ 0523282, kód dle AOPK ČR č. 2922 o velikosti 6,7 ha zasahuje pouze do k.ú. Nadslav, byla vyhlášena nařízením vlády č. 318/2013 ze dne 21. 8. 2013, s účinností od 29. 10. 2013. Jedná se o lokalitu kuňky ohnivé. Dochází zde k územnímu překryvu s PP Nadslav.

Přírodní památka (PP) Nadslav

Přírodní památka (PP) Nadslav (kód dle AOPK ČR č. 5687) o velikosti 6,91 ha zasahuje pouze do k.ú. Nadslav, byla vyhlášena nařízením Krajského úřadu Královéhradeckého kraje

č. 5/2011 ze dne 26. 10. 2011, s účinností od 31. 12. 2011. Účelem zřízení je podpora a stabilizace populace evropsky významného a silně ohroženého živočišného druhu - kuňky ohnivé včetně aktivní ochrany jejího biotopu. Vhodnými zásahy a hospodařením ve vodní nádrži, lučních porostech a ostatních zahrnutých porostech je nutné zajistit stabilitu a podpořit její další šíření na lokalitě. Dochází zde k územnímu překryvu s EVL Nadslav. Ochranné pásmo PP je zákonné v šíři 50 m podél celé hranice chráněného území. Ochranné pásmo zasahuje do zastavěného území izolovaných sídel. Ke stavební činnosti, terénním a vodohospodářským úpravám v ochranném pásmu PP, k použití chemických prostředků, změnám kultury je nezbytný souhlas ochrany přírody.

ÚP Střevač respektuje výše uvedené limity využití území ochrany přírody a krajiny. Nenavrhuje žádné rozvojové plochy do maloplošného zvláště chráněného území ani do jeho blízkosti.

Ochrana krajinného rázu

Řešené území je součástí dvou vymezených oblastí krajinného rázu 5 - Český ráj a 6 - Cidlinsko. Severní část spadá do oblasti krajinného rázu Český ráj a jižní do oblasti krajinného rázu Cidlinsko. Hranice vymezení krajinného rázu prochází mezí místními částmi Štidla a Nadslav.

- Oblast 5 Český ráj - Z hlediska krajinných typů je tato oblast poměrně pestrá. Území je poměrně zachovalé a nachází se zde zvláště chráněná území.
- Oblast 6 Cidlinsko - Krajinné typy jsou zastoupeny lesozemědělskou, zemědělskou krajinou a lesní krajinou. Dostatek vláhových podmínek a poměrně kvalitních půd předurčil území pro zemědělství. Oblast je tvořena zkulturnělou krajinou orných půd, lesní porosty jsou situovány na menších plochách.

Krajinářsky kompoziční prvek Mariánská zahrada

Mariánská zahrada zasahuje do administrativního rámce obce ve východní části a spadá do něj sídlo Střevač, Nadslav a Štidla. Jedná se o unikátní barokně komponovanou krajinu mezi Jičínem a Kopidlnem založenou Františkem Josefem Schlikem. Krajina vytváří jakousi velikou zahradu, kde jsou v harmonii všechny komponenty krajiny a to: šlechtická a venkovská sídla, sýpky, pole, louky, lesy, rybníky doplněné alejemi, průseky a cestami směřujícím k duchovním stavbám.

Významné krajinné prvky ze zákona

Je nutno respektovat všechny významné krajinné prvky ze zákona (§ 3 písm. b zákona č.114/1992 Sb.) jsou to všechny lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy. V řešeném území jde tedy především o lesní porosty, o rybníky Mordýř, Jordán a Střevačský rybník a vodní toky Mrlinu, Bystřici a Bukvický potok. *„Významný krajinný prvek je ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability“.*

Geopark UNESCO - Český ráj

Východní a severní část řešeného území spadá do rozsáhlé oblasti, která byla vymezena jako Geopark UNESCO Český ráj. Geopark zahrnuje množství geologických nalezišť, paleontologických, mineralogických a archeologických lokalit a historických památek. Smyslem činnosti geoparku je podpora trvale udržitelného rozvoje regionu, výzkum a vzděláváni veřejnosti. Do sítě geoparků UNESCO byl Český ráj zařazen v roce 2005. Hranice je tvořena silnicemi II. a III. třídy, které procházejí částmi - Střevač, Nadslav a Štidla.

Územní systém ekologické stability (ÚSES) - viz dále;

Ostatní související hodnoty

- prvky systému ekologické stability (lokální biocentra LBC a lokální biokoridory - LBK) a důležité interakční prvky;
- plochy vymezené v územním plánu jako *Plochy přírodní - NP* a *Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSpz* a *Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP* (v zastavěném území);
- významné prvky sídelní zeleně (parková zeleň na veřejných prostranstvích, uliční stromořadí, aleje podél silnic, významná solitérní zeleň v krajině a zastavěném území);

- přirozené krajinné dominanty - cenné pohledy na obec, výhledy do krajiny a krajinné osy;
- krajinářská funkce Velišského hřbetu;
- urbanistická a krajinářská funkce vodních toků a vodních ploch;
- lesy hospodářské;
- cestní síť v krajině vč. značených turistických tras a cyklotras;

Územní systém ekologické stability

Podle § 4 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, vymezení systému ekologické stability zajišťuje uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastnící pozemků, obce i stát.

V souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje není vymezen žádný skladebný prvek ÚSES nadregionálního nebo regionálního významu.

ÚSES lokálního významu je koordinován s územním systémem ekologické stability vymezeným v ÚPD sousedních obcí (viz kap. b 3).

Lokální ÚSES

- lokální biocentra LBC 1, LBC 2, LBC 3, LBC 4, LBC 5, LBC 6, LBC 7;
- lokální biokoridory LBK 1, LBK 2, LBK 3, LBK 4, LBK 5, LBK 6, LBK 7, LBK 8, LBK 9, LBK 10, LBK 11, LBK 12;

PŘEHLED PRVKŮ ÚSES V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

prvek ÚSES	*název*	*popis*	*rozlišení*
LBC 1	U Trojice	Část lokálního biocentra, ležící při severozápadní hranici ř.ú. na LBK 6, vymezený v lesním porostu v k.ú. Nadslav. LBC 1 je v částečném překryvu s Přírodní památkou Svatá Anna. Stav: PUPFL ; Návrh: lesní porost, zachovat přirozený lesní charakter;	funkční
LBC 2	Rybník Mordýř	Lokální biocentrum vymezené na rybníce Mordýř západně od zastavěného území Nadslavi. LBC 2 je v překryvu s Přírodní památkou a Evropsky významnou lokalitou Nadslav. LBC je vymezeno v k.ú. Nadslav. Stav: vodní plocha, TTP; Návrh: zachovat přirozený charakter, vodní a bažinné společenstvo (rybniční);	funkční
LBC 3	Střevačský rybník	Lokální biocentrum vymezené na Střevačském rybníce v návaznosti na zastavěné území Střevače. LBC je vymezeno v v k.ú. Střevač. Stav: vodní plocha, TTP; Návrh: vodní a bažinné společenstvo (rybniční);	funkční
LBC 4	Jordán	Část lokálního biocentra vymezeného na rybníce Jordán v návaznosti na zastavěné území u Špiglova Mlýna. LBC je vymezeno v k.ú. Střevač. Stav: vodní plocha, TTP; Návrh: vodní a bažinné společenstvo (rybniční);	funkční

prvek ÚSES	*název*	*popis*	*rozlišení*
LBC 5	Nad Zahradami	Část lokálního biocentra vymezeného na vodním toku Bystřice mezi LBK 1 a LBK 2 v západní části řešeného území, jihovýchodně od Batína. LBC je vymezeno v k.ú. Střevač. Stav: vodní tok, TTP, orná; Návrh: založit biocentrum;	nefunkční
LBC 6	U Černého	Část lokálního biocentra vymezeného na vodním toku Bystřice mezi LBK 2 a LBK 3 v jihozápadní části řešeného území u silnice II. třídy, západně od Střevače. LBC je vymezeno v k.ú. Střevač. Stav: vodní tok, TTP, orná; Návrh: založit biocentrum;	nefunkční
LBC 7	Starohradský les	Lokální biocentrum vymezené v lesním komplexu Starohradského lesa ve východní části řešeného území. LBC je vymezeno v k.ú. Nadslav. Stav: PUPFL; Návrh: zachovat přirozený lesní charakter, podporovat listnáče;	funkční
LBK 1		Lokální biokoridor propojuje LBC 5 se severozápadní hranicí řešeného území. Veden je po významném vodním toku Bystřice. Stav: vodní tok, TTP, orná; Návrh: zachovat přirozený vodní a dřevinný charakter, doplnit břehovou zeleň;	částečně nefunkční
LBK 2		Lokální biokoridor propojuje LBC 5 s LBC 6. Veden je po významném vodním toku Bystřice. Částečně je trasován i v ÚP Bystřice. Stav: vodní tok, TTP, orná; Návrh: zachovat přirozený vodní a dřevinný charakter, doplnit břehovou zeleň;	částečně funkční
LBK 3		Lokální biokoridor propojuje LBC 6 s jižní hranicí řešeného území. Stav: orná; Návrh: založit biokoridor;	nefunkční
LBK 4		Lokální biokoridor trasovaný při severozápadní hranici ř.ú. s k.ú. Rakov u Markvartic. Je veden v lesním komplexu. Stav: PUPFL; Návrh: zachovat přirozený lesní charakter, podporovat listnáče;	funkční
LBK 5		Lokální biokoridor trasovaný při severní hranici ř.ú. s k.ú. Příchvoj. Je veden v lesním komplexu. Stav: PUPFL ; Návrh: zachovat přirozený lesní charakter, podporovat listnáče;	funkční
LBK 6		Lokální biokoridor propojuje LBC 1 s LBC 2. Veden je po významném vodním toku, po Mrlině, především v lesním komplexu. Stav: PUPFL, TTP; Návrh: zachovat přirozený vodní a lesní charakter;	funkční
LBK 7		Lokální biokoridor propojuje LBC 2 s LBC 3. Veden je po významném vodním toku, po Mrlině. Stav: vodní tok, TTP, orná; Návrh: zachovat přirozený vodní a dřevinný charakter, doplnit břehovou zeleň;	funkční
LBK 8		Lokální biokoridor propojuje LBC 3 s LBC 4. Veden je po významném vodním toku, po Mrlině. Částečně je veden v zastavěném území Střevače. Stav: vodní tok, TTP, orná, zastavěné území; Návrh: zachovat přirozený vodní a dřevinný charakter, doplnit břehovou zeleň, plochu změny v krajině K1;	částečně funkční
LBK 9		Lokální biokoridor trasovaný v severní části ř.ú. v lesním komplexu a propojuje LBC 7 se severní hranicí řešeného území. Stav: PUPFL; Návrh: zachovat přirozený lesní charakter, podporovat listnáče;	funkční

prvek ÚSES	*název*	*popis*	*rozlišení*
LBK 10		Lokální biokoridor propojuje LBC 7 s LBK 7. Veden je po bezejmenném přítoku Mrliny, částečně v lesním komplexu. Stav: PUPFL, TTP, orná; Návrh: zachovat přirozený vodní a lesní charakter;	funkční
LBK 11		Lokální biokoridor trasovaný ve východní části ř.ú. v lesním komplexu a propojuje LBC 7 s východní hranicí řešeného území. Stav: PUPFL; Návrh: zachovat přirozený lesní charakter, podporovat listnáče;	funkční
LBK 12		Lokální biokoridor trasovaný ve východní části ř.ú. v lesním komplexu a propojuje LBC 3 s východní hranicí řešeného území. Stav: PUPFL, orná; Návrh: zachovat přirozený charakter;	funkční

Úprava rozmístění a upřesnění prvků ÚSES respektuje minimální prostorové parametry tvorby systému ekologické stability. Lokální biokoridor LBK 8 je částečně veden zastavěným územím Střevače, kde je sevřen zástavbou není dodržena minimální šířka biokoridoru.

Biocentra lokálního významu náleží do *Ploch přírodních - NP*, pro nějž jsou dále tímto dokumentem stanoveny podmínky využití.

Biokoridory jsou vymezeny trasami - koridory, které umožní pozdější definitivní upřesnění těchto liniových prvků ÚSES v rámci projektů ÚSES či komplexních pozemkových úprav - s ohledem na podmínky v terénu, vlastnické vztahy apod. Biokoridory podél vodních toků tak mohou být v dalším stupni projektové dokumentace vymezeny po obou stranách, nebo po jedné straně vodního toku v souladu s využíváním krajiny a z důvodu průchodu zástavbou. Koridory jsou vyznačeny hranicemi s odpovídající překryvnou funkcí, tj. respektují funkční využití ploch stávajících (tj. převážně *Plochy zemědělské - NZ*, *Plochy lesní - NL, Plochy vodní a vodohospodářské - W*, *Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSpz*). Po svém definitivním vymezení budou plochy biokoridorů rovněž využívány v režimu *Ploch přírodních - NP*.

Biokoridory jsou tedy v ÚP vyznačeny hranicí, formou „překryvné funkce“ k funkcím stávajícím (viz výše). Všechny prvky mají zajištěny prostorové parametry. Udržení jejich funkčnosti spočívá především ve správném způsobu hospodaření (na PUPFL obnova přirozené dřevinné skladby dle stanoviště, na ZPF obnova květnatých luk v nivách vodotečí, doplnění břehových porostů vodotečí a rozptýlené zeleně, obnova malých vodních nádrží).

ÚSES je v ÚP doplněn tzv. interakčními prvky, což jsou stávající i nově navržené (prodloužené) liniové prvky v zemědělské krajině, na řešeném území sledující zejména komunikace, polní cesty, hranice pozemků, meze a drobné vodoteče. Jedná se o stromořadí v travnatých pásech podél komunikací a polních cest, resp. nepravidelné řady stromů či keřů. V krajině lesozemědělského typu plní funkci interakčních prvků také plochy smíšené nezastavěného území (*NS*). Na lokální úrovni interakční prvky zprostředkují příznivé působení ostatních ekologicky významných krajinných segmentů. Vzhledem k omezeným parametrům jejich realizace nevyžaduje zábory zemědělské půdy, mají navíc významnou krajinotvornou a protierozní funkci.

Významným kritériem pro hodnocení stavu krajiny je koeficient ekologické stability (KES). Koeficient ekologické stability je poměrové číslo, které stanovuje poměr ploch tzv. stabilních (lesy, trvalé travní porosty, sady, zahrady, vodní plochy) a nestabilních krajinotvorných prvků (orná půda, zastavěné plochy, ostatní plochy) v daném území.

KOEFICIENT EKOLOGICKÉ STABILITY (KES)

Druh pozemku / % výměry	výměra celkem	zeměd. p. celk.	orná půda	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	lesy	vodní plochy	zastavěné plochy	ostatní plochy	KES
Střevač	1124,3	670,7	609	16,8	4,8	40	373,1	19,1	15,4	46	**0,68**
%	100	59,6	54,1	1,5	0,4	3,6	33,2	1,7	1,4	4,1	

Výpočet koeficientu ekologické stability (KES):

$$KES = \frac{\text{lesní půda + vodní plochy + trvalé travní porosty (dříve louky a pastviny) + sady + zahrady}}{\text{zastavěné a zpevněné plochy + orná půda}}$$

Vyšší hodnoty KES dávají příznivější územně - technické předpoklady pro ekologickou stabilitu a menší nároky jak materiální, tak organizační na vytvoření ekologické stability.

Hodnocení indikátoru koeficientu ekologické stability (vzhledem k ČR):

KES pod 0,4 - území nestabilní - neudržitelné
KES 0,4 - 0,89 - území málo stabilní - neudržitelné
KES 0,9 - 2,99 - území mírně stabilní
KES 3,0 - 6,2 - území stabilní
KES nad 6,2 - území relativně přírodní

Klasifikace území na základě hodnoty KES (dle I. Míchala):

Krajinný typ A - krajina zcela přeměněná člověkem
KES do 0,3 území nestabilní - nadprůměrně využívaná území s jasným porušením přírodních struktur.
KES 0,4 - 0,8 území málo stabilní - intenzivně využívaná kulturní krajina s výrazným uplatněním agroindustriálních prvků.
Krajinný typ B - krajina intermediální
KES 0,9 - 2,9 území mírně stabilní - běžná kulturní krajina, v níž jsou technické objekty v relativním souladu s charakterem relativně přírodních prvků.
Krajinný typ C - krajina relativně přírodní
KES 3,0 - 6,2 území stabilní - technické objekty jsou roztroušeny na malých plochách při převaze relativně přírodních prvků.
KES nad 6,2 území relativně přírodní.

Z hlediska hodnoty KES spadá řešené území do nejnižší hodnotící kategorie „území málo stabilní“. Jedná se o krajinu plně antropogenizovanou, málo stabilní, intenzivně využívanou kulturní krajinu s výrazným uplatněním agroindustriálních prvků. Dle ČSÚ k 31. 12. 2018 má obec Střevač KES 0,7. Což je nadprůměrná hodnota KES ve srovnání s ORP Jičín (KES pro ORP Jičín je 0,5, zdroj ČSÚ k 31. 12. 2018) a podprůměrná ve srovnání s Královéhradeckým krajem (KES 1,1). Výsledek KES je však velmi orientační hodnotou, nevyjadřuje strukturu, reprezentativnost, kvalitu ani funkčnost jednotlivých segmentů.

Vodní toky a plochy

Vodní toky

Zájmové území se nachází v základním povodí Labe, dílčím povodí Mrliny a Labe od Mrliny po Výrovku (1-04-05).

Mrlina je tokem III. řádu (identifikátor toku IDVT 10100065, č.h.p. 1-04-05-001) s plochou povodí 656, 81 km^2. Pramení u obce Příchvoj v nadmořské výšce 378 m, řešeným územím protéká ve směru severozápad-jihovýchod, jihozápadně od Nadslavi napájí rybník Mordýř, ve Střevači Střevačský rybník a u Špiglova Mlýnu rybník Jordán. V části Střevač protéká zastavěným územím. Východně od Nymburku se Mrlina stává pravostranným přítokem řeky Labe. Bukvický potok je levostranným přítokem Mrliny u Špiglova Mlýnu. Pramení v lesním komplexu západně od obce Bukvice a do řešeného území přitéká v jihozápadní části. Vodní tok Bystřice pramení u Malého Batína, při západní hranici řešeného území a protéká jižně od Batína, lemuje hranici řešeného území s obcí Bystřice a severně od silnice II/501 se stáčí západním směrem mimo administrativní rámec obce. U Obce Sedliště se stává levostranným přítokem Libáňského potoka.

Rozsáhlé úpravy vodních toků ve smyslu stavebních úprav nejsou navrhovány. Doporučujeme doplnit vegetativní opevnění, pročistit koryta a tím toky začlenit do systému ÚSES.

Při realizaci výsadeb podél vodních toků je žádoucí vysazovat pouze geograficky původní druhy dřevin.

Vodní plochy

Mrlina napájí rybník Mordýř, Střevačský rybník a rybník Jordán. Rybník Mordýř se nachází jihozápadně od Nadslavi a je součástí Přírodní památky a Evropsky významné lokality Nadslav. Má plochu 4 ha a objem 4 tis. m^3. Přímo ve Střevači se nachází nejvýznamnější vodní plocha v ř.ú., Střevačský rybník s plochou 6,6, ha a objemem 130 tis. m^3. V části Štidla se nacházejí menší bezejmenné vodní plochy.

U Špiglova mlýna je na Mrlině navržena vodní plocha jako plocha změny v krajině K1 (*W*) pro posílení retenční funkce krajiny.

Povodí

Řešené území spadá do hlavního evropského povodí Labe (1), dílčího povodí 1-04, základního povodí Mrliny (1-04-05), celkem do 6 povodí IV. řádu:

1-04-05-001 - Mrlina, dílčí plocha povodí 9,179 km^2;
1-04-05-002 - Bukvický potok, dílčí plocha povodí 6,483 km^2;
1-04-05-003 - Mrlina, dílčí plocha povodí 14,713 km^2, celková plocha povodí 30,375 km^2;
1-04-05-019 - Libáňský potok, dílčí plocha povodí 11,409 km^2;
1-04-05-020 - Bystřice, dílčí plocha povodí 9,259 km^2;
1-04-02-006 - Velký Porák, dílčí plocha povodí 11,485 km^2 (pouze severní okraj ř.ú.);

Správa toků

Povodí Labe, s.p je správcem významného vodního toku Mrlina (IDVT 10100065), vodního toku Bystřice (IDVT 10185551), Bukvického potoka (IDVT 10177867), bezejmenného levostranného přítoku Mrliny (IDVT 10177860) a bezejmenných vodních toků IDVT 10178053, IDVT 14000676.

Lesy ČR, s.p. jsou správcem bezejmenných vodních toků IDVT 10177864, 10177863, 10177861, 10177862, 10390238.

Správu bezejmenných vodních toků IDVT 10178066, IDVT 10177859, IDVT 10177858, 10177866, 10177865, 10178068 zajišťuje vlastník HOZ.

Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů v platném znění (vodní zákon), § 49 Oprávnění při správě vodních toků, odstavec 2c je nutné ponechat volný manipulační pruh u drobných vodních toků v šířce alespoň 6 m od břehové čáry, u významných vodních toků pak 8 m od břehové čáry.

Konkrétní zásahy do toků, břehových porostů (návrh výsadeb ploch veřejné zeleně) či přístupových cest je nutné projednat se správcem vodního toku.

Povodí Labe s.p. upozorňuje, že podle Rámcové směrnice 2000/60/ES o vodní politice Společenství má být dosaženo dobrého stavu vodních útvarů povrchových vod. Ke splnění tohoto cíle byly zpracovány a schváleny zastupitelstvy dotčených krajů Plány dílčích povodí, vč. příslušných programů opatření. Konstatují, že vodní útvary 10935000 - Mrlina po soutok s tokem Hasinský potok a 10947000 - Hasinský potok po ústí do toku Mrlina jsou hodnoceny jako nevyhovující.

Záplavové území, protipovodňová ochrana a návrhy opatření na tocích

Do řešeného území nezasahuje záplavové území ani aktivní zóna záplavového území. Zájmového prostoru se netýká režim území zvláštní povodně pod vodním dílem ani historické povodně.

Na Mrlině u Špiglova Mlýna je navržena plocha změny v krajině K1 (*Plochy vodní a vodohospodářské - W)* pro realizaci retenční plochy.

V regulativech ÚP jsou protipovodňová a protierozní opatření umožněna ve všech příslušných funkčních plochách v zastavěném území i mimo něj (viz kap. 6).

K posílení retenční schopnosti území a ke zvýšení protipovodňové ochrany by měla (kromě výše uvedeného) přispět i následující opatření, s nimiž ÚP počítá:

- realizace protierozních opatření na plochách zemědělské půdy - vhodná organizace půdního fondu, šetrné způsoby obhospodařování a stavebně technická opatření (zatravňovaní pásy, průlehy apod.) respektující přírodní hodnoty vč. krajinného rázu;
- realizace navržených prvků ÚSES a interakčních prvků, která by měla výrazně přispět také k ochraně půdy proti erozi a k zadržení vody v krajině;
- revitalizační opatření na tocích - při návrzích úprav toků a zařízení na nich je třeba (po konzultaci se správcem toku) přiměřeně respektovat a doplňovat břehové porosty, tak i charakter koryt vodotečí coby krajinotvorný prvek, pročistit koryta;
- při zástavbě území je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v tocích;

Zemědělský půdní fond a Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Viz kap. h 1) a h 2) Odůvodnění ÚP.

f 4) OCHRANA KULTURNÍCH A HISTORICKÝCH HODNOT

Jako hodnoty urbanistické, architektonické a kulturně-historické označuje ÚP urbanistickou strukturu obce jako celku i jednotlivých sídelních částí (urbanisticky hodnotné celky - u kostela sv. Prokopa v místní části Nadslav a místní části Štidla s žádoucí širší územní ochranou). Ochrana deklarovaná územním plánem se vztahuje na charakteristické hmotové a prostorové uspořádání, uplatnění prvků jako dominant a zachování přilehlých veřejných prostranství. U sídla Štidla je žádoucí zachování intaktnosti a genia loci. Jako hodnoty deklaruje ÚP cenné pohledy a průhledy z okolní krajiny i uvnitř zastavěného území (viz kap. 2.2).

Kulturní památky

V řešeném území se nachází území s plošnou památkovou ochranou, Vesnická památková zóna Štidla a nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR.

Vesnická památková zóna (VPZ) Štidla

Vesnická památková zóna (VPZ) Štidla (č. rejstříku 2471, Id 166204237) je vymezená v části Štidla, byla prohlášena vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 413/2004 Sb. ze dne 24. 6. 2004, s účinností od 1. 1. 2005 o prohlášení území s historickým prostředím ve vybraných obcích a jejich částech za památkové zóny a určení podmínek pro jejich ochranu. Součástí VPZ jsou dvě nemovité kulturní památky (socha Ukřižování na návsi a venkovská usedlost čp. 8), popis viz níže. ÚP Střevač navrhuje ochranu i dalším památkám místního významu, které se nacházejí ve VPZ Štidla.

Zástavba je soustředěna kolem nepravidelně tvarované návsi. Zastoupeny jsou hospodářské usedlosti s přízemními omítanými nebo vápnem olíčenými roubenými obytnými domy z konce 18. a počátku 19. století se sedlovými střechami s již mladšími vaznicovými krovy a bedněnými polopatry. Pouze jediný dům patří do okruhu soboteckých patrových roubených pavlačových domů. Zachovány jsou i stavby hospodářské, zejména roubené patrové špýchary s pavlačemi a typickou dvojicí sdružených portálů do komor, které jsou vrcholnou ukázkou tesařského řemesla. V zahradách lze stále nalézt sušárny ovoce. Z nich vyniká sušárna zděná z pískovcových jemně opracovaných kvádrů z roku 1858 s kompletním vybavením. Stodoly jsou většinou pilířové, v jednom případě se zachovala stodola roubená. Výraz sídla na návsi doplňuje empírová kaplička s věžními hodinami s ciferníky a historickým hodinovým strojem, socha Ukřižování, transformátor a menší rybníček obklopený

vzrostlými stromy. Obytné domy jsou obdélného půdorysu, přízemní a většinou již zastřešené sedlovými střechami s mladšími vaznicovými krovy s bedněnými polopatry. Orientaci ve vztahu ke komunikaci mají štítovou, někdy ale i podélnou. Paralelně s obytnými domy jsou situovány špýchary nebo výměnky, dvory vzadu případně uzavírají stodoly.

ÚP respektuje VPZ. Pro zachování urbanistické struktury a prostorového uspořádání je v podmínkách využití plochy *BV* uvedena nutnost ve VPZ zachovat návesní typ zástavby, v okrajové poloze směrem do volné krajiny s umístěním velkých zahrad, maximálně respektovat stávající vzrostlou zeleň, zástavba musí být tvořena přízemními domy se sedlovou střechou a hřebenem střechy rovnoběžným s delší stranou domu a štíty symetrickými směřovanými do veřejného prostranství (směrem do ulice nebo návsi). Jsou nepřípustné řadové domy, srubové domy, dvojdomky, rekreační chaty a zahradní chatky. Dále je nepřípustné v rámci VPZ Štidla umístit v plochách *BV* dětské hřiště a menší sportovní hřiště místního významu.

ÚP Střevač nenavrhuje žádnou rozvojovou plochu ve vymezené VPZ Štidla. V kap. 3.3. a 6 jsou stanoveny podrobnější podmínky využití zastavitelných ploch v části Šidla, které zohledňují jejich polohu vůči VPZ. Lokality byly pro bydlení navrženy i v předchozí ÚPD.

Nemovité kulturní památky

V Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR (ÚSNKP) jsou zapsány následující objekty ležící na řešeném území:

Číslo rejstříku	**Sídelní útvar**	**Část obce**	**čp**	**Památka**	**Umístění** (ulice, náměstí)	**Rok prohlášení zapsání**
51953/6-6268	Střevač	Střevač		**boží muka**	za obcí směr Nadslav u odbočky na Batín	2002
45541/6-1402	Střevač	Střevač		**sousoší Kalvárie**	náves	1958
29363/6-1403	Střevač	Střevač		**sloup se sochou P. Marie Immaculaty**	J okraj obce, po pravé straně silnice na Bystřici	1958
51952/6-6267	Střevač	Střevač		**sloup se sochou sv. Floriána**	před čp. 3	2002
17694/6-1401	Střevač	Střevač		**sýpka**	JZ okraj obce	1958
25024/6-1277	Nadslav	Nadslav		**kostel sv. Prokopa** (kostel, ohradní zeď)		1958
105457	Štidla	Štidla		**socha Ukřižování**	náves	2014
103641	Štidla	Štidla	8	**venkovská usedlost** (obytný dům čp. 8 s chlévy /s přístavkem kolny se suchým záchodem/ a stájemi, špýchar, stodola, vejměnek, včelín)		2009

Památky místního významu

V řešeném území se nacházejí některé objekty památkové a kulturní hodnoty, které nejsou registrovány v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Tvoří však nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví. V ÚP jsou, ve snaze podpořit jejich faktické plnohodnotné uchování, příp. i vyšší stupeň jejich památkové ochrany, respektovány a vyznačeny v grafické části. Seznam těchto památek viz. kap. 2.2 výroková část ÚP.

Archeologické památky

Vyhodnocení území z hlediska archeologické památkové péče

Katastr: STŘEVAČ Kód katastru: 757560

1. pole při jihozápadním okraji „Starohradského lesa“ asi 2 km jihovýchodně od rybníka „Mordýř“, parc. č. 443/1; sběry E. Ulrychová, 27.-28.5. 2006; lužické sídliště, keramika;

2. v centru obce, severně od č.p. 24, ZM 10:03-34-25, 117:162 mm; úprava břehů - stavba dílny; 27.4. a 5.8. 1994; náhodný nález E. Ulrychová; na hromadě vytěžené hlíny před domem; středověká a novověká keramika, kachle, železný nůž;
    - areál hřiště u č.p. 75, parc. č. 108/1,2, st.p. č. 9/3; průzkum E. Ulrychová, 19.4., 23.7. a 3.8. 2006; ojedinělá starohradištní keramika, mladší doba hradištní;

3. zasypaná rýha pro telefonní kabel mezi potokem Leštinou (Mrlinou) a barokním špýcharem, stp.č. 27, ZM 10:03-34-25, 130:150, 134:154 mm; sběr E. Ulrychová, 8.8. 2000; středověká kulturní vrstva, keramika; Pozn.: Protnut severní okraj sídliště v prostoru hospod. dvora;

4. břeh za stodolou hospodářského dvora směrem k sýpce; r. 1925 při rozvážení břehu; raně středověké sídliště, 3 objekty, hradištní keramika;

5. u křižovatky silnic poblíž barokní sýpky ppč. 157/1; sběr p. Sucharda, pravěké drtidlo;

6. pole proti budově kontribuční sýpky; opakované nálezy středověkých zlatých mincí; Pozn.: Asi v druhotné poloze, spolu s hlínou z rozvezeného tvrziště;

7. zahrada u hospodářského dvora, poloha „Na valech“; areál středověké tvrze; doložena k r. 1339, zanikla v druhé polovině 17. stol., tvrziště rozvezeno v r. 1690, z jejího materiálu postavena sýpka, základy zničeny výstavbou hospodářských budov dvora po r. 1926;
    - poloha „Na valech“; předala paní hraběnka Thurn - Taxisová; hradištní keramika;

8. jihovýchodně od obce, pole u špýcharu po levé straně silnice do Chyjic, v trati „Podhráská louka“, těsně za hospodářskými budovami JZD, ppč. 248, ZM 10:03-34-25, 164:94 mm; sběr J. Štafl, V. Vokolek, 26.4.1968; sídliště ze starší doby římské; keramika, brousek, mazanice;

9. pravá strana silnice Střevač - Chyjice, parc. č. 242/1; sběr J. Sigl, 18.4. 1972; sídliště ze starší doby hradištní (8. stol.), keramika;

10. severozápadně od rybníku „Jordán“ a Špíglova mlýna, na poli mezi silnicí do Chyjic a tokem Mrliny, ppč. 248/1, 255; sběr M. Valenta, 27.-28.5. 2006; *polykulturní sídlitě* - k. s lineární keramikou, pozdní doba bronzová (Ha B), mladší doba hradištní, vrcholný středověk; keramika, železná struska, mazanice;
    - pole mezi Mrlinou a silnicí Střevač - Chyjice, sběr M. Valenta, leden 2007; střepy nádob, kovářská struska; neolit, halštat (HB), raný středověk (RS 2?, 4); Pozn. U rybníka Jordán existovala kovárna ještě v polovině 20. stol.;
    - poloha Špíglův mlýn, ppč. 248/1, 255; sběr M. Valenta, 2.5. 2008; sídlištní objekt (Ha B), střepy nádob, kamenné nástroje, mazanice; k. s lineární a vypíchanou keramikou, pozdní doba bronzová - Ha B, raný středověk - RS 4;

11. na návsi, svah za sochou Kalvárie, ppč. 846/4; sběr. E. Ulrychová, 27.9. 2006; při zpevnění břehu za sochou; keramika; mladší doba hradištní, středověk (VS2), novověk (NO2);

Nelokalizované nálezy z katastru:

- z dvorských polí; sběr pí. Trnková, červen 1951; středověká keramika;

- dar Františka Nováka, Střevač čp. 43; keramika, břidlicový vývrtek; M Jičín;
- ojedinělé kamenné broušené a štípané nástroje, k. lineární nebo vypíchaná; M Jičín.
- poloha "U křížku", pole p. Havelky směrem k Nadslavi, jihoýchodně od křížku na křižovatce silnic Střevač - Nadslav - Batín; soubor neolitických broušenných nástrojů; M Jičín; bývalá školní sbírka z Dětenic;

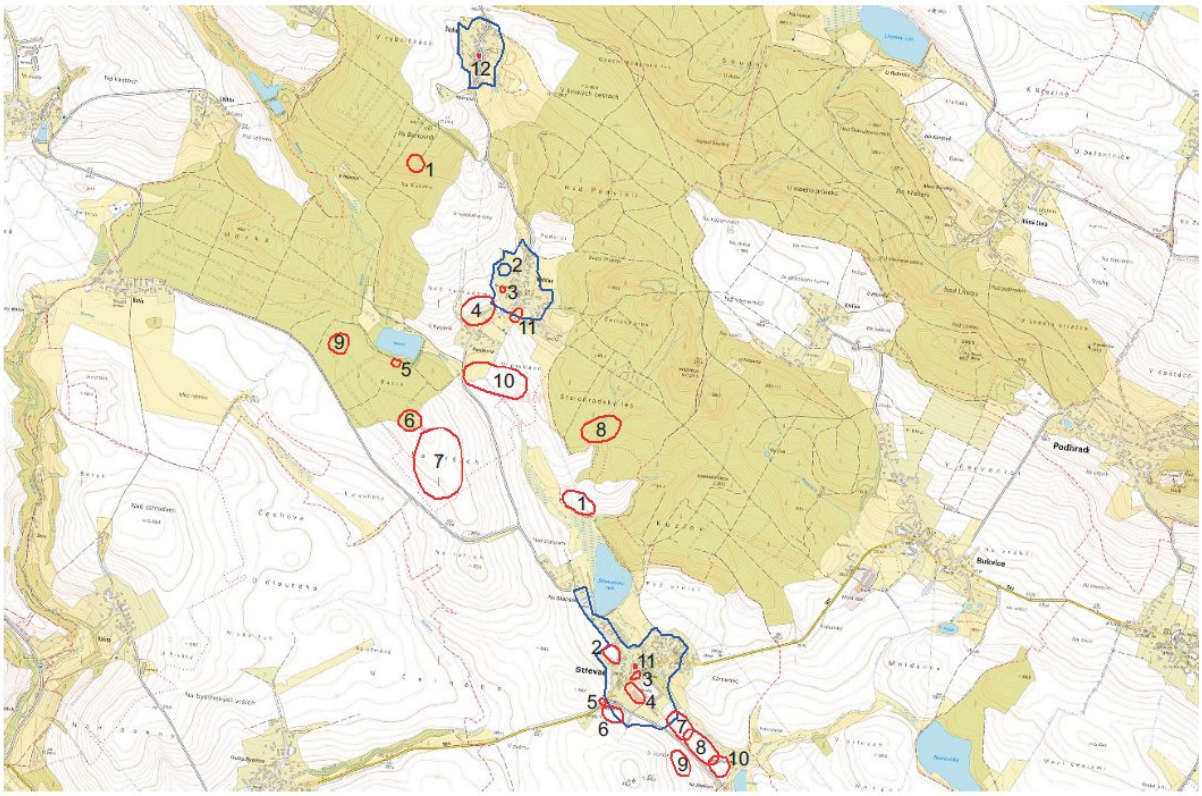
Katastr: NADSLAV Kód katastru: 757551

1. severozápadně od vsi u cesty ke Štidlům, poloha „U Bártova sklepa“ (Bártovna, Bortovna), severně od polohy „Vysoký“; ZM 10:03-34-19, 443:046 mm; výkopy J. L. Píč, r. 1888; nedatovaná mohyla s kamennou konstrukcí (čedič), keramika (nádoba);
    - les „Vysoký“, výkopy nadlesního Hofmana pro hraběte Šlika; mohylník - 3 mohyly, v prokopané největší mohyle bez konstrukce 4-5 nádob;
    - poloha „U Triangulačního bodu“; zaměření AO KMVČ HK a AO PÚ Pardubice, r. 1996; mohylník;
2. návrší západně od vsi u cesty ke Štidlům, zahrada č.p. 6; středověké tvrziště(?); Pozn.: panské sídlo doloženo k r. 1379 predikátem, zaniklo do XVI. stol.;
3. severně od domu čp. 2 a západně od kostela, ppč. 96/1, stp.č. 28; ZM 10:03-34-25, 28:357 mm; trasa kanalizační přípojky; průzkum E. Ulrychová; 3.8. 2004; novověká keramika - tzv. červené zboží 1. pol. 16. stol.;
4. úvoz cesty od Nadslavi k osadě Štidla; sběry L. Šnajdra; neolitické sídliště, broušené kamenné nástroje;
    - kravín na levé straně silnice Střevač - Nadslav na západním okraji vsi; průzkum a sběr M. Buchvaldek a J. Zeman, srpen 1959; sídliště kultury s lineární keramikou, objekty, keramika, mazanice, broušená a štípaná kamenná industrie;
5. u cesty J podél rybníka Mordýř; ZM 10:03-34-24, 448:312 mm; sběr nález R. Tučka, r. 2004; 2 ks štípané kamenné industrie - šipky; Pozn.: Podle E. Ulrychové je datace únětická;
6. nízká ostrožna nad rybníkem Mordýř jihozápadně od vsi na kraji lesa směrem k Bystřici a severně od silnice do Batína; polohy „Hrádek“, „Na vrchách“, „U mohyl“, „U židovského dubu“; ppč. 490; průzkum M. Lüssner, r. 1869; mohylník, 3 mohutné mohyly; Pozn.: První zmínka k r. 1826 (tzv. Eichlerova sbírka), někdy interpretováno i jako tvrziště;
    - výkopy hraběte Šlika; hradištní mohylník, keramika;
    - výkopy J. Černý, r. 1869?; mohylník a neolitické broušené artefakty - 2 mohutné mohyly, keramika, broušená kamenná industrie (klínek); Pozn.: Černý kopal mohylu již z poloviny rozrytou;
    - výkopy J. L. Píč, r. 1888; mohylník; Pozn.: v jeho článku (PA XIV/1887-89, 353-354) je poloha uvedena dvakrát - pod názvy „Bukvice“ a „U židova dubu“;
    - výkopy R. Turek, r. 1936, A. Knor; slovanský mohylník, centrální žároviště, žárový hrob s dřevěnou konstrukcí, keramika, mazanice, uhlíky, kosti kremace, renesanční kachel; Pozn.: Výzkumem snesena i kulatá a oválná mohyla (poškozené staršími vkopy, zjištěny 2 fáze nasýpání), v jejich plášti příměs pravěkých nálezů (neolitická broušená kamenná industrie, lužická keramika);
    - ppč. 490; průzkum V. Vokolek, r. 1981; zjištěna jedna velká a malá mohyla; Pozn. Mohyla prozkoumaná R. Turkem v r. 1936 již neznatelná;
    - zaměření AO KMVČ HK a AO PÚ Pardubice, r. 1996; mohylník;
7. nízký hřbet na poli v poloze „U mohyl“; asi 150 m jihovýchodně od mohylníku, ppč. 516; letecký průzkum a sběr E. Ulrychová; sídliště kultury s vypíchanou keramikou, další nedatovaná rozoraná mohyla;

- pole přilehlé k lesu; průzkum E. Ulrychová, 23. 10. 1996; rozoraný mohylník (odhadem asi 10 mohyl); Pozn.: Částečně zachovaný v lese;
- střed ppč. 519, tj. pole podél zaniklé polní cesty ppč. 618/2, JV od cípu lesa s mohylami polohy III „U mohyl“; sběr M. Valenty; 18. 5. 2006 a 25. 5. 2008; rozoraný objekt, štípané nástroje, keramika; k. s vypíchanou keramikou - III. stupeň, neolit;

8. les směrem k Bukvici jihovýchodně od vsi, u lesní cesty poloha „Starohrádecký les“, ppč. 130, ZM 03-34-25, 78:275 mm; výkopy J. Černého před r. 1888;
    - poloha „Starohrádecký les“; výkopy J. L. Píče (prokopány 2 mohylky); polykulturní mohylník (k. lužická, doba hradištní), 12 mohyl ve 2 skupinách, žárové hroby, popelovitá vrstva, keramika (celé nádoby, tuhové keramika);
    - poloha „Starohrádecký les“; průzkum V. Vokolek, r. 1981; lužický mohylník, 8 mohyl (4 prokopány) a ze zbylých je jedna recentně narušena;
    - poloha „Starohrádecký les“; průzkum E. Ulrychová, r. 1995; mohylník;
    - poloha „Starohrádecký les“; zaměření AO KMVČ HK a AO PÚ Pardubice, r. 1996; mohylník;
    - pole v poloze „U mohyl“; asi 100-200 m severovýchodně od mohylníku; sběr J. Waldhausera, r. 1969; staroslovanské sídliště(?), keramika;
9. parc. č. 488; průzkum V. Vokolek, r. 1981; nedatovaná osamělá mohyla; Pozn.: Patrně náleží k mohylníku v poloze „Bukvice“(naleziště č. 7);
10. ppč. 126, 118, 116; poloha „U kravína“; sběr p. Valenta; 4.4. 2009; střepy nádob, kamenné nástroje, železná struska; k. s vypíchanou keramikou, raný středověk (12. stol.), novověk (16. stol.);
11. ppč. 10/2, 10/3, jižní okraj vsi; při obnově požární nádrže zřízené na prameni vody; 27.3. 2009; kulturní vrstva, střepy nádob; raný středověk (12. stol.);
12. osada Štidla; svah u zvoničky p. č. st. 62; v rýze pro přípojku NN; 2.4. 2009; střep nádoby; vrcholně středověká keramika (15. stol.);

Administrativní území obce Střevač - náhledová mapová příloha k archeologickému podkladu pro ÚP (polygonem vyznačeny intravilány obcí)



Charakteristika území

Obec Střevač leží jihozápadním směrem od 6 km vzdáleného Jičína. Její administrativní území se skládá i s k.ú. obce Nadslav a osad Batín a Štidla. Geomorfologicky oblast spadá do Severočeské tabule, celku Jičínská pahorkatina.

Geologický podklad se v regionu zformoval ve svrchním koniaku. Region české křídové pánve zastupují vápnité jílovce, slínovce a vápnité prachovce. Tyto horniny byly v terciéru prostoupeny ojedinělými vulkanity (po pravé straně cesty z Nadslavi do Štidel). V neocénu došlo také k překrytí písčitými jíly a štěrky. Proces pokračoval i ve starších čtvrtohorách (kvartéru), kdy se společně s pleistocenními štěrkopísky usazovaly sprašové hlíny. Na terasách řeky Mrliny sedimentovaly holocenní smíšené štěrkopísky. Na tomto matečném substrátu vznikly hnědozemě (prachovice, spraše) a pelozemě/pelosoly, které se v severovýchodních Čechách nazývají slínovatky. Potenciální přirozenou vegetaci, jež se na tyto půdní typy váže, představuje černýšová dubohabřina (k.ú. Střevač) a biková nebo jedlová doubrava (k.ú. Nadslav). Klimaticky území spadá do mírně teplé oblasti - klimatický okrsek B. Nadmořská výška v oblasti dosahuje 300 - 400 m n. m.

Osídlení území probíhalo již od mladší doby kamenné a soustředilo se podél obou břehů řeky Mrliny (od Nadslavi přes Střevač až po Špíglův mlýn a okraj k.ú. Chyjice). Z několika poloh jsou známy neolitické osady lidu s lineární a vypíchanou keramikou, sídliště z pozdní doby bronzové (lužické kultury) i ze starší doby římské. Již v 19. století došlo k prozkoumání mohylníků, které mohou souviset s raně středověkým pohřebním ritem či pohřbíváním nositely lužické kultury. I když první písemné zprávy pocházejí ze 14. století., nalezená mladohradištní keramika svědčí o osídlení již ve 12. století. Na kraji intravilánů Střevače i Nadslavi jsou doložena zeměpanská sídla (tvrze).

Kategorizace území z hlediska archeologické památkové péče

Vzhledem k výše uvedenému je nutné vyhodnotit administrativní území Střevače jako **„území s archeologickými nálezy“ (ÚAN I a II),** ve smyslu §22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Území s archeologickými nálezy také splňují podmínky pro to, aby mohla být považována za

území s výskytem **archeologického dědictví** ve smyslu Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované) vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m.

Podle metodiky zpracované v rámci výzkumného úkolu „Státní archeologický seznam ČR“ č. KZ97PO2OPP001 zadaného Ministerstvem kultury ČR (viz Bečvář, L. - Cejpová, M. - Ernée, M. - Knechtová, A. - Krušinová, L. - Sklenářová, Z. - Vachůt, P. - Volfík, P. 2003: Státní archeologický seznam České republiky. Praha.) je za „území s archeologickými nálezy“ považován prostor, kde již byly jakékoliv archeologické nálezy movité či nemovité povahy identifikovány a rovněž tak prostor, kde je možné vzhledem k jeho dosavadnímu vývoji a přírodním podmínkám (zejména geomorfologickým, pedologickým, hydrologickým a klimatickým) tyto nálezy očekávat.

Vliv staveb, stavebních úprav, udržovacích prací a terénních úprav na archeologické dědictví

Každá stavební či jiná obdobná činnost, která buď jakkoliv pozměňuje stávající vnější úroveň terénu (tj. mimo objekty) nebo je obdobným způsobem realizována uvnitř objektů (např. ve sklepích, ale i v zásypech podlah či kleneb), je spojena s faktickou likvidací archeologických terénních situací v místě zásahu, což ve svém dopadu znamená též likvidaci vzájemných vztahů mezi těmito terénními situacemi a zde se nacházejícími archeologickými nálezy movité povahy.

Jakkoliv je v odůvodněných případech možné realizaci těchto činností akceptovat, bude třeba zajistit odpovídající dokumentaci všech odkrytých archeologických situací a záchranu movitých archeologických nálezů, a to prostřednictví záchranného archeologického výzkumu.

Požadavky na ochranu archeologického dědictví v posuzovaném území:

1. vzhledem k prokázané přítomnosti archeologického dědictví v území s archeologickými nálezy ve vymezeném regionu je nutné, aby v souladu s platnými právními předpisy majitelé nemovitostí, respektive stavebníci tuto skutečnost zohlednili a to konkrétně tím, že ještě ve fázi stavebního záměru, nejpozději však ve fázi přípravy projektu zkontaktovali odbornou organizaci oprávněnou provádět na tomto území archeologické výzkumy (viz přiložený seznam), kde jim bude poskytnuta informace, do jaké míry se jimi předložený záměr dotkne archeologického dědictví a jakým způsobem lze případný negativní dopad realizace tohoto záměru na zmíněné archeologické dědictví minimalizovat.
2. informace o povaze řešeného území, tedy informace o tom, že jde o „území s archeologickými nálezy“, které zahrnuje nemovité terénní situace i movité nálezy indikující osídlení datované do doby pravěké, středověké a novověké a jako takové splňuje všechny podmínky pro to, aby bylo považováno za archeologické dědictví ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované) vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m., a je rovněž chráněno dle platných právních předpisů, tj. zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, budou zahrnuty do závazné části územně plánovací dokumentace, neboť tento fakt do jisté míry limituje využití daného území.

Na území s archeologickými nálezy je stavebník povinen dle § 22 a 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum. Archeologický ústav AV ČR a oprávněná organizace jsou povinny uzavřít s vlastníkem nemovitosti dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu v rozsahu nutném pro zajištění ochrany a záchrany archeologických památek.

V grafické části ÚP resp. v Koordinačním výkresu je zakresleno území s archeologickými nálezy (ÚAN) I., II. dle aktuálně předaných ÚAP ORP Jičín, jako podklad pro zpracování územního plánu.

V kap. 2.2 jsou vypsány hodnoty v administrativním rámci obce, které ÚP navrhuje chránit. Jedná se o hodnoty přírodní a krajinné, přírodně - civilizační a civilizační. Územní plán je často jediným nástrojem ochrany těchto hodnot. Uvedené hodnoty jsou zčásti subjektivní a obvykle tak i hůře definovatelné. I díky své „symbiotické“ povaze však mají nezastupitelné místo v území.

f 5) KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

f 5.1) Doprava

Řešené území je obsluhováno pouze dopravou silniční.

Silniční doprava

Vlastní Střevač leží necelých 10 km jihozápadně od Jičína na trase silnice II/501, která v místním měřítku spojuje město Jičín s městem Libáň. Silnice II/501 protíná Střevač východozápadním směrem v centrální části zastavěného území a je v bezprostředním kontaktu s obytnou zástavbou. Další sídla obce (Nadslav, Batín a Štidla) leží od Střevače severozápadně ve vzdálenosti 3 - 4 km a jsou spojeny s vlastní Střevačí silnicemi III. tříd.

Silniční doprava má pro dostupnost a obsluhu řešeného území rozhodující úlohu. Silnice III. třídy mají regionální význam a zprostředkovávají přímou dopravní obsluhu se sousedními obcemi. Ostatní komunikace jsou místní, resp. účelové. Řešeným územím procházejí následující silnice:

Silnice II. třídy

II/501 I/32 (Staré Místo) - Veliš - Bukvice - Střevač - Bystřice - Sedliště - Staré Hrady - II/280 (Libáň);

Silnice II/501 je v majetku Královéhradeckého kraje a ve správě Správy silnic Královéhradeckého kraje.

Silnice III. třídy

III/28025 II/501 (Střevač) - Chyjice - Dolany - I/32 (Bartoušov);

III/28012 II/501 (Střevač) - Nadslav - Štidla - III/2815 (Příchvoj);

III/27932 Střevač - Batín - Rakov - Markvartice - II/279 (Dolní Bousov);

Silnice III. třídy jsou v majetku Královéhradeckého kraje a ve správě Správy silnic Královéhradeckého kraje.

Intenzity silniční dopravy

Intenzity silniční dopravy jsou jedním z primárních vstupních údajů při posuzování a navrhování silniční sítě či jejích úseků. Sčítání dopravy je cyklicky prováděno Ředitelstvím silnic a dálnic ČR pravidelně jednou za pět let. Zahrnuje dálnice, všechny silnice I. a II. třídy a vybrané silnice III. třídy a místních komunikací. Veškeré údaje jsou uváděny ve skutečných vozidlech za 24 hodin v obou směrech a představují celoroční průměr.

V řešeném území se nacházejí čtyři sčítací úseky - č. 5 - 2620 na silnici II/501 (Bukvice - Střevač), č. 5 - 2627 na silnici II/501 (Střevač - Libáň), č. 5 - 5960 na silnici III/28025 (Střevač - Chyjice) a č. 5 - 5950 na silnici III/28012 (Nadslav - Příchvoj). Na ostatních silnicích III. tříd v zájmovém území dopravní sčítání prováděno nebylo.

Tabulka intenzit provozu - rok 2005

Celoroční průměrná intenzita (počet vozidel v dané kategorii za 24 h)

Číslo silnice	*Úsek*	*Vymezení úseku*	*T*	*O*	*M*	*S*
II/501	5-2620	Bukvice, zaúst.28015 - Střevač, vyús.28012	389	1166	14	1569
II/501	5-2627	Střevač, vyús.28012 - zaús. do 280	254	1093	14	1361
III/28025	5-5960	Dolany, zas. 28024 - Střevač, zaús.28011	119	221	3	343
III/28012	5-5950	Nadslav - Příchvoj, zaús. do 2815	33	146	2	181

Legenda:

T - těžká motorová vozidla a přívěsy (zvláště sčítány přívěsy, v r. 2010 již sčítány přívěsy jako součást TMV)
O - osobní a dodávkové automobily
M - jednostopá motorová vozidla
S - součet všech motorových vozidel a přívěsů

Tabulka intenzit provozu - rok 2010

Celoroční průměrná intenzita (počet vozidel v dané kategorii za 24 h)

Číslo silnice	*Úsek*	*Vymezení úseku*	*TV*	*O*	*M*	*SV*
II/501	5-2620	Bukvice, zaúst.28015 - Střevač, vyús.28012	193	1053	17	1263
II/501	5-2627	Střevač, vyús.28012 - zaús. do 280	188	1017	21	1226
III/28025	5-5960	Dolany, zas. 28024 - Střevač, zaús.28011	59	198	2	259
III/28012	5-5950	Nadslav - Příchvoj, zaús. do 2815	18	88	4	110

Legenda:

TV - těžká motorová vozidla celkem (v r. 2010 sčítány přívěsy jako součást TMV)
O - osobní a dodávková vozidla bez přívěsů i s přívěsy
M - jednostopá motorová vozidla
SV- všechna motorová vozidla celkem (součet vozidel)

Tabulka intenzit provozu - rok 2016

Celoroční průměrná intenzita (počet vozidel v dané kategorii za 24 h)

Číslo silnice	*Úsek*	*Vymezení úseku*	*TV*	*O*	*M*	*SV*
II/501	5-2620	Bukvice, zaúst.28015 - Střevač, vyús.28012	230	1175	19	1424
II/501	5-2627	Střevač, vyús.28012 - zaús. do 280	230	1175	19	1424

Legenda:

TV - těžká motorová vozidla celkem (v r. 2010 sčítány přívěsy jako součást TMV)
O - osobní a dodávková vozidla bez přívěsů i s přívěsy
M - jednostopá motorová vozidla
SV- všechna motorová vozidla celkem (součet vozidel)

Výsledky z r. 2010 ukazují pokles intenzit osobních, dodávkových vozidel a těžkých motorových vozidel (zde však mohlo dojít ke zkreslení díky odlišné metodice obou sčítání v klasifikaci návěsů) oproti roku 2005. Naopak do roku 2016 došlo ke zvýšení intenzity směrem k městu Jičín.

Zátěž pro životní prostředí a bezpečnost provozu představuje silnice II/501, jelikož se nachází v bezprostředním kontaktu s obytnou zástavbou a občanským vybavením. Významnější zdroj a cíl generující nákladní dopravu se v řešeném území nenachází.

Silnice II. třídy

Silnice II/501 tvoří dopravní osu vlastní Střevače ve směru západ - východ. Silnice je trasována zastavěným územím vlastní Střevače. V zájmovém území narušuje životní prostředí a negativně ovlivňuje bezpečnost silničního provozu, protože mimo funkce významného dopravního tahu plní i roli přímé dopravní obsluhy přilehlé zástavby. Do ochranného pásma silnice II. třídy ÚP nenavrhuje žádné rozvojové plochy bydlení.

Silnice III. třídy a místní komunikace

Pro místní dopravu jsou využívány především průtahy silnic II. a III. třídy, které jsou současně ve velké míře komunikacemi páteřními. Ve Střevači částečně přebírá místní dopravu silnice II/501 a v ostatních částech (Štidla, Nadslav a Batín) silnice III. třídy. S ohledem na tuto skutečnost a charakter zástavby není síť místních komunikací v těchto částech příliš rozvětvená. Na silnice II. a III. třídy navazují místní komunikace, především ve Střevači, různých délek a proměnlivých parametrů.

V okrajových částech mají místní komunikace charakter cest se zpevněným nebo částečně zpevněným povrchem bez chodníků, v šířce kolem 2,5 - 3 m, vycházející z terénních podmínek a jejich fixace zástavbou. Kvalita krytů vozovek je rozdílná, od živičných po nezpevněné cesty. Síť místních komunikací doplňuje systém zemědělských cest, které umožňují obsluhu jednotlivých objektů mimo souvislou zástavbu obce.

Na silnicích v obci se doporučuje pouze úpravy místních komunikací a odstranění závad tj.

údržba krytu, zpevnění, úprava šířky, poloměru zatáček, rozhledových poměrů a zajištění odtoku srážkové vody z vozovky v zastavěném území. Zastavitelné plochy budou napojeny ze stávajících místních komunikací a silnic III. tříd.

V rámci rozvojových lokalit (zastavitelných a přestavbových ploch) mohou být umisťovány i další komunikace pro vnitřní obsluhu území, a to v souladu s příslušnými předpisy a normami dle daného účelu, resp. prodlouženy místní komunikace, které naváží na stávající dopravní systém. Způsob napojení je nutno řešit v souvislosti se způsobem zástavby jednotlivých lokalit. Vedení místních komunikací uvnitř lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace a bude předmětem řešení navazujících dokumentací.

Ke každé stavbě rodinného domu, stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace - dle § 20 odst. 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území (v platném znění), při respektování vyhlášky č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb (v platném znění), ČSN 730802 a dalších souvisejících předpisů a norem. Dopravní připojení staveb musí splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Úpravy dopravní sítě je nutno realizovat s ohledem na přístup vozidel osob zdravotně postižených, vozidel záchranných sborů (hasiči, zdravotníci) a služeb (svoz odpadu). Při navrhování a realizaci všech dopravních staveb je nutno dodržet požadované parametry a ustanovení příslušných platných ČSN a souvisejících předpisů.

Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m. Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.

Při návrhu je též nutno respektovat požadavky na plochy k vyvinutí křižovatek (napojení) a potřebných rozhledových polí v křižovatkách. Podcenění tohoto problému má mnohdy za důsledek zpětný odkup pozemků od nových majitelů.

Budou respektovány stávající a navržené *Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS* a jejich ochranná pásma a *Plochy veřejných prostranství - PV*.

Kategorizace silnic

Dle "Kategorizace silniční a dálniční sítě do roku 2030 v ČR“ (zpracovatel Ředitelství silnic a dálnic ČR, červen 2000) a dle „Kategorizace dálnic a silnic I. třídy do roku 2040“ (zpracovatel CityPlan spol. s r.o., 2010, pro Ředitelství silnic a dálnic ČR) pro silnice III. třídy není kategorie stanovena, s ohledem na dopravní význam však bude postačovat kategorie minimální - S 7,5/50.

Kategorie místních komunikací jsou v závislosti na funkční skupině určeny ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Šířkové uspořádání dle ČSN je u některých místních obslužných komunikací nedostačující, je však dostačující provozu po nich uskutečňovanému.

Doprava v klidu

Parkování vozidel je uskutečňováno na soukromých pozemcích a v profilu místních komunikací. Veřejné mimouliční parkoviště se v obci nachází u obecního úřadu. Garážovací stání jsou reprezentována garážemi na vlastním pozemku.

Parkování vozidel bude i nadále uskutečňováno na soukromých pozemcích, v profilu místních komunikací. Územním plánem není nově samostatně navrženo žádné parkoviště, tato funkce je však přípustná v rámci jiných vhodných ploch - stabilizovaných a ploch změn.

Dostatečné plochy pro parkování a odstavování osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních a administrativních zařízení, škol a zařízení občanské vybavenosti.

Železniční doprava

Řešené území není obsluhováno železniční dopravou. Nejbližší železniční zastávky jsou mimo řešené území, v obci Jičíněves na trati č. 061 Nymburk - Jičín, vzdálená cca 6 km jihovýchodně od obce a jižně od města Libáň na regionální železniční trati č. 063 Bakov nad Jizerou - Kopidlno, vzdálená cca 9 km.

Pěší doprava

Chodníky jsou realizovány pouze u obecního úřadu v centru Střevače. Doplnění chodníků je možné podle potřeby obyvatel.

Řešeným územím je vedena červená značená turistická trasa - Milovice (vlaková stanice) - Loučeň - Jabkenice - Libáň - Nadslav - Ostružno - Prachovské skály. Žlutá turistická trasa je částečně vedená podél severní hranice řešeného území a spojuje obec Ostružno s Jičínem.

V ÚP jsou turistické trasy respektovány, jejich realizace je připuštěna v rámci podmínek využití příslušných funkčních ploch.

ÚP navrhuje komunikace pro pěší a cyklisty propojující Střevač s Špiglovým mlýnem, Střevač s Nadslaví, Nadslav s místní části Štidla a dále Štidla se severní hranicí řešeného území směrem k obci Ostružno podél silnice III. třídy. Komunikace je umožněna v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, tj. v ÚP je zobrazena schematicky. Konkrétní trasování bude řešeno podrobnější dokumentací, při níž musí být vzaty v úvahu nejen limity využití území, ale i majetkové poměry, investiční náklady apod.

Pro podporu nemotorové dopravy a zajištění bezpečnějšího provozu je v rámci Zs1 stanovena podmínka ponechání nezastavitelného pásu pro případné umístění komunikace pro pěší příp. cyklisty v šíři dle platné legislativy, a to podél stávající silnice III. třídy.

Cyklistická doprava, cykloturistika

Řešeným územím neprochází žádná značená cyklotrasa. Pouze při severní hranici řešeného území v části Štidla je vedena cyklistická trasa č. 4364.

V ÚP je cyklotrasa respektována. Realizace cyklotras a cyklostezek je připuštěna v rámci podmínek využití příslušných funkčních ploch.

Pro podporu cyklodopravy ÚP Střevač umožňuje realizovat komunikace pro pěší a cyklisty, popis viz výše. Při severním okraji ř.ú. dojde k napojení na stávající cyklotrasu č. 4364 po které lze dojet např. do Ostružna (směr Jičín) nebo do obcí v rámci CHKO Český ráj.

Veřejná hromadná doprava osob

Hromadnou přepravu osob na řešeném území zajišťují autobusy Integrované regionální dopravy Královéhradeckého a Pardubického kraje (IREDO). Spojení s vyššími centry osídlení (s městy: Jičín a Libáň) je v dostatečné míře zajištěno v pracovní dny.

V ÚP jsou zastávky hromadné dopravy respektovány.

Letecká doprava

V řešeném území není provozována letecká doprava. Nejbližší veřejné vnitrostátní letiště s civilním provozem je v Jičíně.

Vodní doprava není v zájmovém území provozována.

Ochranná pásma

Silnice

Problematiku silničního ochranného pásma upravuje zákon o pozemních komunikacích. Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán.

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti:

Silnice II a III. třídy	15 m od osy vozovky

Železnice

V řešeném území se nevyskytují.

Letecká doprava

Ochranné pásmo letiště zasahuje do řešeného území v severovýchodní části.

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) - letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 103). V řešeném území se nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení - komunikační vedení včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 82).

Všechna uvedená ochranná pásma týkající se ř.ú. územní plán respektuje.

f 5.2) Zásobování vodou

Střevač, Nadslav, Štidla

V sídlech Střevač, Nadslav a Štidla není vybudován veřejný vodovod. Obyvatelé jsou zásobováni individuálně, z domovních studní.

ÚP Střevač navrhuje vybudovat veřejný vodovod, v částech Střevač, Nadslav a Štidla, napojený na skupinový vodovod Kopidlno, který využívá vrt RK-3 Rakov - Batín.

Jihovýchodní částí řešeného území prochází přivaděč skupinového vodovodu Kopidlno. Je veden převážně nezastavěným územím, ale v k.ú. Střevač protíná zastavěné území Batína a plochy změn Zb2 a P3. Tuto skutečnost je nutné při využívání území zohlednit. Na tento přivaděč je při jihozápadním okraji ř.ú. plánováno napojení nového vodovodu pro výše zmíněné části obce. V rámci zastavitelných ploch Zn5 a Zn6 ÚP umožňuje realizovat ATS.

V návrhu ÚP Střevač k opakovanému veřejnému projednání byla zpracovávána dokumentace ke stavebnímu řízení pro výše uvedený záměr firmou IKKO Hradec Králové s.r.o. Tato dokumentace byla podkladem pro návrh ÚP.

Koncepce zásobování vodou v části Střevač a Nadslav je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje. Pro část Štidla bude muset být požádáno o změnu PRVK Královéhradeckého kraje, neboť se původně počítalo v této části individuální zásobování.

V obci zároveň probíhá hydrogeologický průzkum, který by mohl najít další dostatečně vydatný zdroj vody pro hromadné zásobování obyvatel obce pitnou vodou. Obec iniciovala hydrologický průzkum za účelem vyhledání kapacitního zdroje pitné vody v době, kdy ještě nebyla potvrzena možnost napojení těchto sídel na skupinový vodovod Kopidlno. V případě, že bude nalezen dostatečně vydatný zdroj vody v řešeném území bude nejspíš sloužit jako záložní. Případné připojení nového zdroje vody na skupinový vodovod Kopidlno bude možné za podmínky technické proveditelnosti, splnění parametrů týkající se kvality vody a zároveň za podmínky souhlasu majitele a provozovatele skupinového vodovodu (tj. VOS a.s. Jičín).

Batín

V Batíně je vybudován veřejný vodovod. Vodovod je zásoben ze zdroje umístěném v prostoru vodojemu severně nad Batínem (mimo ř.ú. v k.ú. Rakov u Markvartic) odkud je voda rozvedena dále do obce. Zdrojem pitné vody je kopaná studna S1 s povoleným odběrem 0,3 l/s (max. 1 l/s). Na vodovod jsou napojeni všichni obyvatelé.

Vodovod je v majetku a správě obce Střevač.

Stávající systém zásobování vodou je vyhovující a zůstane nezměněn. V návrhovém období se počítá s běžnými opravami na vodovodních řadech a s výstavbou nových vodovodních řadů souvisejících s územním rozvojem.

Koncepce zásobování vodou je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje.

Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou

Při problémech se zásobami vody bude pitná voda dovážena v cisternách nebo jako balená. U nemovitostí vlastnících studny bude voda z nich použita jako užitková a zásobování doplněno vodou balenou, v případě špatné kvality vody ve studnách bude voda z nich použita pouze jako užitková a zásobování doplněno vodou balenou.

Zásobování požární vodou

Zásobování požární vodou v obci Střevač je zajištěno umělými, víceúčelovými a přirozenými zdroji. Údaje o zdrojích vody pro požární zásah předala projektantovi obec. Zdroje požární vody:

Střevač - Střevačský rybník
- potok Mrlina
- rybník Jordán

Batín - hydranty obecního vodovodu
- potok

Nadslav - požární nádrž ve středu obce
- rybník Mordýř

Štidla - rybníček na návsi ve středu obce

Pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit bude zajištěno dostatečné množství požární vody dle platné legislativy.

Ochranná pásma

Ochranná pásma vodovodní a kanalizační sítě

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu) vymezují ochranná pásma vodovodních řadů. Jejich vymezení i rozsah povolených činností je shodný pro kanalizaci i vodovod. Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu, a to:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně 1,5 m
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm 2,5 m
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele (pokud tak vyplývá z provozní smlouvy. Jedná se zejména o následující činnosti:

a) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
b) vysazovat trvalé porosty;
c) provádět skládky jakéhokoliv odpadu;
d) provádět terénní úpravy;

f 5.3) Kanalizace a čištění odpadních vod

Střevač

V obci Střevač je provedena pouze jednotná stoková gravitační síť, která není zakončena centrální čistírnou odpadních vod. Odpadní vody z nemovitostí jsou předčištěny individuálně v souladu s platnou legislativou. Část nemovitostí má zaústěny přepady ze septiků a domovních čistíren odpadních vod do kanalizace. Kromě předčištěných odpadních vod jsou do kanalizace svedeny veškeré srážkové vody z nemovitostí, odvodňovací drény z polí a luk, ale i z pozemních komunikací. Kanalizace je tvořena převážně z betonových trub o dimenzích DN 300 - 600 a o délce celkem 2 357 m. Kanalizační stoky jsou vyústěny především do Mrliny a dále do bezejmenného vodního recipientu.

Obec si nechala zpracovat pasport stávající kanalizace (v roce 2016). Před vlastním geodetickým zaměřením došlo ke kompletnímu pročištění kanalizace.

ÚP navrhuje vybudovat kanalizační síť v této místní části s čištěním odpadních vod v navržené centrální čistírně odpadních vod (ČOV) Střevač. Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu (Zs7) v jihovýchodní části obce, s funkcí *Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI* pro případné umístění ČOV. Čistírna odpadních vod je v ÚP navržena jako veřejně prospěšná stavba s možností vyvlastnění (VT1).

Individuální způsob likvidace odpadních vod, v souladu s platnou legislativou, bude ponechán v okrajových částech Střevače, u Špiglova Mlýnu, kde napojení na centrální kanalizaci by bylo neúměrně nákladné.

Do doby, než bude vybudována nová kanalizační síť v části Střevač, se předpokládá individuální likvidace odpadních vod v souladu s platnou legislativou.

Koncepce likvidace a odvádění odpadních vod v řešeném území je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje.

Batín, Nadslav, Štidla

V místních částech Batín, Nadslav a Štidla jsou realizovány pouze úseky jednotné kanalizace, které odvádějí srážkové vody a předčištěné splaškové vody. Odpadní vody jsou likvidovány individuálně v souladu s platnou legislativou.

Vzhledem k velikosti sídel bude i do budoucna zachován individuální způsob likvidace odpadních vod v souladu s platnou legislativou.

Koncepce likvidace a odvádění odpadních vod je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje.

Na základě požadavku vodoprávního úřadu byla po společném jednání doplněna podmínka vybudování kanalizace před realizací zástavby. Tato podmínka je vztažena pouze pro zastavitelné plochy, kde je umožněno vybudovat 4 a více rodinných domů a kde se jednotlivé RD nemohou napojit do kanalizace stávající. Jedná se o zastavitelné plochy Zb1a, Zn1, Zs5. Pro zastavitelnou plochu Zs1 podmínka není stanovena, neboť jednotlivé objekty lze napojit do kanalizace stávající.

Odvádění srážkové vody (dešťové vody) je nutné řešit v souladu s § 6 odst. 4 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. To znamená, že pokud nebudou srážkové vody zadržovány pro další využití, je nutné zajištění jejich zasakování do vod podzemních (návrh technického řešení zasakování musí být řešeno takovým způsobem, aby byly veškeré srážkové vody zasakovány do vod podzemních bez nadměrného zamokření pozemku). V případě, že stavebník bude dešťové vody využívat pro další využití (akumulace v nádrži - aktivní akumulace min. 3 m^3) je možné jejich přebytek vypouštět přípojkou do kanalizace obce popřípadě do vod povrchových.

Ochranná pásma

Ochranná pásma kanalizace

K bezprostřední ochraně kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu) vymezují ochranná pásma kanalizačních stok. Jejich vymezení i rozsah povolených činností je shodný pro kanalizaci i vodovod (viz výše).

f 5.4) Zásobování elektrickou energií

Provozovatelem elektrické sítě na řešeném území je ČEZ Distribuce, a.s. Děčín, Teplická 874/8, Provozní správa ČEZ Distribuční služby s.r.o.

Způsob napájení

Řešené území je napájeno elektrickou energií vrchním primérním rozvodným systémem VN 35 kV.

Primérní rozvod VN 35 kV

Území je napájeno elektrickou energií z kmenové linky 35 kV. Z této kmenové linky jsou vrchními odbočkami připojeny trafostanice v místních částech Střevač, Nadslav a Štidla.

Transformace VN/NN

K transformaci VN/NN slouží v obci celkem 5 transformačních stanic (z nichž jedna trafostanice se nachází za hranicí ř.ú., ale slouží k transformaci VN/NN pro část v ř.ú.) - distribuční JC 0136 Střevač - obec, JC 0721 Střevač - sever, JC 0137 Nadslav, JC 0138 Štidla, JC 0427 (těsně za hranicí ř.ú., není graficky zobrazeno v Koordinačním výkresu) v majetku ČEZ Distribuce a.s.

Zajištění návrhového výkonu

Vzhledem k dostatečné kapacitě nebude v ÚP navrhována změna koncepce v tomto segmentu technické infrastruktury. Požadovaný výkon pro rozvojové plochy zajistit stávajícím vrchním a kabelovým primérním vedením o napětí 35 kV ze stávajících trafostanic. Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon posílena (v případě potřeby realizována nová trafostanice). Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon postupně kabelizována.

Nová výstavba

Jelikož není obec plynofikována, vychází se z předpokladu 60% vytápění tuhými palivy a 40% elektřinou.

zastavitelná plocha	Zb1a	5 RD
	Zb2	3 RD
	Zb3	0 RD
	Zn1	5 RD
	Zn2	2 RD
	Zn4a	2 RD
	Zs1	15 RD
	Zs2	3 RD
	Zs3	3 RD
	Zs4	2 RD
	Zs5	5 RD
	Zš1a	2 RD
	Zš1b	1 RD
celkem		48 RD

Výpočet byl proveden podle vzorce:
RD, el. vytápění : P= n x (6 + $4/n^{1/2}$)
RD,vytápění tuhými palivy : P= n x (1,6 + $6,4/n^{1/2}$)
n = počet RD

Kód lokality - pro bydlení	Počet RD	Způsob vytápění (příkon) tuhá paliva	elektro	Příkon
Zb1a - plochy bydlení, v RD venkovské	5	3 (16 kW)	2 (18 kW)	34 kW
Zb2 - plochy bydlení, v RD venkovské	3	2 (12 kW)	1 (10 kW)	22 kW
Zs1 - plochy bydlení, v RD venkovské	15	9 (34 kW)	6 (46 kW)	80 kW
Zs2,Zs3, Zs4 - plochy bydlení, v RD venkovské	8	5 (22 kW)	3 (25 kW)	47 kW
Zs5 - plochy bydlení, v RD venkovské	5	3 (16 kW)	2 (18 kW)	34 kW
Zn1, Zn2 - plochy bydlení, v RD venkovské	7	4 (19 kW)	3 (25 kW)	44 kW
Zn4a - plochy bydlení, v RD venkovské	2	1 (8 kW)	1 (10 kW)	18 kW
Zš1- plochy bydlení, v RD venkovské	3	2 (12 kW)	1 (10 kW)	22 kW
Celkem	**48 RD**			**301 kW**

Všechny akce týkající se elektrických rozvodů budou konzultovány s příslušným technickým odborem ČEZ Distribuce, a.s.

Ochranná pásma

Je nutno respektovat ochranná pásma elektrických vedení. Dle zákona č. 458/2000Sb, s platností od 1. 1. 2001, § 46 a v souladu s § 98, odst. který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma dle zákona č.79/1957 Sb. a zákona č.222/1994 Sb. § 19 (s účinností od 1. 1. 1995 jsou pro zařízení v elektroenergetice platná ochranná pásma viz níže.

Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany. Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti kolmo na oplocení nebo na vnější líc obvodového zdiva.

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany, u zděných TS od oplocení nebo zdi. Vzhledem k tomu, že zákon č. 222/1994 Sb. zahrnoval pojem elektrické stanice jako všeobecný, nebylo ochranné pásmo děleno podle provozního napětí, proto se jeho vymezení vztahovalo na napětí od VN až po VVN.

Zařízení	Dle zákona č.79/1957 (před 1.1.1995)	Dle zákona č.222/1994 (po 1. 1. 1995, do 1. 1. 2000)	Dle zákona č.458/2000 (po 1.1.2000)
Nadzemní vedení do 35 kV vodiče bez isolace	10	7	7
Nadzemní vedení nad 35 kV do 110 kV vodiče bez isolace	15	12	12
Nadzemní vedení nad 110 kV do 220 kV vodiče bez isolace	20	15	15
Nadzemní vedení nad 220 kV do 400 kV vodiče bez isolace	25	20	20
Podzemní kabelové vedení do 110 kV, vč měřící a zabezpečovací techniky	1	1	1

Elektrické stanice	30	20	-
Venkovní elektrické stanice a dále stanice s napětím v budovách nad 52 kV, (od oplocení, od zdiva)	-	-	20
Zděné elektrické stanice s převodem do 52 kV	-	-	2
Vestavěné zděné elektrické stanice (od obestavění)	-	-	1
Stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7
Výrobny elektřiny, od oplocení nebo zdi	30	20	20

f 5.5) Telekomunikace a radiokomunikace

V obci je stávající komunikační vedení a kabelová telefonní síť připojená na telefonní obvod Jičín, síť provozuje Telefónica O2 Czech Republic. V obci je instalován varovný a informační systém (rozhlas, siréna). V řešeném území se nachází komunikační zařízení. Řešené území neprotínají radiové (radioreléové) směrové spoje.

Koncepce radiokomunikačních a telekomunikačních zařízení v řešeném území se v ÚP nemění. Nové bytové a podnikatelské telefonní stanice budou napojeny na stávající síťové rozvaděče SR. Pokud rezerva v síťovém rozvaděči bude vyčerpána, bude nutno požádat provozovatele sítě o místní úpravu rozvodů.

Ochranná pásma

Ochranné pásmo telekomunikačního kabelového podzemního vedení je 1,5 m na každou stranu od krajního kabelu. V řešeném území se nachází ochranné pásmo přehledových systémů (OP RLP), ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení - komunikační vedení včetně ochranného pásma a ochranné pásmo radioreléové trasy.

K ochraně stávajících telekomunikačních vedení a zařízení je nutno před jakoukoliv stavební činností si vyžádat stanovisko technické dokumentace Telefónica O2, a.s. Při navrhování tras inženýrských sítí bude respektována norma ČSN 736005 “Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“.

Je nutno respektovat stávající radiokomunikační a telekomunikační zařízení, vedení a příslušná ochranná pásma. Výše uvedené prvky jsou v ÚP respektovány a vyznačeny jako limit v Koordinačním výkrese ÚP.

f 5.6) Zásobování plynem a teplem

Řešené území není plynofikováno STL ani NTL plynovody, ani se v řešeném území nenacházejí plynárenská zařízení.

ÚP navrhuje vybudovat středotlaký plynovod v části Střevač a Nadslav s napojením z obce Bukvice. Plynovod realizovaný v obci Bukvice, větší dimenzí plynovodu, počítal s případným napojením obce Střevač.

Obec s plynofikací částí Štidla a Batín, s ohledem na jejich velikost, do budoucna nepočítá.

Stávající objekty i zástavbu v navrhovaných lokalitách je žádoucí vytápět ekologicky šetrným způsobem (např. elektřina - nejlépe v kombinaci s akumulací, tepelné čerpadlo, propan-butan, biomasa, pasivní i aktivní využití sluneční energie apod.). Souběžně s uvedenými hlavními způsoby získávání energie pro vytápění je zejména u objektů v kompaktní zástavbě doporučeno využívat pro předehřev teplé užitkové vody i další vhodné alternativní zdroje energie - např. sluneční energii (pomocí termosolárních kolektorů umístěných vhodně na objektu bez negativního dopadu na tvářnost obce a krajinný ráz).

Ochranná a bezpečnostní pásma

Na plynárenská zařízení se vztahují podle zákonů č. 458/2000 Sb., č. 670/2004 Sb. ochranná a bezpečnostní pásma.

Ochranná pásma (OP) plynovodů

V řešeném území se nevyskytují.

Bezpečnostní pásma (BP)

V řešeném území se nevyskytují.

f 5.7) Nakládání s odpady

Marius Pedersen a.s. zajišťuje obci pravidelný svoz komunálního, separovaného, nebezpečného, velkoobjemového odpadu i biologicky rozložitelného odpadu. V rámci separovaného odpadu jsou v obci rozmístěny kontejnery na sklo, plast a papír. Pro pravidelný svoz bioodpadu jsou v obci taktéž rozmístěny kontejnery. Nejbližší sběrný dvůr se nachází v Jičíně. Řízená skládka komunálního odpadu v obci není.

Dočasné shromažďování tříděného komunálního odpadu na sběrných místech je funkčně umožněno ve vhodných stabilizovaných plochách (zejména veřejných prostranství) v rámci technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území.

Novelou č. 229/2014 Sb. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je obec povinna zajistit místa pro oddělené soustřeďování složek komunálního odpadu - papír, plasty, sklo, nebezpečné odpady, kovy a biologicky rozložitelné odpady. Vyhláškou č. 321/2014 Sb., je stanoven rozsah a způsob zajištění odděleného soustřeďování složek komunálních odpadů.

Není navrhována změna koncepce nakládání s odpady v obci. I nadále se budou separovat různé druhy odpadů. Umístění sběrných míst (vč. separovaného odpadu) je umožněno v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. V obci nebude založena žádná skládka. Všechny existující i případné v budoucnu vzniklé tzv. černé skládky budou sanovány.

ÚP vytváří podmínky pro nakládání s odpady v obci. Konkrétní místa pro oddělené soustřeďování složek komunálního odpadu stanovuje obec v souladu s platnou legislativou.

f 6) KONCEPCE ÚP VE VZTAHU KE ZVLÁŠTNÍM PRÁVNÍM PŘEDPISŮM

f 6.1) Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, jiná rizika

V řešeném území obce Střevač se nenachází žádné evidované výhradní ložisko nerostných surovin, chráněné ložiskové území, poddolované území, dobývací prostor ani staré důlní dílo.

V řešeném území jsou evidovaná četná místa svahových nestabilit, tj. aktivních a potenciálních sesuvů (bodové a plošné). Původní Registr sesuvů ČGS - Geofondu byl provozován do roku 2010 zpracován byl jednotnou metodikou a většinou se jedná o dokumentaci méně aktuální, tj. ze 60. let 20 století (viz tab. níže). Od 1. 1. 2011 došlo k převedení registru na Českou geologickou službu (svahové nestability) a výše uvedené registrační záznamy o svahových stabilitách jsou postupně ověřovány, doplňovány a nahrazovány daty, které vznikly v rámci podrobného geologického mapování s postupným zapracováním škod způsobených povodněmi v letech 1997-2014.

Klíč	Lokalita	Klasifikace	Stupeň aktivity	Stav	Sanace	Datum dokumentace	Revize
1415	Nadslav	plošný sesuv	aktivní	suchý	nesanováno	1962	1978
1416	Nadslav	bodový sesuv	aktivní	suchý	nesanováno	1962	1978
1417	Nadslav	bodový sesuv	aktivní	suchý	nesanováno	1962	1978
1418	Nadslav, Příchvoj	plošný sesuv	aktivní	suchý	nesanováno	1962	1978
1772	Nadslav, Štidla	plošný sesuv	aktivní	zamokřený	nesanováno	1963	1979
1780	Nadslav, Štidla	plošný sesuv	aktivní	suchý	nesanováno	1963	1979
1781	Nadslav	plošný sesuv	aktivní	suchý	nesanováno	1963	1979
1782	Nadslav	plošný sesuv	aktivní	suchý	nesanováno	1963	1979
1783	Nadslav	plošný sesuv	aktivní	suchý	nesanováno	1963	1979
1784	Nadslav	bodový sesuv	stabilizovaný	suchý	nesanováno	1963	1979
1785	Nadslav, Štidla	plošný sesuv	potenciální	suchý	nesanováno	1963	1979
1786	Nadslav	plošný sesuv	potenciální	suchý	nesanováno	1963	1979
1787	Nadslav	bodový sesuv	aktivní	suchý	nesanováno	1963	1979
1788	Nadslav	bodový sesuv	aktivní	suchý	nesanováno	1963	1979
1789	Nadslav	plošný sesuv	aktivní	suchý	nesanováno	1963	1979
1790	Nadslav	plošný sesuv	potenciální	suchý	nesanováno	1963	1979
1791	Nadslav	plošný sesuv	potenciální	suchý	nesanováno	1963	1979
1792	Nadslav	plošný sesuv	potenciální	suchý	nesanováno	1963	1979
1793	Nadslav	plošný sesuv	aktivní	suchý	nesanováno	1963	1979
1806	Střevač, Bukvice	plošný sesuv	potenciální	suchý	nesanováno	1963	1979
1807	Střevač	bodový sesuv	aktivní	suchý	nesanováno	1963	1979

(Zdroj: Registr sesuvů ČGS- Geofondu)

V rámci nového registru České geologické služby byly v řešeném území doplněny další svahové nestability, které jsou ve značné míře vymezeny ve stejných lokalitách, jako v původním registru, pouze dochází ke změně tvaru a velikosti. Tudíž v grafické části dochází i k překryvu svahových nestabilit.

V ÚP Střevač jsou dle aktuálně předaných ÚAP ORP Jičín zobrazeny dvě datové sady svahových nestabilit (sesuvné území původního Registru sesuvů ČGS a nové svahové nestability dle České geologické stability), a to z důvodu kompletnosti údajů viz Koordinační výkres.

Svahové nestability se nacházejí v lesních porostech, mimo zastavěné území a rozvojové plochy.

Dle mapy radonového rizika se ř.ú. nachází v oblasti nízkého radonového rizika. Body měření se nachází přímo ve všech částech a spadají do nízké kategorie radonového indexu geologického podloží. Pro účely posouzení radonového rizika v konkrétní lokalitě (např. při stavbě domu atd.) je třeba vždy vycházet z výsledků měření radonu v podloží na daném místě. V rámci Radonového programu ČR jsou statisticky zpracované informace o radonovém riziku pro administrativní jednotky. Základem je databáze měření radonu v podloží a měření radonu v objektech (Státní úřad pro jadernou bezpečnost a Státní ústav radiační ochrany, v.v.i.):

- Převažující radonový index: 1;
- Radonový index - popis: Kvartér, hlubší podloží nízký;
- Hornina: hlína, písek, štěrk (v části Střevač), spraš, sprašová hlína (v ostatních částech);
- Radonový index geologického podloží: 1 (nízký);
- Průměr výsledků měření objemové aktivity radonu v ovzduší ve stavbách: 90,4 $Bq.m^{-3}$;
- Pravděpodobnost překročení směrné hodnoty objemové aktivity radonu v ovzduší ve stavbách (200 $Bq.m^{-3}$). Rozmezí pravděpodobnosti je 0 - nejnižší až 1 - nejvyšší: 0,19 (v části Štidla 0,36);

V řešeném území není evidován žádný zdroj znečištění ovzduší. Za nejvýznamnější zdroj znečištění lze v řešeném území označit automobilovou dopravu.

Dle Národní inventarizace kontaminovaných míst Státního fondu ŽP ČR v řešeném území není evidována žádná ekologická zátěž. Dle ÚAP ORP Jičín se v řešeném území nachází stará ekologická zátěž, a to při silnici III/27932 směrem na Batín a při silnici III/28012 směrem na Příchvoj.

Jedná se o bývalé skládky, které byly dle informace obce na začátku 90. let 20. století odstraněny, tudíž se nepředpokládá žádné riziko pro životní prostředí.

V řešeném území se nevyskytují žádné lokality tzv. brownfields (poškozené nebo neadekvátně využívané plochy s negativním esteticko - urbanistickým dopadem a možnými riziky pro životní prostředí).

f 6.2) Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky

Zóny havarijního plánování

Dle Havarijního plánu Královéhradeckého kraje nezasahuje řešené území do žádné vnější zóny havarijního plánování. Řešeného prostoru se netýká režim území zvláštní povodně pod vodním dílem. V administrativním území obce se nenacházejí žádné objekty podléhající havarijnímu režimu.

Varování a informování obyvatel

Pro informování obyvatel v obci funguje místní rozhlas a siréna umístěná na budově hasičské zbrojnice.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Pro případ mimořádných a krizových situací není k dispozicí žádný stálý úkryt. Pro tento účel je možno využít improvizované úkryty, většinou sklepní prostory stávající zástavby. Obecné postupy k řešení mimořádných událostí obsahuje výpis z Havarijního plánu Královéhradeckého kraje.

Evakuace a nouzové ubytování obyvatelstva

Jako shromaždiště obyvatel v případě mimořádné události budou sloužit místa určená krizovým štábem. K těmto účelům jsou vhodná zejména hlavní veřejná prostranství s adekvátní dostupností pro techniku IZS (např. veřejné prostranství na návsi). U obyvatel postižených mimořádnou událostí se předpokládá v rozhodující míře se samoubytováním u příbuzných a známých v obci a blízkém okolí. Kdo nemá tuto možnost, lze k těmto účelům použít obecní úřad, kde se nachází sál a budovu u sportovního areálu. Při potřebě evakuace osob nad kapacity výše uvedené bude evakuován do okolních obcí či měst.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

V řešeném území se nenachází žádný stálý sklad CO a humanitární pomoci. Pro nouzové umístění materiálu lze použít ve Střevači obecní úřad, hasičskou zbrojnici nebo budovu u sportovního areálu, v Nadslavi klubovnu a v Batíně hasičskou zbrojnici se sálem.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek

V řešeném území se nenacházejí ohrožující objekty. V případě vzniku mimořádné události budou nebezpečné látky vezeny mimo řešené území, kde se vhodné plochy pro tyto účely nacházejí.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce

V případě vzniku mimořádné události se na záchranných, likvidačních a obnovovacích pracích bude podílet Sbor dobrovolných hasičů Střevač a nejbližší stálý hasičský záchranný sbor (HZS Jičín) příp. soukromé firmy disponující potřebnou technikou.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou v krizových situacích bude řešeno v případě kolapsu dopravního systému vodovodu viz kap. f 5.2. V případě potřeby bude na budovu obecního úřadu napojen mobilní zdroj elektrické energie.

Požární ochrana

Zásobování požární vodou v obci Střevač je zajištěno umělými, víceúčelovými a přirozenými zdroji - viz kap. f 5.2. Pro uvažovanou výstavbu bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody podle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb - zásobování vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla podle ČSN 73 0802, resp. ČSN 73 0804.

Ochrana před povodněmi viz kap. f 3 odůvodnění ÚP a kap. 5.2 výrokové části ÚP.

Obrana státu, další specifické požadavky

V obci se nenachází žádný objekt vojenského zájmu či objekt civilní ochrany.

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) - letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 103), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

V řešeném území se nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení - komunikační vedení včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 82). V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě závazného stanoviska MO-ČR, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZaŘPNI, odd. OÚZ Pardubice.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s MO-ČR, jejímž jménem jedná Sekce ekonomické a majetkové, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, projednány níže uvedené stavby (viz ÚAP - jev 119, pasport č. 236/2014):

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky);
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvících mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

V případě souběhu vymezených území výše popsaných platí pro vymezená území přísnější požadavek nebo jejich souběh.

f 7) PŘEHLED LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, JEJICHŽ OCHRANA JE ZAJIŠŤOVÁNA PRÁVNÍMI PŘEDPISY NEBO ROZHODNUTÍMI PŘÍSLUŠNÝCH ORGÁNŮ, OBSAŽENÝCH V PŘEDCHOZÍCH KAPITOLÁCH

Ochrana památek a archeologického dědictví kontrola

- řešené území je v celém svém rozsahu územím s archeologickými nálezy;
- nemovité kulturní památky (Střevač: boží muka, sousoší Kalvárie, sloup se sochou P. Marie Immaculaty, sloup se sochou sv. Floriána, sýpka, Nadslav: kostel sv. Prokopa, Štidla: socha Ukřižování, venkovská usedlost čp. 8);
- Vesnická památková zóna (VPZ) Štidla;

Ochrana přírody a krajiny

- Natura 2000 - Evropsky významná lokalita (EVL) Nadslav;
- Přírodní památka Nadslav vč. ochranného pásma;
- Geopark UNESCO Český ráj;
- významné krajinné prvky dané přímo ze zákona;
- prvky územního systému ekologické stability lokálního významu;

Ochrana zemědělské půdy a lesa

- zemědělské půdy s třídou ochrany I. a II.;
- vzdálenost 50 m od okraje lesa;
- lesy hospodářské;
- investice do půdy (meliorace), hlavní odvodňovací zařízení;

Ochrana vod a vodních zdrojů

- nezastavitelný pás podél vodních toků;
- vodní zdroj;

Ochrana nerostného bohatství, geologická a environmentální rizika

- sesuvné území;

Ochrana dopravní infrastruktury

- silnice II. a III. třídy vč. ochranného pásma;
- ochranné pásmo letiště;

Ochrana technické infrastruktury

- vodovodní síť vč. ochranného pásma;

- zařízení na vodovodní síti;
- kanalizační stoky vč. ochranného pásma;
- elektrické vedení VN 35 kV vč. ochranného pásma;
- elektrické stanice VN vč. ochranného pásma;
- komunikační vedení vč. ochranného pásma;
- komunikační zařízení;

Ochrana specifická

- ochranné pásmo přehledových systémů (OP RLP);
- ochranné pásmo radioreléové trasy;

g) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavěné území obce bylo v územním plánu vymezeno projektantem v souladu se zák. č. 183/2006 Sb. na základě mapy katastru nemovitostí s upřesněním podle průzkumů v terénu k 3. 3. 2020. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění území).

Při návrhu územního plánu bylo zhodnoceno účelné využití zastavěného území, na jehož základě byly pro další rozvoj obce mimo zastavěné území vymezeny tzv. plochy zastavitelné („Z“) a přestavbové („P“). Jejich situování, rozsah a kapacita (viz tabulka níže) vychází z reálných potřeb a možností v území, zohledňuje prostorové podmínky obce a následující principy:

1/ Soulad mezi dimenzováním ploch na straně jedné a populační velikostí obce, dlouhodobým demografickým trendem, reálnou poptávkou po novém bydlení, rekreaci, nových ekonomických aktivitách a občanského vybavení v místě na straně druhé;

2/ Respektování vnitřní urbanistické struktury všech sídel s prioritním využitím již zastavěného území;

3/ V souvisle zastavěném území návaznost ploch na zastavěné území bez vytváření nových izolovaných prvků osídlení v krajině;

4/ Minimalizace expanze ploch do volné (neurbanizované) krajiny a záboru zemědělského půdního fondu (především pak půd s BPEJ I. a II. třídy ochrany ZPF); využití proluk a enkláv v zastavěném území;

5/ Vyhovující dopravní dostupnost či reálná napojitelnost nových lokalit;

6/ Reálná možnost napojení na základní sítě technické infrastruktury;

7/ Minimalizace kolizí s limity využití území (vedení technické infrastruktury včetně ochranných pásem, územní zájmy ochrany přírody a přírodních zdrojů apod.);

8/ Ohleduplnost budoucí zástavby k panoramatu obce a krajinnému rázu v dálkových pohledech, k místním dominantám (sakrální stavby, významné budovy či stromy apod.), pietním místům apod.;

9/ Vhodné terénní a hydrogeologické poměry v lokalitě (vč. stability podloží a přijatelného radonového rizika);

10/ Návaznost ploch se vzájemně nekolidujícími funkcemi, vyhovující hygienické podmínky pro navrženou funkci (pro obytnou či jinou klidovou funkci např. dostatečná vzdálenost od zemědělského areálu, frekventovaných komunikací apod.);

V níže uvedených tabulkách jsou za všechny části obce Střevač zpracovány orientační bilance potenciálního nárůstu zdejší populace, resp. domovního fondu - rodinných domů. Bilance

vychází z teoretického 100 % naplnění všech ploch změn navržených v ÚP Střevač, u nichž je zastoupena obytná funkce v hlavním využití. Stoprocentní realizace všech návrhových ploch přitom není v uvažovaném horizontu cca 20 let pravděpodobná.

Pro výpočet potenciálního nárůstu populační velikosti obce byla použita průměrná hodnota počtu obyvatel na 1 rodinný dům - 3,19 obyvatel. Tato hodnota vychází z údajů Sčítání LDB 2011 pro území Královéhradeckého kraje dle ČSÚ („Podíl obvykle bydlících osob v bytech na rodinný obydlený dům s byty celkem“).

V obci žije v řešeném území 294 obyvatel (tj. celkem obyvatel ve všech částech), z toho ve vlastní Střevači 160, v Nadslavi 60, v Batíně 56 a v části Štidla 18 obyvatel. Počet obyvatel má od roku 1890 neustálou klesající tendenci, což je dáno migrací obyvatel do větších měst. Historické minimum bylo dosaženo v roce 1991 a od té doby je počet obyvatel spíše konstantní. ÚP vytváří předpoklady pro rozvoj bydlení v obci. Především usídlení mladých rodin by zlepšilo demografické údaje v obci, zvláště věkovou strukturu.

Za posledních cca 10 let bylo v řešeném území postaveno 8 RD (z toho ve Střevači 3 RD, v Nadslavi 1 RD, v Batíně 1 RD a v části Štidla 3 RD). Pro odhad potřeby výstavby RD na období cca 20 let je uvažováno se 16 RD (dáno trendem výstavby), celkem s 36 RD při zohlednění vlivu specifické oblasti nadmístního významu NSO3 Jičínsko a blízkosti města Jičína. S ohledem na aktuální možnosti rozvoje obce, velikost sídla a postavení ve struktuře osídlení byly územním plánem vytipovány plochy pro rozvoj bydlení, které umožní realizaci cca 48 RD. Rozvojové plochy jsou navrženy ve všech částech řešeného území.

Odhad potřeby výstavby RD na období cca 20 let:

Potřeba pro realizaci RD s přihlédnutím ke stávajícímu trendu pokračování zástavby	16 RD
Zohlednění vlivu specifické oblasti nadmístního významu NSO3 Jičínsko, blízkosti města Jičína	20 RD
Celkem	**36 RD**

Bilance kapacit ploch změn se zastoupenou obytnou funkcí:

část Batín

Kód plochy	Navržená funkce	Výměra plochy (ha)	Předpoklad využití (ha)*	Uvažovaný počet RD
Zb1a	BV	0,71		5
Zb2	BV	0,49		3
Zb3	BV	0,19		0
Celkem RD				**8**
Celkem obyvatel v navržených RD				**26**

část Nadslav

Kód plochy	Navržená funkce	Výměra plochy (ha)	Předpoklad využití (ha)*	Uvažovaný počet RD
Zn1	BV	0,70	Komunikace, plochy pro TI - 0,07 Bydlení - 0,57 Jiné využití dle podmínek využití funkce - 0,06	5
Zn2	BV	0,29		2
Zn4a	BV	0,27		2
Celkem RD				**9**
Celkem obyvatel v navržených RD				**29**

* vzhledem ke skutečnosti, že plochy pro bydlení jsou vymezeny jako venkovské (tedy se zastoupením dalších funkcí ve venkovském prostoru), je nutno v zastavitelných plochách uvažovat i s realizací staveb s jinou funkcí než bydlení (občanské vybavení a služby, hospodářské usedlosti, drobné podnikání apod.) - v Nadslavi je počítáno:
- plochy pro komunikace a plochy TI - uvažováno cca 10 % celkové výměry zastavitelné plochy;
- plochy pro jiné využití - uvažováno cca 10 % zbylé výměry zastavitelné plochy po odečtení plochy pro komunikace a TI;
- je uvažovaná průměrná rozloha pozemku pro umístění RD 1100 m^2 pro Zn1;

část Střevač

Kód plochy	Navržená funkce	Výměra plochy (ha)	Předpoklad využití (ha)*	Uvažovaný počet RD
Zs1	BV	2,40	Komunikace, plochy pro TI - 0,24 Bydlení - 2,16	15
Zs2	BV	0,34		3
Zs3	BV	0,56		3
Zs4	BV	0,48		2
Zs5	BV	0,71	Komunikace, plochy pro TI - 0,07 Bydlení - 0,64	5
Celkem RD				**28**
Celkem obyvatel v navržených RD				**89**

* ve Střevači je počítáno:
- plochy pro komunikace a plochy TI - uvažováno cca 10 % celkové výměry zastavitelné plochy (pro umístění komunikace pro pěší a cyklisty);
- je uvažovaná průměrná rozloha pozemku pro umístění RD 1100 m^2;
- pro zastavitelnou plochu Zs1 je uvažovaná průměrná rozloha pozemku pro umístění RD 1200 m^2, a to s ohledem na umožnění pouze jednořadé zástavby. Dále bylo přihlédnuto při výpočtu kapacity ke skutečnosti, že zastavitelnou plochou prochází stávající sítě TI;
- pro zastavitelné plochy Zs3 a Zs4 je uvažovaná průměrná rozloha pozemku pro umístění RD 1200 m^2, a to s ohledem na hloubku rozvojové plochy. Dále bylo přihlédnuto při výpočtu kapacity ke skutečnosti, že zastavitelnou plochou Zs3 prochází stávající sítě TI;

část Štidla

Kód plochy	Navržená funkce	Výměra plochy (ha)	Předpoklad využití (ha)*	Uvažovaný počet RD
Zš1a	BV	0,56		2
Zš1b	BV	0,12		1
Celkem RD				**3**
Celkem obyvatel v navržených RD				**10**

Bilance kapacit zastavitelných ploch se zastoupenou obytnou funkcí CELKEM:

Části ř.ú.	k.ú.	Odhad RD v zastavitelných plochách	Počet obyvatel v RD v zastavitelných plochách	Odhad RD v prolukách obytného území	Počet obyvatel v prolukách obytného území	RD CELKEM	Obyvatel CELKEM
Batín	Střevač	**8**	26	**0**	0	**8**	26
Nadslav	Nadslav	**9**	29	**7**	22	**15**	51
Střevač	Střevač	**28**	89	**4**	13	**32**	102
Štidla	Nadslav	**3**	10	**1**	3	**4**	13
Σ		**48**	154	**12**	38	**59**	192

V rámci **zastavitelných ploch navržených v řešeném území je tedy možno realizovat cca 48 RD s populačním nárůstem cca 154 obyvatel**. ÚP Střevač dále vyčíslil rozvojové rezervy spočívající v možnosti využití proluk zastavěného území s obytnou funkcí (*BV*). Celkem je v řešeném území možno realizovat cca 59 RD s populačním nárůstem cca 192 obyvatel.

Lze konstatovat, že rozsah ploch pro bydlení stanovený územním plánem je pro potřeby rozvoje obce na cca 20 let adekvátní, s rezervou s přihlédnutím ke Specifické oblasti nadmístního významu NSO3 Jičínsko a blízkosti města Jičína. Významnou devizou je poloha řešeného území na silnici II. třídy spojující obec s většími centry osídlení (např. město Jičín, Libáň). Převis je odůvodněn potřebou zajištění rezervy pro případ nereálnosti využití z důvodů vlastnických. U zastavitelných ploch se jedná o soukromé pozemky, je proto nutné počítat s neochotou vlastníků k prodeji. Převis nabídky rozvojových ploch nad poptávkou je též nutný pro uchování přijatelné cenové dostupnosti pozemků a fungování tržních mechanizmů.

ÚP Střevač vychází z předchozí ÚPD, při zhodnocení aktuálnosti, množství a účelného využití. Byly doplněny, oproti předchozí ÚPD, zastavitelné plochy, které logicky doplňují urbanistickou strukturu, většinou na základě individuálních požadavků. Nebyla vymezena rozvojová plocha pro bydlení při západním okraji řešeného území v části Batín, na základě zhodnocení aktuálnosti rozvojové plochy, navíc by se jednalo o rozvoj sousední obce. Po společném jednání došlo na základě stanovisek DO k redukci rozvojových ploch v části Nadslav, Batín i Štidla (podrobnější popis viz příslušné kapitoly).

h) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

h 1) ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Struktura využití zemědělských pozemků

Zemědělský půdní fond je zastoupen na 670,6 hektarech, což představuje asi 59,7 % celkové plochy řešeného území. Je tvořen především ornou půdou (608,9 ha, 90,8% zemědělské půdy). Louky a pastviny (resp. trvalé travní porosty) pokrývají 40 ha (cca 6 % ZPF), zahrady 16,9 ha (2,5 % ZPF). Ovocné sady pokrývají pouhé 4,8 ha. Vinice a chmelnice zastoupeny nejsou.

Druhy pozemků (údaje k 31. 12. 2019)	
Celková výměra pozemků (ha)	1124,3
Orná půda (ha)	608,9
Chmelnice (ha)	0
Vinice (ha)	0
Zahrady (ha)	16,9
Ovocné sady (ha)	4,8
Trvalé trávní porosty (ha)	40
Zemědělská půda celkem (ha)	**670,6**
Lesní půda (ha)	373,1
Vodní plochy (ha)	19,1
Zastavěné plochy (ha)	15,3
Ostatní plochy (ha)	46,1

Pedologické poměry, půdní eroze

Geomorfologicky patří exponované území k České Vysočině (provincie), České tabuli (subprovincie), Severočeské tabuli (oblast) a k Jičínské pahorkatině (celek). Z klimatického hlediska pak spadá do nejteplejší a nejsušší oblasti z mírně teplých oblastí Čech - MT11 s průměrnou teplotou 7-8°C, úhrnem srážek ve vegetativním období 400-450 mm a mírnou zimou. Nadmořská výška obce je v rozmezí od 275 - 380 m n. m. Nejnižší nadmořská výška je v prostoru Špiglova Mlýna a nejvýše položené území se nachází severně od zastavěného území části Nadslav v lesním komplexu. Reliéf území je zvlněný.

V řešeném území se nacházejí především hnědozemě. Půdy se střední rychlostí infiltrace i při úplném nasycení, zahrnující převážně půdy středně hluboké až hluboké, středně až dobře odvodněné, hlinitopísčité až jílovitohlinité.

Zemědělské půdy v řešeném území z hlediska ohroženosti vodní erozí patří především mezi „půdy erozně neohrožené“, „půdy mírně ohrožené“ se nachází pouze v drobných enklávách. Z hlediska potenciální ohroženosti větrnou erozí jde především o „půdy bez ohrožení a náchylné“. V jižní části řešeného území, kde probíhá intenzivní obhospodařování bez přírodních prvků v krajině jsou „půdy mírně ohrožené“. Protierozní opatření je žádoucí realizovat zejména v rámci ÚSES, interakčních prvků, při revitalizaci vodních toků.

Řešené území není zahrnuto do tzv. zranitelných oblastí dle Nařízení vlády č. 235/2016 Sb. o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatřeních v těchto oblastech.

Zábor ZPF bude lokalizován převážně v návaznosti na zastavěné území, nebudou ponechány okrajové zbytkové plochy bez možnosti obhospodařování. Důsledky navrženého řešení na ZPF budou vyhodnoceny. Při návrhu lokalit určených k zastavění budou upřednostňovány půdy s nižší třídou ochrany. Bude hledán optimální poměr mezi potřebami plošného rozvoje a ochranou ZPF.

Ochrana ZPF, Bonitované půdně ekologické jednotky

V řešeném území jsou evidovány následující bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ):

třída ochrany	zastoupení BPEJ
I.	51400, 51000, 51010, 51100, 31000, 30910, 30900, 30300
II.	51410, 54310, 31010, 55800, 54300, 31400, 35800, 30810, 34200
III.	50840, 51440, 51450, 51941, 31911, 54410, 55301, 54710, 56401, 31410, 34300, 34310, 30850
IV.	55411, 55311, 35311, 36401, 32041, 32001, 35411, 32011, 32051
V.	54177, 56811, 56501, 56601, 36811

Stupeň ochrany ZPF je různý, zastoupeny jsou BPEJ třídy ochrany I. - V. Důsledky navrženého řešení na ZPF jsou vyhodnoceny - viz níže.

Kvalitní zemědělské půdy (I. a II. třídy ochrany) se nacházejí téměř v celém řešeném území (vyjma okolí Batína).

Zemědělská prvovýroba

Na zemědělských pozemcích v řešeném území hospodaří především firma Agro Bystřice a.s. a dále několik drobnějších soukromníků.

Živočišná výroba v ř.ú. není zastoupena. V ÚP jsou vymezeny přestavbové plochy P2 v Nadslavi a P3 v Batíně, které umožňují změnu využití stávajících areálů zemědělské výroby na drobnou a řemeslnou výrobu (*Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD).*

Stávající manipulační plocha tzv. řepné plato ve východní části Střevače je stabilizováno ve funkci *Plochy výroby a skladování - se specifickým využitím - manipulační plocha - VX1.*

Stávající areál zabývající se rostlinnou výrobou v centru Střevače je stabilizován ve funkci *Plochy výroby a skladování - se specifickým využitím - zemědělská farma - VX2.* V rámci přípustného

využití plochy *VX2* je umožněno polyfunkční využívání např. agroturistika, integrované bydlení, služby. V ploše je nepřípustná, s ohledem na centrální polohu, živočišná velkovýroba. ÚP zastavitelnou plochu s touto funkcí nenavrhuje.

Meliorace, pozemkové úpravy

Meliorace (investice do půdy) jsou provedeny na plochách orné půdy. V ÚP jsou zohledněny (viz Koordinační výkres a Výkres předpokládaných záborů ZPF). Při provádění výsadeb na plochách podrobného odvodňovacího zařízení musí být provedena taková opatření, aby bylo zabráněno prorůstání kořenů do drenáží a nedošlo k porušení jejich funkčnosti.

V řešeném území se, dle podkladů Státního pozemkového úřadu, oddělení správy vodohospodářských děl, nacházejí stavby vodních děl - hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (SPÚ). Hlavní odvodňovací zařízení ÚP respektuje (viz Koordinační výkres a Výkres předpokládaných záborů ZPF).

Jedná se o tyto stavby HOZ v povodí ČHP 1-04-05-020:
- zakryté (trubní) HOZ „Batín“ (označené č. 1) z roku 1985 o délce 0,277 km, které evidují pod číslem ID 1090000081-11201000;
- zakryté (trubní) HOZ „Mezi rybníky“ (označené č. 2) z roku 1985 o délce 0,377 km, které evidují pod číslem ID 1090000082-11201000;
- zakryté (trubní) HOZ „U Dlouhého“ (označené č. 3) z roku 1985 o délce 0,288 km, které evidují pod číslem ID 1090000078-11201000;

Jedná se o tyto stavby HOZ v povodí ČHP 1-04-05-002:
- otevřené HOZ „Na Bukvicku“ (označené č. 4) z roku 1989 o délce 1,015 km, které evidují pod číslem ID 1090000339-11201000;
- otevřené HOZ „Za sádky“ (označené č. 5) z roku 1910 o délce 1,120 km, které evidují pod číslem ID 1090000114-11201000;

Dle předaných dat ÚAP ORP Jičín se v řešeném území nachází i další HOZ. I tyto jsou zakresleny v Koordinačním výkresu, bez označení.

Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je proto nutné zachovat podél zakrytých úseků (trubních úseků) HOZ nezastavěný manipulační pruh o šířce 4 m od osy potrubí na obě strany a podél otevřených HOZ 6 m široký oboustranný manipulační pruh (měřeno od břehové čáry). Výsadba okolo hlavního odvodňovacího zařízení je přípustná pouze jednostranná ve vzdálenosti 1m od vrchní hrany, u zakrytých HOZ pak ve vzdálenosti minimálně 4 m od osy zatrubnění.

Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Střevač a k.ú. Nadslav byly zahájeny.

Opatření k zajištění ekologické stability

Územní plán vymezuje a zpřesňuje prvky územního systému ekologické stability, které jsou zde lokálního charakteru. Prvky ÚSES jsou na plochách PUPFL, na zemědělské půdě a vodních tocích a plochách. ÚSES má pozitivní vliv na ZPF, jelikož realizací prvků ÚSES zvýší ekologickou stabilitu krajiny.

Zábor ZPF se předpokládá pro lokální biocentra, pro LBC 5 cca 2,83 ha a LBC 6 cca 2,90 ha a lokální biokoridor LBK 3 cca 2,54 ha. LBC 1, LBC 7, LBK 4, LBK 5, LBK 9, LBK 11 jsou situovány na lesních pozemcích. LBK 9 a LBK 12 jsou situovány podél vodních toků částečně procházející na lesních pozemcích. LBC 2, LBC 3, LBC 4 jsou situovány na vodních plochách. LBK 1, LBK 2, LBK 6, LBK 7 a LBK 8 jsou v řešeném území vedeny podél vodotečí, kde se bude patrně jednat pouze o zcela minimální zábory pouze pro doplnění břehové zeleně. Zatravnění zábor ZPF nepředstavuje.

ÚSES doplňují tzv. interakční prvky - většinou jde o liniové prvky v zemědělské krajině sledující polní cesty, drobné vodoteče či meze, které je navrženo ozelenit. Realizace těchto prvků s významnou krajinotvornou funkcí nevyžaduje vzhledem k parametrům zábory zemědělské půdy, má navíc funkci protierozních opatření.

Zemědělské účelové komunikace

Zemědělské účelové komunikace jsou v ÚP respektovány. Obsluha zemědělských pozemků, s nimiž se počítá pro hospodaření i nadále, nebyla územním plánem znemožněna. Vymezení rozvojových ploch respektuje potřeby obhospodařování ploch ZPF. Územní plán umožňuje obnovu cest v krajině, případě realizaci cest nových, včetně komunikací pro pěší a cyklisty.

Přehled odnětí zemědělského půdního fondu - zastavitelné plochy

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy				Výměra nezeměděl-ských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	dílčí výměra (ha)	Druh pozemku	
Zš1a	bydlení	0,56	51410	II.	0,44	o	
			51400	I.	0,12		
Zš1b	bydlení	0,12	51410	II.	0,12	o	
Zš3	zeleň soukromá	0,23	51410	II.	0,23	o	
Zn1	bydlení	0,70	51010	I.	0,38	t.t.p.	
			31010	II.	0,32		
Zn2	bydlení	0,29	51010	I.	0,20	o	0,09
Zn4a	bydlení	0,27	35800	II.	0,27	o	
Zn4b	zeleň soukromá	0,22	35800	II.	0,22	o	
Zn5	technická infrastruktura	0,10	31010	II.	0,10	o	
Zn6	technická infrastruktura	0,02					0,02
Zb1a	bydlení	0,71	56501	V.	0,68	o,t.t.p.	
			55411	IV.	0,03		
Zb1b	zeleň soukromá	0,10	56501	V.	0,10	o	
Zb2	bydlení	0,49	55411	IV.	0,49	o	
Zb3	bydlení	0,19					0,19
Zs1	bydlení	2,40	31010	II.	2,25	o	0,15
Zs2	bydlení	0,34	35411	IV.	0,34	o	
Zs3	bydlení	0,56	30900	I.	0,51	o	
			31010	II.	0,05		
Zs4	bydlení	0,48	30900	I.	0,48	o	
Zs5	bydlení	0,71	31010	II.	0,71	o	
Zs6	zeleň veřejná	0,14	31010	II.	0,14	o	
Zs7	technická infrastruktura	0,25	30910	I.	0,24	o	
			36811	V.	0,01		
Zs8	zeleň soukromá	0,08	30900	I.	0,08	o	
∑		**8,96**			**8,51**		**0,45**

Druh pozemku:
t.t.p = trvalý travní porost
z = zahrada
o = orná půda

Přehled odnětí zemědělského půdního fondu - plochy přestavby

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy				Výměra nezeměděl-ských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	dílčí výměra (ha)	Druh pozemku	
P1	prostranství veřejné	0,04					0,04
P2	výroba drobná	0,90					0,90
P3	výroba drobná	0,95					0,95
∑		**1,89**					**1,89**

Přehled odnětí zemědělského půdního fondu - plochy změn v krajině

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy				Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	dílčí výměra (ha)	Druh pozemku	
K1	vodní plocha	0,48	36811	V.	0,11	o	0,36
			30900	I.	0,01		
∑		**0,48**			**0,12**		**0,36**

U Špiglova Mlýna mezi Střevačí a Chyjicemi je navržena plocha změny v krajině K1 *(Plochy vodní a vodohospodářské - W)*. Jedná se o vodní plochu navrženou na Mrlině pro posílení retenční funkce v území. Tento záměr byl doplněn po veřejném projednání, na základě vypořádání námitky vlastníka pozemků (viz kap. I odůvodnění ÚP, námitka č. 2). Je vymezena z důvodu nutnosti hospodárnějšího využívání dešťové vody, neboť zadržená voda zlepšuje klima a životní prostředí. Zvýšení podílu vodních ploch v řešeném území zlepší tedy nejen výše uvedenou retenci krajiny (zádrž vody v krajině), ale i zvýší estetickou hodnotu krajiny a podpoří zvýšení biodiverzity. Z hlediska ÚP jde o krajinářsky vhodný záměr co do umístění, funkce i rozsahu. Je veřejným zájmem navrátit vodu do krajiny, neboť dostatek vody pro výpar podpoří koloběh vody a sníží přehřívání krajiny, zvýší produkci rostlin, posílí stabilitu ekosystémů, podpoří spodní vody a zamezí nebo sníží důsledky klimatických extrémů, které jsou v posledních letech velmi problematické. Řešení vypořádání námitky z hlediska ochrany ZPF pořizovatel ÚP konzultoval na příslušném orgánu ochrany ZPF.

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami

Vymezené zastavitelné plochy odpovídají předpokládanému rozvoji obce Střevač. Vycházejí z předchozí ÚPD (*Územní plán obce Střevač - ÚPO* z roku 2003, *Změna č.1 ÚPO Střevač* z roku 2011).

Zábor ZPF pro zastavitelné plochy je lokalizován výhradně v návaznosti na zastavěné území, nejsou ponechány okrajové zbytkové plochy bez možnosti obhospodařování. Návrh ÚP vychází z možností řešeného území - tj. struktury zastavěného území, terénních podmínek, dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, sociálně-ekonomických předpokladů a reálných požadavků obce na další rozvoj. Před zástavbou jsou chráněny cenné lokality zastavěného i nezastavěného území.

Z hlediska ochrany ZPF jsou kvalitní půdy významněji dotčeny v následujících případech: Zn1, Zn2, Zn4a, Zn4b, Zn5, Zs1, Zs3, Zs4, Zs5, Zs6, Zs7, Zs8, Zš1a, Zš1b, Zš3. Popis viz níže.

Zastavitelná plocha Zb1 pro bydlení (*Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*) byla po společném jednání na základě požadavku DO zmenšena a rozdělena částečně na bydlení Zb1a (*BV*) a částečně na zeleň soukromou Zb1b (*ZS*). Zastavitelné plochy jsou navrženy v západní části Batína v návaznosti na stabilizované plochy občanského vybavení. Lokality pro bydlení byly oproti předchozí ÚPD zmenšeny.

Zastavitelná plocha Zb2 pro bydlení (*BV*) je navržena v jižní části Batína v návaznosti na stabilizované plochy bydlení. Tato rozvojová plocha má v Batíně největší předpoklady, neboť se nachází u stávající místní komunikace s veřejným vodovodem.

V části Batín nebyla oproti předchozí ÚPD vymezena zastavitelná plocha (o rozloze cca 0,35 ha) při západní hranici ř.ú. s k.ú. Rakov u Markvartic (jižně od Zb1a). Zástavba v této ploše by rozvíjela sousední sídlo a generovala zábor ZPF nejvyšší kvality (I. třída ochrany).

Zastavitelná plocha Zn1 pro bydlení (*BV*) je navržena při silnici III. třídy v zastavěném území části Nadslav. Navazuje na stabilizované plochy bydlení a veřejné zeleně. Lokalita byla v plném rozsahu v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení.

Zastavitelná plocha Zn2 pro bydlení (*BV*) je navržena při silnici III. třídy v návaznosti na stabilizované plochy bydlení a přestavbovou plochu P2 pro drobnou výrobu a služby v části Nadslav. Lokalita byla v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení (jihozápadní polovina Zn2) a pro výrobu a služby (severovýchodní polovina Zn2).

Zastavitelná plocha Zn3 byla po společném jednání zrušena.

Zastavitelná plocha Zn4 pro bydlení (*BV*) byla po společném jednání na základě požadavku DO zmenšena a rozdělena částečně na bydlení Zn4a (*BV*) a částečně na zeleň soukromou Zn4b (*ZS*). Zn4a je navržena při silnici III. třídy v návaznosti na stabilizované plochy bydlení v části Nadslav. Jedná se o logické uzavření urbanistické struktury a umožnění oboustranné zástavby. Oboustranné zastavění silnice umožní hospodárné využití veřejných prostředků vložených do vybudování inženýrských sítí (např. vodovodu, plynovodu).

Zastavitelná plocha Zn5 je navržena pro možné umístění automatické tlakové stanice plánovaného veřejného vodovodu (*Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI*). ATS je navrhována pro zajištění potřebného tlaku v potrubí, dle projektové dokumentace k územnímu řízení. Lokalita byla v předchozí ÚPD vymezena taktéž pro technickou infrastrukturu.

Zastavitelná plocha Zs1 pro bydlení (*Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*) je navržena při silnici III. třídy ve Střevači směrem k Nadslavi v návaznosti na stabilizované plochy především bydlení. Lokalita byla v plném rozsahu v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení.

Zastavitelná plocha Zs2 pro bydlení (*BV*) uzavírá urbanistickou strukturu v severní části Střevače, navazuje na stabilizované plochy bydlení. Jedná se o logické uzavření urbanistické struktury a umožnění oboustranné zástavby. Oboustranné zastavění silnice umožní hospodárné využití veřejných prostředků vložených do vybudování inženýrských sítí (např. vodovodu, plynovodu).

Zastavitelná plocha Zs3 pro bydlení (*BV*) je navržena při silnici III. třídy v sídle Špiglův mlýn v návaznosti na stabilizované plochy bydlení. Lokalita byla v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení.

Zastavitelná plocha Zs4 pro bydlení (*BV*) je navržena při silnici III. třídy v sídle Špiglův mlýn v návaznosti na stabilizované plochy bydlení. Rozvojová plocha navazuje na stabilizované i rozvojové plochy bydlení. Vymezení lokality nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu a je navržena tak, že v případě jejich realizace nevznikne žádná nevhodná proluka k obhospodařování okolních zemědělských pozemků. Dopravní napojení bude řešeno ze stávající silnice III. třídy. Z urbanistického, ale i dopravního hlediska se jedná o vhodnou lokalitu pro rozvoj bydlení. Lokalita byla do ÚP zařazena na základě požadavku majitele.

Zastavitelná plocha Zs5 pro bydlení (*BV*) je navržena v severozápadní části Střevače v návaznosti na stabilizované plochy bydlení. Rozvojová plocha přímo navazuje na zastavěné území ze dvou stran. Vymezení lokality nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu a je navržena tak, že v případě jejich realizace nevznikne žádná nevhodná proluka k obhospodařování okolních zemědělských pozemků, neboť pozemek je v majetku jednoho vlastníka. Dopravní napojení bude řešeno prodloužením stávající místní komunikace, v rámci zastavitelné plochy, podél její východní hranice a zároveň bude propojovat obec s volnou krajinou severním směrem. Tato rozvojová plocha je jako jedna z mála navržena mimo stávající silnice III. třídy. Z urbanistického, ale i dopravního hlediska se jedná o vhodnou lokalitu pro rozvoj bydlení. Další významnou devizou této rozvojové plochy je její umístění mimo silnice III. třídy, nižší dopravní intenzity, větší bezpečnost silničního provozu všech zúčastněných složek. Lokalita byla do ÚP zařazena na základě požadavku majitele.

Zastavitelná plocha Zs6 pro veřejnou zeleň (*ZV*) je navržena mezi stávajícím multifunkčním sportovním areálem a rozvojovou plochou pro bydlení. S ohledem na rozsah rozvojové plochy pro bydlení Zs1 je nutné, dle platné legislativy (vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území), vymezit adekvátní veřejné prostranství. Tuto funkci bude plnit zastavitelná plocha Zs6. Lokalita byla v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení.

Zastavitelná plocha Zs7 je navržena pro možné umístění čistírny odpadních vod (ČOV) vč. příjezdové komunikace jihovýchodně od zastavěného území u Mrliny. Rozsah zastavitelné plochy je vymezen z důvodu variability při konkrétním umisťování vlastní ČOV. Umístění a skutečný zábor ZPF bude součástí navazující dokumentace. Lokalita byla v předchozí ÚPD vymezena taktéž pro technickou infrastrukturu. Po společném jednání byla zastavitelná plocha pro ČOV zmenšena o západní část, tj. o p.č. 248/35 k.ú. Střevač, na základě vypořádání připomínky vlastníka pozemku.

Zastavitelná plocha Zs8 pro zeleň soukromou (*ZS*) je navržena pro realizaci obytné či produkční zahrady s možností oplocení v návaznosti na stabilizované plochy bydlení. Do návrhu ÚP byla doplněna po veřejném projednání na základě vypořádání námitky vlastníka pozemků (podrobněji viz kap. I odůvodnění ÚP, námitka č. 2). Řešení vypořádání námitky z hlediska ochrany ZPF pořizovatel konzultoval na příslušném orgánu ochrany ZPF.

Zastavitelná plocha Zš1 pro bydlení (*BV*) byla po společném jednání na základě požadavku DO podstatně zmenšena a zbylá část rozdělena na dvě zastavitelné plochy pro bydlení Zš1a, Zš1b. Jsou navrženy při místní komunikaci v části Štidla. Navazují na stabilizované plochy bydlení. Lokality byly v předchozí ÚPD vymezeny pro bydlení. Část původní Zš1 byla vymezena v rámci zastavěného území jako stabilizovaná plocha bydlení, neboť se v ploše nachází RD.

Zastavitelná plocha Zš2 byla po veřejném projednání přeřazena do stabilizovaných ploch bydlení.

Zastavitelná plocha Zš3 pro zeleň soukromou (*ZS*) je navržena pro realizaci obytné či produkční zahrady s možností oplocení v návaznosti na stabilizované plochy bydlení. Do návrhu ÚP byla doplněna po veřejném projednání na základě vypořádání připomínky (viz kap. m odůvodnění ÚP). Pozemky, které jsou zařazeny do Zš3 byly v návrhu ÚP Střevač ke společnému jednání součástí rozvojové plochy bydlení Zš1, neboť rozvoj bydlení v tomto území byl navržen předchozí územně plánovací dokumentací. Po společném jednání byla rozvojová plocha zmenšena na dvě menší, z důvodu nemožnosti odkanalizování většího počtu RD v daném území. Na zastavitelnou plochu Zš1 byl již vydán souhlas s předpokládaným odnětím podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, Krajským úřadem dne 23. 3. 2018 pod č.j. KUKHK-10522/ZP/2018 v rámci společného jednání.

Přestavbová plocha P1 umožňuje změnu využití plochy z bydlení na veřejné prostranství (*PV*) v zastavěném území Střevače. Na rodinný dům je vydán demoliční výměr. Obec v ploše plánuje realizovat odpočinkové místo.

Přestavbová plocha P2 umožňuje změnu využití zemědělského areálu na drobnou a řemeslnou výrobu (*VD*) v místní části Nadslav.

Přestavbová plocha P3 umožňuje změnu využití zemědělského areálu na drobnou a řemeslnou výrobu (*VD*) v místní části Batín.

V ÚP je vymezen přiměřený a adekvátní rozsah rozvojových ploch jako celku i jednotlivých sídelních částí. Cílem územního plánu bylo najít přijatelné řešení a rozvoj všech částí obce při zohlednění všech hodnot a limitů využití území. Dimenze nových rozvojových ploch byla navržena s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení což je jednou z priorit územního plánování kraje. Významným limitem v území jsou půdy nejvyšší kvality (I. a II. třídy ochrany), které se nacházejí a obklopují zejména zastavěné území v částech Štidla, Nadslav a Střevač. Vlastní sídlo Střevač (zastavěné území) je obklopeno půdami nejvyšší kvality od severozápadu k jihu a dále až k východu. Půdy nejvyšší kvality se nenacházejí pouze severně od zastavěného území ve volné krajině, u Střevačského rybníku, mimo stávající komunikace. Rozvoj bydlení v této části není žádoucí z urbanistického hlediska, krajinářského hlediska, ale i z hlediska napojení na veřejnou infrastrukturu. Dále se půdy nejvyšší kvality nenacházejí v návaznosti na plochy s rozdílným způsobem využití, kde rozvoj bydlení s ohledem na možné negativní vlivy není žádoucí (plocha *VX1* - řepné plato). Ve Střevači byly vytipovány zastavitelné plochy v těch částech a v takovém rozsahu, které naplňují předpoklad pro udržitelný rozvoj území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejného (současně ochrana přírody a krajiny, ochrana ZPF, vodohospodářských poměrů, ÚSES, urbanistické struktury apod.) a soukromého zájmu. Je žádoucí, aby ÚP sledoval společenský a hospodářský potenciál obce.

Souhlas (pro lokality Zš1, Zš2, Zn1, Zn2, Zn3, Zn4, Zn5, Zb1, Zb2, Zs1, Zs2, Zs3, Zs6, Zs7) s předpokládaným odnětím podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, byl vydán Krajským úřadem dne 23. 3. 2018 pod č.j. KUKHK-10522/ZP/2018. Na základě žádosti o dohodnutí stanoviska, po jejím posouzení bylo sděleno orgánem ochrany ZPF, že souhlasí s navrhovanou úpravou, tj. s lokalitami Zs4, Zs5 dne 7. 1. 2019 pod č.j. KUKHK-38297/ZP/2018.

h 2) POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Lesy (plochy PUPFL) se v řešeném území nacházejí především v severní části řešeného území, tj. v k.ú. Nadslav. Jedná se o lesní komplex západně od Nadslavi, který je téměř celý v ř.ú. a o lesní komplex východně od Nadslavi a severně od Štidel zasahující i do sousedních katastrů (Velišský hřbet a Starohradský les).

Lesy v řešeném území zaujímají 373,1 ha, což představuje 33,2 % z celkové výměry. Lesnatost je ve správním území průměrná a to ve srovnání s lesnatostí v ČR (33,8 %), v Královéhradeckém kraji (31,1 %). Ve srovnání s lesnatostí v PLO č. 18 (lesnatost 39 %) je lesnatost podprůměrná, ale ve srovnání s lesnatostí v PLO č. 17 (lesnatost 14 %) je nadprůměrná.

Obec Střevač vlastní cca 9,5 ha lesa při severní hranici řešeného území. Téměř veškeré lesní pozemky jsou v majetku fyzických osob (např. rodiny Schliků), severovýchodně od Nadslavi jsou lesy v majetku církve (Římskokatolická farnost - arciděkanství Jičín) a pouze malá část je v majetku ČR (ve správě LČR).

Dle lesnického členění spadá severní část řešeného území do Přírodní lesní oblasti (PLO) č. 18 - Severočeská pískovcová plošina a Český ráj (s lesnatostí 39 %) a jižní část do Přírodní lesní oblasti (PLO) č. 17 - Polabí (s lesnatostí 14 %). Hranici mezi Přírodními lesními oblastmi č. 18 a 17 tvoří silnice II/501 a III/27932.

Podle funkční kategorizace se na řešeném území vyskytují pouze lesy hospodářské. Zastoupen je zde především lesní vegetační stupeň LVS č. 3 dubobukový (v severní části řešeného území), a ve střední části ř.ú. je zastoupen LVS č. 2 bukodubový.

V řešeném území do zastavěného území zasahuje pásmo 50 m od okraje lesa, ve kterém stavby podléhají souhlasu státní správy lesů (dle zák. 289/1995 Sb., § 14 odst. 2). Zastavitelné plochy do pásma 50 m od okraje lesa nezasahují.

V ÚP je navrhován zábor PUPFL v rámci zastavitelné plochy Zb3 v Batíně.

Část pozemku zařazeného do zastavitelné plochy **Zb3** (*Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV)* již dlouhou dobu tvoří jeden celek s přilehlými RD v severní části Batína. Plocha je využívána k bydlení, na části se nachází stodola a na části obytná zahrada. Lesní porost v této lokalitě neexistuje.

Rozloha Zb3	**0,19 ha**
Dotčené pozemky	p.č. 486/1 k.ú. Nadslav
Přírodní lesní oblast (PLO)	18 - Severočeská pískovcová plošina (část b)
Lesní vegetační stupeň (LVS)	č.2 bukovodubový
Lesní typ	2P1
Kategorie	Les hospodářský
Etážovitost	Počet etáží v porostní skupině 1
Zakmenění	10
Cílový hospodářský soubor	živná stanoviště nižších poloh
Druhová skladba 2016	D5P3P9× dominantní dub/jilm/lípa
	Příměs borovice a ostatní listnáč
Vlastník	fyzické osoby
Smíšenost (porost, porostní skupina)	listnatý porost
Hospodářský tvar	vysoký les
Lesní hospodářský celek	504828 LHO Jičín (platnost 2008 - 2017)
Nadmořská výška	310 m
Geomorfologická jednotka	Jičínská pahorkatina
ÚSES	prvky ÚSES nezasahují

V ÚP není nově navrhováno zalesnění samostatnou plochou změny v krajině. Ekostabilizační přínos by však měla mít realizace navrhovaných prvků ÚSES. U lesních pozemků, které jsou součástí lokálních biocenter, je v ÚP vyznačena funkce *Plochy přírodní - NP*.

i) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad, jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona, po posouzení návrhu zadání, vydal na základě ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, dle ust. § 45i odst. 1 zákona stanovisko (stanovisko č.j. 32184/ZP/2015-BI ze dne 17. 12. 2015), že **návrh zadání územního plánu Střevač nemůže mít významný vliv na evropsky významnou lokalitu CZ0523282 Nadslav** (uvedená v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit), neboť se dle vyjádření zpracovatele nepředpokládá jakékoliv její ovlivnění (nebo jejího ochranného pásma) rozvojem výrobních činností nebo obytnou zástavbou. Vyhlášené **ptačí oblasti** ve smyslu zákona **se** ve správním obvodu Střevač **nevyskytují**.

Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“), vydal podle ust. § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko (stanovisko č.j. 1579/ZP/2016 ze dne 14. 1. 2016), že **návrh územního plánu Střevač není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí** podle § 10i zákona EIA.

Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí a na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

j) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 A SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODST. 5 ZOHLEDNĚNO S ODŮVODNĚNÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY NEBYLY ZOHLEDNĚNY

Dle výše uvedeného (v kap. i) nebylo vyhodnocení na udržitelný rozvoj území zpracováno, a proto ani nebylo vydání stanoviska dle § 50 odst. 5 stavebního zákona požadováno.

k) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Královéhradeckého kraje, navržené v ÚP Střevač:

- ÚP navrhuje vybudovat veřejný vodovod v částech Střevač, Nadslav a Štidla, napojený na

skupinový vodovod Kopidlno;

- ÚP navrhuje plynofikaci částí Střevač a Nadslav s napojením na sousední obec Bukvice;
- ÚP navrhuje komunikace pro pěší a cyklisty propojující Střevač se sídlem Špiglův mlýn, Střevač s Nadslaví, Nadslav s místní části Štidla a dále Štidla se severní hranicí řešeného území směrem k obci Ostružno podél silnice III. třídy;

Podrobnější popis (vč. koordinace s ÚPD sousedních obcí) výše uvedených záležitostí nadmístního významu viz příslušné kapitoly ÚP Střevač.

I) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Námitky uplatněné dle § 52 odst. 2 stavebního zákona:

K veřejnému projednání Návrhu ÚP Střevač byly uplatněny následující námitky vlastníků pozemků nebo staveb dotčených návrhem, oprávněným investorem či zástupcem veřejnosti.

Vypořádání námitky č. 1

Znění námitky: Podáváme tímto námitku k návrhu územního plánování v k.ú. Nadslav, obec Střevač, kde dle tohoto návrhu je provedena změna na st.p.č. 85/1 a st.p.č. 85/2, na které stojí zemědělská stavba. Tato stavba je dle současného územního plánu využívána pro zemědělskou výrobu. V návrhu územního plánování je na těchto stavebních parcelách nově uvedeno - Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba. Žádáme, aby i nadále byla na těchto stavebních parcelách zachována zemědělská výroba.

Návrh rozhodnutí o vypořádání námitky: Námitce se nevyhovuje.

V ÚP Střevač budou st. p. č. 85/1 a 85/2 k.ú. Nadslav ponechány v rámci vymezené plochy přestavby P2 pro drobnou a řemeslnou výrobu (*Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD*).

Vypořádání námitky č. 2

Znění námitky: Text námitky č. 1
Žádám o rozšíření obytné plochy /ohraničené červenou barvou/ na parcelách 248/1, 248/9, 248/10, 248/11, 248/12, 248/13, 811, 264/6 podle grafické přílohy.

Text námitky č. 2
Žádám o rozšíření plochy určené k zastavění /ohraničené červenou barvou/ na parcelách 264/1,811,291/21 /červený trojúhelník/ podle přiložené grafické přílohy.

Text námitky č. 3
Žádám o určení modré plochy/plochy vodní a vodohospodářské/ v územním plánu pro stavbu rybníka na parcelách 848/9, 248/1, 248/7, 248/8, 248/12, 285/3, 285/6, 285/7, 285/8, 291/12, 291/21, 811, 264/6, 264/5, 264/4, 264/1, 266/1 podle přiložené grafické přílohy.

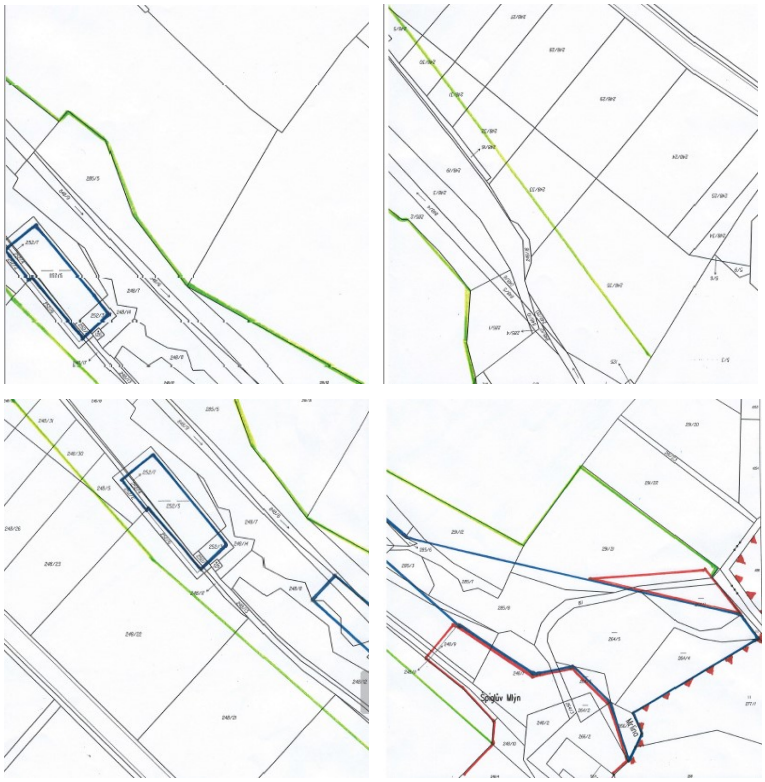
Odůvodnění námitky č. 1

V těsné blízkosti vyjmenovaných parcel vzniká rodinný dům /viz. stavební povolení a situační výkres/, u kterého má na severozápadní straně vzniknout příslušenství jako je např. oplocení kolem domu, dřevník, stání pro osobní vozidlo nebo pergola. Z důvodu, že dům stojí na samé hranici obytného území, žádáme jeho rozšíření.

Odůvodnění námitky č. 2
Tato plocha bude v budoucnosti sloužit jako technická plocha pro rybník s možností bezpečného uložení zařízení a pomůcek nutných pro řádný provoz rybníku, rovněž s vlastním oplocením.

Odůvodnění námitky č. 3
Tato zamokřená a bahnitá plocha je jednoznačně vhodná pro stavbu rybníka. Její některé parcely jako např. 264/1, 264/4, 264/5, 264/6, 848/9 jsou již v katastru nemovitostí určeny jako vodní plochy, koryta vodního toku apod. Proto žádáme o určení této plochy v územním plánu jako plochy **vodní a vodohospodářské** /označené modrou barvou/. V budoucnu nám to výrazně zjednoduší komunikaci s příslušnými orgány

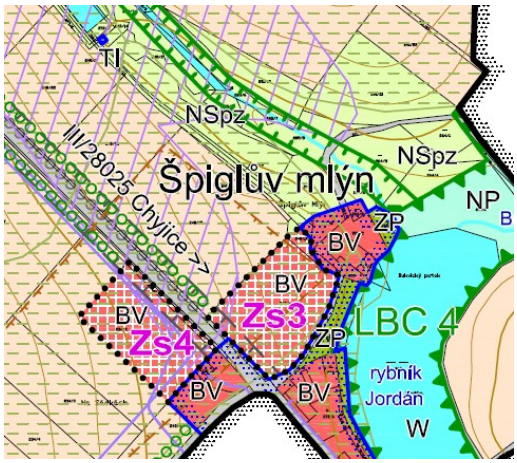
Součástí podané námitky je první strana stavebního povolení na „Rodinný dům s bazénem Střevač“, resp. Rozhodnutí č. 48/2018 ze dne 16. 4. 2018 č.j. MuJc/2018/10403/SU/Bur a Sdělení MěÚ Jičín - stavebního úřadu ze dne 16. 5. 2018 č.j. MuJc/2018/13268/SU/Bur o nabytí právní moci výše uvedeného rozhodnutí č. 48/2018. Dále pak namítající doložil situační výkres umístění RD.



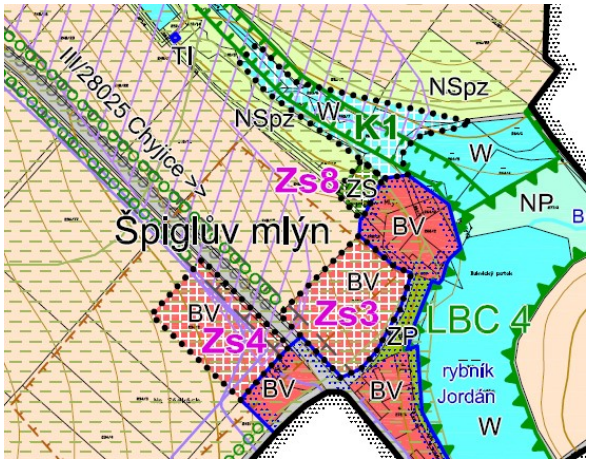
<u>Návrh rozhodnutí o vypořádání námitky</u>:

Pořizovatel územního plánu vyhodnotil výše uvedenou námitku ve třech bodech, podle dělení namítajících a zároveň dle jejich podstaty a pod těmito body je nadále uváděn návrh rozhodnutí o vypořádání námitky a odůvodnění vypořádání námitky.

V části (dále „bod 1“), kde namítající požaduje rozšíření obytné plochy, se <u>částečně vyhovuje</u>.
<u>Zastavěné území u Špiglova Mlýna bude upraveno</u>, resp. rozšířeno tak, aby povolený a v současné době rozestavěný rodinný dům byl vymezen v rámci stabilizovaných ploch bydlení BV. <u>Na části pozemku p.č. 248/1 k.ú. Střevač bude vymezena zastavitelná plocha pro zeleň soukromou (zahrady), resp. bude vymezena s funkcí Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS</u> s možností oplocení a umístění zázemí k navazujícímu RD, garáže, pergoly apod. viz následující výřez, resp. grafické znázornění vypořádání námitky.



Návrh k řízení o ÚP (k veřejnému projednání)



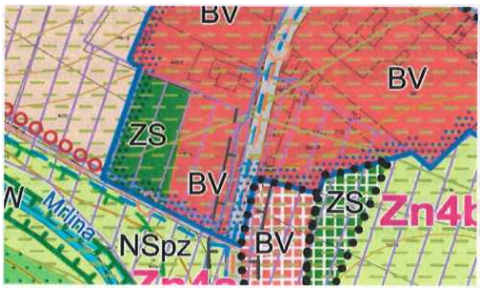
Navrhovaná úprava ÚP po vypořádání námitky

V části (dále „bod 2“), kde namítající požaduje rozšířit plochu k zastavění (tzv. červený trojúhelník)**, se nevyhovuje.**
Parcely č. 264/1, 811, 291/21 k.ú. Střevač budou ponechány ve funkčních plochách nezastavěného území v souladu s druhem pozemku a způsobem využití uvedeným v katastru nemovitostí, tj. p.č. 264/1 bude vymezena v Plochách vodních a vodohospodářských - W, p.č. 291/21 bude vymezena v Plochách smíšených nezastavěného území - přírodních, zemědělských - NSpz a p.č. 811, mimo navrhovanou vodní plochu, v Plochách dopravní infrastruktury - silniční - DS.

V části (dále „bod 3“), kde namítající požaduje vymezit plochy vodní a vodohospodářské, se vyhovuje.
Parcely, které jsou v KN vedeny jako zamokřená plocha (způsob využití), resp. vodní plocha (druh pozemku) budou vymezeny jako stávající s funkcí Plochy vodní a vodohospodářské - W. Jedná se konkrétně o p.č. 264/1, 4, 5, 6 k.ú. Střevač. Severozápadně od stabilizovaných ploch bydlení bude navržena vodní plocha jako změna plochy v krajině s funkcí Plochy vodní a vodohospodářské - W. Parcela č. 848/9 je již do vodních ploch W zařazena. Viz předchozí výřez, resp. grafické znázornění vypořádání námitky výše uvedené.

Vypořádání námitky č. 3

Znění námitky: Námitka k návrhu Územního plánu Střevač dle §52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon") k vymezení dvou ploch s rozdílným způsobem využití na pozemku pare. č. 435/2, kterého jsem dle LV400 v k.ú. Nadslav (okres Jičín); 757551 vlastníkem.



Obr. č. 1

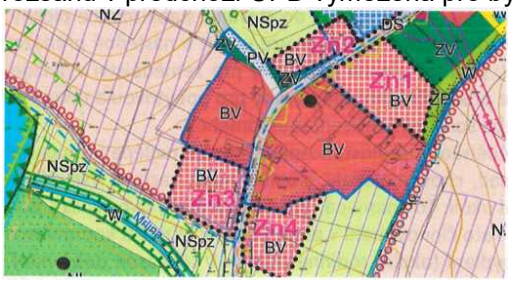
Odůvodnění:

A)

Když se zpracovával návrh zadání ÚP Střevač, tak z mé strany byl požadavek zařadit do zastavěného území výše uvedený pozemek parc. č. 435/2 v k.ú. Nadslav

jako součást zastavěného stavebního pozemku zemědělské usedlosti čp. 35 (stavební parcela) a dalších pozemkových parcel pod jedním společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami.

Ovšem v návrhu ÚP určeném k společnému projednání dle § 50 stavebního zákona bylo v textové části odůvodnění, kapitole f) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, strana 68 uvedeno, že požadavku bylo vyhověno následovně - v ÚP je na předmětném pozemku vymezena zastavitelná plocha pro bydlení (BV). Stejně tak v grafické části návrhu ÚP Střevač, např. koordinačním výkresu byl pozemek zařazen do zastavitelné plochy s označením Zn3. Dále je na str. 105 textové části odůvodnění návrhu ÚP Střevač dle §50 stavebního zákona uvedeno že, zastavitelná plocha Zn3 pro bydlení (BV) je navržena při silnici III. třídy v návaznosti na stabilizované plochy bydlení v části Nadslav. Lokalita byla v plném rozsahu v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení.



Obr. č. 2

Na tento rozdíl jsem upozornil připomínkou uplatněnou dle §50 odst. 3 s tím, že pozemek parc. č. 435/2 v k.ú. Nadslav, který je pod společným oplocením s pozemky parc. č. st. 63, 444/4, 445/1 a 445/4 a který je součástí jednoho souvislého celku s obytnými a hospodářskými budovami, má být v pořizovaném Územním plánu Střevač zahrnut do zastavěného území jako stabilizovaná plocha bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV.

Zatímco od počátku pořizování nového Územního plánu Střevač upozorňuji na požadavek zařazení výše uvedeného pozemku do plochy stabilizované nacházející se uvnitř zastavěného území tak dotčený orgán, Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí dle § 51 stavebního zákona uplatnil k návrhu územního plánu Střevač podle § 50 stavebního zákona stanovisko se závěrem, že lokalita Zn3 - při vjezdu do obce po levé straně je přípustná za předpokladu navrhovaných ploch pro pozemky o výměře min. 1500 m^2 a jejich umístění při hlavní komunikaci. Dále požaduje zmenšit zastavitelnou plochu na max. 40 m od východní hranice pozemku p. č. 435/2 k. ú. Nadslav a ostatní ponechat jako zemědělskou půdu (např. zahradu).

Zpracovatel ÚPD dotčený pozemek zařadil do plochy stabilizované, což se domnívám, že takto měl být pozemek zařazen od počátku pořizování ÚPD a zároveň zohlednil stanovisko odboru životního prostředí, které se ovšem vyjadřovalo k zastavitelné ploše a plochu (pozemek) rozdělil na dvě plochy s rozdílným způsobem využití a to plochu bydlení v rodinných domech - venkovské - BV a plochu zeleně soukromé a vyhrazené - ZS.

B)

Domnívám se, že tímto rozdělením dochází k omezení budoucích možnosti využiti výše uvedeného pozemku. Na katastru nemovitostí je rodinný dům veden jako zemědělská usedlost. Nejen samotná budova se stodolou, ale i ostatní pozemky, které tvoří souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami pod jedním společným oplocením se v stávající době využívají k hospodářským účelům, tak jak tomu bylo zvykem do roku 1948. Po roce 1948 došlo k odebrání většiny pozemků a hospodářství zaniklo. V současné době hospodářskou činnost postupně obnovuji, ale rozhodně to není jednoduchá záležitost.

K návrhu zadání jsem uváděl např. požadavek vytipovat v nezastavěném území pozemky v souladu s ustanovením § 18 odst. 5 stavebního zákona. Např. pro

umístění staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, kdy uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovné nevylučuje.

Záměrem bylo na pozemku parc. č. 496/4 a 496/10 v k.ú. Nadslav, např. chovat kozy domácí na produkci kozího mléka nebo sýru. Nebo např. chov kachen nebo hus, slepic apod. Výsledkem projednání návrhu UP Střevač je, že pozemek je možno ohradit, ale přístřešek pro zvířata zhotovit nelze. Nezbývá než je ráno odvést na výběh a večer sehnat nazpět do stávající stabilizované plochy. Zkoušel jsem seník na úschovu sena, které se zde nasuší - nelze, pouze usušit a následně přeházet přes plot do stávající stabilizované plochy BV, protože plocha ZS stavby pro zemědělství vylučuje. Ovšem mohu v ploše ZS volně pobývat, mít zde produkční zahradu, stavby pro pobytovou a rekreační využitelnost typu-bazény, zahradní chatky nebo sportovní zařízení soukromého.

Stále dokola uvádím, že vlastním zemědělskou usedlost, hospodařím, jak nejlépe v současné době umím, pěstuji zeleninu, máme ovocný sad, chováme včely, slepice, husy, kachny. Vše dělám pokud možno tak, abych nerušil bezprostřední okolí. To znamená, ze včely, drůbež, ovocný sad jsou v zadní části zahrady, za domem, za stodolou. Tato činnost není v přední části v blízkosti komunikace III. třídy, kde může dojít k narušení pohody bydlení (okolní rodinné domy). V současné době např. připravuji výstavbu skladu zemědělské techniky vzadu na zahradě na pozemku, který se v návrhu UP rozděluje na dvě funkční plochy. Mám srovnanou plochu, připravené ztracené bedněni, které bude jen volně ležící v podobě patek na urovnaném terénu, stlučený dřevěný krov a až dodělám dřevo na zimu, tak dokončím tento sklad. Půdorys 3 x 4,5 metru, celodřevěný, bez podezdívky, bez základu, jen volně ložené na zemi. Ale plocha ZS mi toto neumožní. Když v rámci ochrany krajiny nemůžu dát přístřešek pro kozy nebo husy na louku za plotem (parc. č. 496/4 a 496/10 v k.ú. Nadslav), tak vlastně můžu zas jen do plochy BV u silnice, protože to navrhovaná plocha ZS neumožní. Co třeba velký skleník pro včasné jarní rozpěstování - plocha ZS neumožňuje - stavba pro zemědělství. Seník na uskladnění sena - plocha ZS neumožňuje - stavba pro zemědělství. Takhle by se dalo pokračovat ve spoustě příkladů.

Návrh rozhodnutí o vypořádání námitky:

Pořizovatel územního plánu vyhodnotil výše uvedenou námitku ve dvou bodech, a to podle jejich podstaty a pod těmito body je nadále uváděn návrh rozhodnutí o vypořádání námitky a odůvodnění vypořádání námitky.

V části (dále „bod 1“), kde namítající požaduje hospodařit na p.č. 435/2 k. ú. Nadslav, se vyhovuje.

Do podmínek využití Plochy zeleně - soukromé a vyhrazené - ZS uvedených v kap. 6.4 výrokové části ÚP bude doplněna odrážka do podmíněně přípustného využití“:- pozemky, stavby a zařízení zemědělské malovýroby, zemědělské stavby pro chov dobytka nebo jiných hospodářských zvířat, koní apod., pro uskladnění a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, a to v objemech dostačujících pro samozásobení či zemědělskou malovýrobu, za podmínky situování na pozemcích v zastavěném území, které to svým charakterem umožňují (dostatečná rozloha pozemku, možnost využití původních hospodářských objektů, přiměřený odstup od obytných objektů, adekvátní dopravní napojení a mimo VPZ Štidla apod.);“

S ohledem na doplnění výše uvedené odrážky do kap. 6.4 bude přeformulován pojem „zemědělská malovýroba“ v kap. 3 ÚP Střevač „- jedná se o zemědělský provoz s malým rozsahem zemědělské výroby, neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území bez negativních dopadů na své okolí, který může být součástí jiných typů zástavby ve venkovském prostředí (typickým druhem jsou rodinné statky). Kapacita ustájení živočišné výroby do 49 dobytčích jednotek“ bude nahrazena „- jedná se o zemědělský provoz s malým rozsahem zemědělské výroby, který neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území (bez negativních dopadů na své okolí), který může být součástí jiných typů zástavby ve venkovském prostředí (typickým druhem jsou rodinné statky se značně rozdílnou

specializací)“.

V části (dále „bod 2“), kde namítající požaduje na p.č. 496/4 a 496/10 v k.ú. Nadslav přístřešek pro kozy nebo husy s oplocením, se vyhovuje částečně.

Do podmínek využití Ploch smíšených nezastavěného území - přírodních, zemědělských - NSpz uvedených v kap. 6.12 výrokové části ÚP bude doplněna odrážka do podmíněně přípustného využití “- přístřešky pro zvířata na pastvě, za podmínky umístění jižně od sídla Nadslav v návaznosti na zastavěné území a za podmínky respektování LBK 7 a plánovaného vodovodního řadu;“

Vypořádání námitky č. 4

Podávající: **Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s.,** Na Tobolce 428, 506 01 Jičín

Znění námitky: Ke zpracovanému návrhu mají následující připomínky, které požadují zapracovat do Územního plánu Střevač:

Lokalitou **Zb2** prochází přiváděcí řad skupinového veřejného vodovodu Kopidlno - **PVC 225 mm.** Požadují vyčlenit z lokality Zb2 plochu v šíři ochranného pásma tohoto vodovodního řadu, vymezená vodorovnou vzdáleností **1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na obě strany.** Tento prostor nemůže být zaplocen, ani jinak zastavěn.

Vzhledem k tomu, že je plánováno vybudování veřejného vodovodu v částech Střevač, Nadslav a Štidla pro stávající zástavbu, požadují pro lokality Zn1, Zs5 a Zš1 zpracovat **územní studie s umístěním nových vodovodních řadů ve veřejně přístupných komunikacích.** Pokud je zde počítáno s připojením na veřejný vodovod, musí být koncepce zásobení vodou schválena před zahájením výstavby v těchto lokalitách.

Požadují, aby pro požární účely byla přednostně navržena odběrná místa z požárních nádrží, vodních ploch a vodotečí. Jako víceúčelový zdroj vody lze při požáru použít při hasebním zásahu vodu z hydrantů na veřejném vodovodu.

Požadují respektovat ochranná pásma stávajících i nově navržených vodovodních řadů dle zák. č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v platném znění.

Návrh rozhodnutí o vypořádání námitky:

Pořizovatel územního plánu rozčlenil výše uvedenou námitku do čtyř celků, resp. bodů podle jejich podstaty a pod těmito body je nadále uváděn návrh rozhodnutí o vypořádání a odůvodnění vypořádání námitky.

V části (dále „bod 1“), týkající se vodovodu v zastavitelné ploše Zb2, se vyhovuje.

Do podmínek zastavitelné plochy Zb2 (kap. 3.3) bude uvedeno, že prostor ochranného pásma vodovodu nemůže být zaplocen ani zastavěn.

Část (dále „bod 2“), týkající se umisťování vodovodu do veřejně přístupných komunikací, pořizovatel s ohledem na charakter, **vypořádal jako připomínku (viz výše).**

Část (dále „bod 3“), týkající se přednostního navržení odběrných míst pro požární účely, pořizovatel s ohledem na charakter, **vypořádal jako připomínku (viz výše).**

Část (dále „bod 4“), kde namítající požaduje respektovat ochranné pásmo vodovodních řadů pořizovatel s ohledem na charakter, **vypořádal jako připomínku (viz výše).**

Kapitola bude doplněna pořizovatelem v další fázi ÚP.

m) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Vyhodnocení společného jednání ÚP Střevač

Vyhodnocení připomínek podle § 50 stavebního zákona. Ke společnému jednání byly uplatněny následující připomínky, které jsou prezentovány jednotlivě za příslušný subjekt stručným shrnutím obsahu. Řešení ve vztahu k návrhu ÚP je uveden v závěru vyhodnocení každé jednotlivé reakce (kurzívou). V této fázi pořizování nebyly uplatněny žádné připomínky sousedních obcí.

Správa silnic Královéhradeckého kraje, Kutnohorská 59, 500 04, Hradec Králové - Plačice	Ve vyjádření Správy silnic Královéhradeckého kraje zn. SSKHK/SS/1280/2018/MS UP 1-18 ze dne 16. 2. 2018 adresované na obec Střevač je uvedeno, že vydávají vyjádření k návrhu zadání územního plánu Slavětín. *Způsob vyhodnocení: Požadavek je bezpředmětný. Bez nutnosti úpravy ÚP.*
Lesy ČR, s. p., se sídlem Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové	Lesy ČR žádají, aby u návrhu územního plánu Střevač byly dodrženy následujících podmínky: • nebude požadován zábor PUPFL. *Způsob vyhodnocení: ÚP nejsou navrhovány zábory PUPFL ve vlastnictví ČR s právem hospodařit LČR, s. p. Hradec Králové. Lesní pozemek, na němž je vymezena zastavitelná plocha Zb3, je ve vlastnictví fyzických osob. Bez nutnosti úpravy ÚP.* • bude dodrženo nezastavitelné ochranné pásmo 50 m od hranice lesa. *Způsob vyhodnocení: Vzdálenost 50 m od okraje lesa je vyznačena v grafické části ÚP. V odůvodnění ÚP v kap. h 2) je odkaz na lesní zákon, který stanovuje podmínky povolování staveb v této vzdálenosti. ÚP Střevač nevymezuje do vzdálenosti 50 m od okraje lesa žádné zastavitelné plochy (vyjma výše uvedené Zb3). Bez nutnosti úpravy ÚP.* • Veškeré stavební činnosti realizované v 50 m OP od hranice lesa budou, již v záměru stavby, řešeny individuálně s lesní správou Hořice. *Způsob vyhodnocení: Umisťování staveb bude řešeno v navazujícím řízení, kdy je řešena daná lokalita v podrobnějším měřítku. Bez nutnosti úpravy ÚP.* • nebude omezován ani měněn dosavadní způsob hospodaření na pozemcích ve vlastnictví ČR s právem hospodařit LČR, s.p. *Způsob vyhodnocení: Zábor PUPFL není navrhován na lesních pozemcích ve vlastnictví ČR s právem hospodařit LČR, s.p. ÚP zastavitelné plochy navrhuje v přímé návaznosti na zastavěné území v okrajových polohách či v prolukách. Hospodaření na lesních pozemcích ÚP neřeší. Bez nutnosti úpravy ÚP.*
Vodohospodářská a obchodní společnost a.s., na Tobolce 428, 506 45 Jičín	Ke zpracovanému návrhu ÚP Střevač mají následující připomínky, které požadují zapracovat do ÚP: Požadují, aby bylo v ÚP Střevač jednoznačně určeno, zda bude zásobování vodou lokalit Střevač, Nadslav a Štidla realizováno ze skupinového vodovodu Kopidlno (dle DUR firmy IKKO Hradec Králové s.r.o.), nebo ze zdroje vody obce Střevač, na který probíhá hydrogeologický průzkum - viz. odst. f 5.2) Zásobování vodou. Na systém skupinového vodovodu, jehož jsme většinovým vlastníkem a provozovatelem, není možné připojit jiný zdroj vody, za jehož kvalitu bychom nemohli ručit a naopak by byla ohrožena kvalita vody ve skupinovém vodovodu Kopidlno. *Způsob vyhodnocení: Ve výrokové části ÚP (kap. 4.3) je jednoznačně stanovena koncepce zásobování vodou pro část Střevač, Nadslav a Štidla na skupinový vodovod Kopidlno. Do odůvodnění ÚP bude doplněna informace, že připojit nový zdroj vody na skupinový vodovod bude možné, pokud to bude technicky možné, budou splněny parametry týkající se kvality vody a zároveň za souhlasu majitele a provozovatele skupinového vodovodu (tj. VOS a.s. Jičín).*

GasNet, s. r. o. Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem	V řešeném území se nenacházejí plynárenská zařízení. Z výše uvedeného neuplatňují připomínky. *Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP.*
NET4GAS, s. r. o. Na Hřebenech II 1718/8, P.O. BOX 22, 140 21 Praha 4 - Nusle	Návrh ÚP Střevač nezasahuje do BP VTL plynovodu a OP telekomunikačního vedení NET4GAS, s. r.o. *Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP.*
Státní pozemkový úřad, oddělení správy vodohospodářských děl, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3	Sdělují následující: **a) Vyjádření SPÚ, oddělení správy vodohospodářských staveb Hradec Králové,** V zájmovém území předloženého návrhu ÚP Střevač (katastrální území Střevač a Nadslav) se dle jejich podkladů nacházejí celé nebo do nich zasahují částí stavby vodních děl - hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (SPÚ), umístěné dle vyznačení v přiložené situaci v měřítku 1:10 000. Tato HOZ požadují respektovat a zachovat jejich funkčnost. Jedná se o tyto stavby HOZ v povodí ČHP 1-04-05-020: - zakryté (trubní) HOZ „Batín“ (označené č. 1) z roku 1985 o délce 0,277 km, které evidují pod číslem ID 1090000081-11201000, - zakryté (trubní) HOZ „Mezi rybníky“ (označené č. 2) z roku 1985 o délce 0,377 km, které evidují pod číslem ID 1090000082-11201000, - zakryté (trubní) HOZ „U Dlouhého“ (označené č. 3) z roku 1985 o délce 0,288 km, které evidují pod číslem ID 1090000078-11201000, Jedná se o tyto stavby HOZ v povodí ČHP 1-04-05-002: - otevřené HOZ „Na Bukvicku“ (označené č. 4) z roku 1989 o délce 1,015 km, které evidují pod číslem ID 1090000339-11201000, - otevřené HOZ „Za sádky“ (označené č. 5) z roku 1910 o délce 1,120 km, které evidují pod číslem ID 1090000114-11201000 *Způsob vyhodnocení: v souladu s výše uvedeným aktualizovat a doplnit HOZ do ÚP.* Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je proto nutné zachovat podél zakrytých úseků (trubních úseků) HOZ nezastavěný manipulační pruh o šířce 4 m od osy potrubí na obě strany a podél otevřených HOZ 6 m široký oboustranný manipulační pruh (měřeno od břehové čáry). Do HOZ nebudou zaústěny žádné odpadní ani dešťové vody. V případě provádění výsadeb okolo HOZ požadují výsadbu pouze po jedné straně ve vzdálenosti 1m od vrchní hrany, u zakrytých HOZ pak ve vzdálenosti minimálně 4 m od osy zatrubnění. *Způsob vyhodnocení: v souladu s výše uvedeným bude doplněna informace o nezastavěném manipulačním pruhu u trubních úseků HOZ.* Na uvedených vodních dílech HOZ je zajišťována běžná údržba, např. odstranění splavené ornice, sečení porostů a odstraňování náletů dřevin z průtočného profilu HOZ či v případě zakrytých úseků opravy trubních vedení vč. revizních šachet. HOZ jsou dotčena nebo sousedí s těmito, ÚP navrženými zastavitelnými plochami a opatřeními: HOZ 1 - biokoridorem LBK 1 HOZ 2 - biokoridorem LBK 1 HOZ 3 - biokoridorem LBK 2, IP HOZ 4 - biocentrem LBC 4 HOZ 5 - biokoridorem LBK 3 **K návrhu ÚP Střevač mají tyto připomínky:** **- upřesnit zákres HOZ (v grafické části ÚP zákresy HOZ nejsou úplné a zároveň jsou mezi HOZ uvedeny i jiné vodoteče),** *Způsob vyhodnocení: v souladu s výše uvedeným aktualizovat a doplnit HOZ do ÚP.* **- navržená opatření požadují realizovat za dodržení jejich podmínek,** *Způsob vyhodnocení: bude řešeno v navazujících řízeních. Netýká se územního plánu. Bez nutnosti úprav ÚP.*

	- při provádění výsadeb na plochách POZ musí být provedena taková opatření, aby bylo zabráněno prorůstání kořenů do drenáží a nedošlo k porušení jejich funkčnosti. *Způsob vyhodnocení: v souladu s výše uvedeným doplnit do odůvodnění ÚP.* Sdělují, že se v zájmovém území nacházejí podrobná odvodňovací zařízení (POZ), která jsou příslušenstvím pozemků (zákres v grafické části ÚP). b) **Stanovisko SPÚ, Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kra**j, Státní pozemkový úřad (SPÚ), Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj je příslušný hospodařit s pozemky v obci Střevač, okres Jičín a **nemá námitek** k „Návrhu Územního plánu Střevač", který SPÚ eviduje pod č.j. SPU 046158/2018. Sdělují, že v k.ú. Nadslav a v k.ú. Střevač byla zahájena komplexní pozemková úprava, správní řízení vede SPÚ, KPÚ pro Královéhradecký kraj, Pobočka Jičín. *Způsob vyhodnocení: Je uvedeno v kap. h2) Zemědělský půdní fond. V další fázi bude aktualizována informace o zahájených KoPÚ. V k.ú. Nadslav byly zahájeny 4. 1. 2018 a v k.ú. Střevač 5. 1. 2017). ÚP Střevač umožňuje v rámci podmínek využití ploch nezastavěného území realizovat prvky plánu společných zařízení KoPÚ.*
Připomínka č. 1	Žádá o dílčí změny v nově navrhovaném územním plánu: 1/ Komunikace do zemědělské farmy na parcelách č. 842/1 a 842/2 je navržena jako plocha PV. Žádá o změnu na plochu VX2 nebo soukromé komunikace. *Způsob vyhodnocení: Připomínce se vyhovuje. Parcely č. 842/1 a 842/2 budou přeřazeny z funkční plochy PV do funkční plochy DS (Plochy dopravní infrastruktury - silniční).* 2/ Parcely č. 11, 12, 13, 15/1, část 48/4, 15/6 a 41/2 jsou navrženy jako plocha ZP. Žádá o změnu na plochu ZS, u parcely č. 13 na vodní plochu. *Způsob vyhodnocení: Připomínce se vyhovuje. Parcely č. 11, 12, 15/1, část 48/4, 15/6 a 41/2 budou přeřazeny z funkční plochy ZP (Plochy zeleně - přírodního charakteru) do funkční plochy ZS (Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená).* *Parcela č. 13 bude přeřazena z funkční plochy ZP (Plochy zeleně - přírodního charakteru) do funkční plochy W (Plochy vodní a vodohospodářské), a to v souladu s KN.* *S ohledem na sjednocení ploch s rozdílným způsobem využití bude přeřazena do zeleně soukromé (ZS) i parcela č. 41/1 k.ú. Střevač.* 3/ Umístění ČOV je navrženo na bonitně nejlepší půdě (část p.č. 248/35). Žádá o přemístění (o cca 100 m směrem k obci Chyjice) mimo uvedenou parcelu z důvodu využití pozemku k pěstování zeleniny a zachování celistvosti farmy. *Způsob vyhodnocení: Připomínce se vyhovuje. Zastavitelná plocha Zs7 bude vymezena mimo p.č. 248/35 k.ú. Střevač.* Parcely č. 5/8, 5/7, 841/1, 4/1, 4/9 a 1 jsou navrženy jako plocha ZS. Žádá o změnu na plochu VX2 z důvodu zachování celistvosti a oplocení celé farmy. *Způsob vyhodnocení: Připomínce se vyhovuje. Parcely č. 5/8, 5/7, 841/1, 4/1, 4/9 a 1 budou přeřazeny z funkční plochy ZS (Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená) do funkční plochy VX2 (Plochy výroby a skladování - se specifickým využitím - zemědělská farma). Při stávající silnici III. třídy bude ponechán pás zeleně v šíři cca 10 m.*
Připomínka č. 2	Žádá o změnu pro parcelu č. 435/31 o výměře 3136 m^2 (orná půda) v k.ú. Nadslav - list vlastnictví 307 - na stavební parcelu. *Způsob vyhodnocení: Připomínce se nevyhovuje. Jedná se o zásah do volné krajiny bez vazby na zastavěné území či zastavitelné plochy. Část parcely zasahuje do ochranného pásma Přírodní památky Nadslav a nachází se v blízkosti EVL Nadslav. Z hlediska ochrany ZPF se jedná o nejkvalitnější půdy (I. třída ochrany). Z urbanistického, krajinářského ale i z hlediska ochrany přírody, krajiny a ZPF není lokalita vhodná pro rozvoj bydlení.* ***Připomínka byla konzultována na jednání s dotčeným orgánem ochrany přírody a krajiny, který rozvoj bydlení tímto směrem nedoporučil.***

Připomínka č. 3	Žádají o zapracování požadavků: **1) Území označené modrou barvou** a) Jedná se o již postavenou vodní nádrž, která je jako stavba v našem vlastnictví, ale dva pozemky (252/6, 252/5) jsou stále majetkově nedořešeny. Vzhledem k tomu, že vodní plocha do parcelního čísla 252/6 fyzicky nezasahuje, prosíme Vás o vyznačení modré barvy dle nákresu. b) Jedná se o nově vyznačenou vodní plochu, kde by měl vzniknout rybník. *Způsob vyhodnocení: Připomínce se vyhovuje. Do Plochy vodní a vodohospodářské - W zařadit jen parcely nebo části parcel, na kterých se ve skutečnosti nachází vodní plocha. Ostatní parcely budou vymezeny s funkcí Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSpz.* **2) Územní označené zelenou barvou** Jde o území sousedící s vodními plochami a vodním tokem Mrlina, o území často mokré až podmáčené, v některých částech celoročně zamokřené. Tyto plochy by měly být označeny jako *„plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a vodohospodářské“*. S hlavním využitím: – Krajinná zeleň – Vodní a vodohospodářské plochy, mokřady Toto území by mělo sloužit jako bariéra proti erozi orné půdy z okolních polí. *Způsob vyhodnocení: Připomínce se vyhovuje. Pozemky p.č. 248/8, 9,11,12,13,14, 16,18,19 k.ú. Střevač budou vymezeny s funkcí Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSpz.* **3) Území označené červenou barvou** a) Území v okolí domu, oplocené, připravené k případné stavbě přístřešku pro auto, zemědělskou techniku nebo dřevo. b) Červený trojúhelník na parcele č. 291/21, 811 a 264/1. Jedná se o území, kde by mělo vzniknout technické stavení ke skladování a zajištění technického zařízení, materiálu, zemědělské a údržbové techniky nutné k provozu rybníka. Protože tuto část a zbytek parcely č. 291/21 plánujeme oplotit, domníváme se, že by bylo vhodné dát do červeného pole i zbytek parcely č. 291/21. *Způsob vyhodnocení: Připomínce se nevyhovuje. Vymezení stabilizovaných a zastavitelných ploch bydlení vychází z platné ÚPD, resp. ÚPO Střevač změněný jednou změnou územního plánu. Stavby ke skladování a zajištění technického zařízení, materiálu, zemědělské a údržbové techniky nutné k provozu rybníka je možné umístit v rámci plochy bydlení BV, která navazuje na rybník Jordán, a zároveň jsou i v majetku stejného vlastníka.* ***Připomínka byla konzultována na jednání s dotčeným orgánem ochrany přírody a krajiny, který rozvoj tímto směrem nedoporučil.*** **4) Hranice označená červenými trojúhelníčky** Toto je přesně *stanovené území biocentra BČ8*, kde jsme při projednávání územního plánu v obci bukvice poskytli pro tento účel vzniku biocentra dostatečně velkou parcelu (parcelní č. 1126 v katastrálním území Bukvice). S rozšiřováním biocentra na další naše parcely **zásadně nesouhlasíme**. *Způsob vyhodnocení: Připomínce se vyhovuje. Pozemky p.č.264/1,4,5,6 k.ú. Střevač budou vymezeny mimo lokální biocentrum LBC 4 s funkcí Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSpz.*

Připomínka č. 4

Připomínka č. 1

Dle ustanovení §58 odst. 1 stavebního zákona se na území obce vymezuje jedno případně více zastavěných území. Hranici jednoho zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, ve výjimečných případech ji tvoří spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích.

Dle ustanovení §58 odst. 2 stavebního zákona **se do zastavěného území zahrnují pozemky v intravilánu**, s výjimkou vinic, chmelnic, pozemků zemědělské půdy určených pro zajišťování speciální zemědělské výroby (zahradnictví) nebo pozemků přiléhajících k hranici intravilánu navrácených do orné půdy nebo do lesních pozemků, **a dále pozemky vně intravilánu, a to**

a) **zastavěné stavební pozemky**,
b) stavební proluky,
c) pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území,
d) ostatní veřejná prostranství,
e) další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území, s výjimkou pozemků vinic, chmelnic a zahradnictví.

Dle ustanovení §2 odst. 1 písm. c) stavebního zákona **se zastavěným stavebním pozemkem rozumí pozemek evidovaný** v katastru nemovitostí **jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami.**

Domnívám se, že pozemek parc. č. 435/2 v k.ú. Nadslav, který je pod společným oplocením s pozemky parc. č. st. 63, 444/4, 445/1 a 445/4 a který je součástí jednoho souvislého celku s obytnými a hospodářskými budovami, má být v pořizovaném Územním plánu Střevač zahrnut do zastavěného území jako stabilizovaná plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV.

Způsob vyhodnocení: Připomínce se vyhovuje. Pozemek p.č. 435/2 v k.ú. Nadslav, bude zařazen do zastavěného území. Část parcely v šíři 40 m od východní hranice pozemku p. č. 435/2, tj. od stávající silnice III. třídy bude zařazena do stabilizované plochy bydlení (BV). Zbylá část pozemku, směřující do volné krajiny bude stabilizována ve funkci Plochy zeleně - soukromé a vyhrazené - ZS.

Připomínka č. 2

Pozemek parc. č. 559 v k.ú. Nadslav je v návrhu Územního plánu Střevač zahrnut do plochy stabilizované plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV.
Tento výše uvedený pozemek zajišťuje přístup a příjezd k objektu rodinného bydlení, dále přístup a příjezd ke garážovým stáním na parcele č. st. 2 v k.ú. Nadslav a rovněž přístup a příjezd na sousední pozemek parc. č. 47 v k.ú. Nadslav.

Domnívám se, že výše uvedený pozemek je vhodné zahrnout do stabilizované plochy s funkčním využitím plochy veřejných prostranství, tak jako je tomu u stávající platné územně plánovací dokumentace (ÚPO Střevač).

Způsob vyhodnocení: Připomínce se vyhovuje. Pozemek p.č. 559 k.ú. Nadslav bude zařazen do Plochy veřejných prostranství - PV.

Připomínka č. 3

Ve výrokové části na straně 26, kapitoly 6. „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití" v posledním odstavci jsou v rámci zastaveného území přípustné solární, fotovoltaické a obdobné zařízení.

Domnívám se, že v případě možné výstavby, např.: malé větrné nebo vodní elektrárny, může tento záměr stavební úřad v rámci povolovacího řízení posuzovat za stavbu. Tímto může dojít k zbytečné neshodě mezi záměrem stavebníka a názoru stavebního úřadu. Tyto výše uvedené typy elektráren by sloužily pro zásobování stavby energií a pro účel užívání pozemku (např. obhospodařování,...) takzvaný ostrovní způsob bez připojení na veřejnou síť. Dále upozorňuji, že ve výše uvedeném výroku je stanoven termín zastavěné území, zatímco v textové části odůvodnění je uveden rovněž termín plochy přestavby a zastavitelné plochy.

Způsob vyhodnocení: Připomínce se částečně vyhovuje. V posledním odstavci kap. 6 bude doplněno, že solární a fotovoltaické elektrárny v malém rozsahu, pouze pro lokální potřebu budou umožněna nejenom v zastavěném území ale i v rámci ploch změn (tj. zastavitelných ploch a ploch přestaveb). V plochách W (Plochy vodní a vodohospodářské - W, kap. 6.8) jsou podmíněně přípustná energetická zařízení na vodních tocích.
Požadavku na možnost výstavby malých větrných elektráren nebylo vyhověno. ***Požadavek na možnost výstavby malých větrných elektráren byl konzultován na jednání s dotčeným orgánem ochrany přírody a krajiny, který to nedoporučil.***

Obec Střevač, Střevač 49, 507 22 Střevač	Obec Střevač požaduje v rámci stabilizované plochy OS (Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení) v části Nadslav umožnit realizaci pouze dětského hřiště a multifunkčního hřiště, tj. neumožnit realizaci staveb charakteru budov. *Způsob vyhodnocení: V souladu s výše uvedeným doplnit do výrokové části ÚP (kap. 6.2).*

Výše zmíněné pokyny na úpravu byly do návrhu ÚP Střevač zapracovány před zahájením řízení o ÚP Střevač.

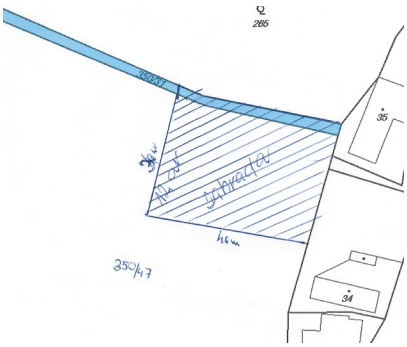
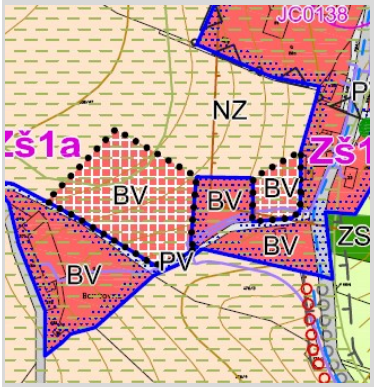
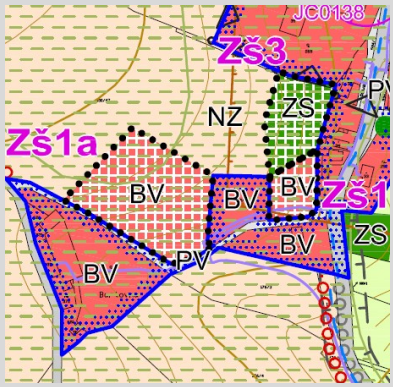
Vyhodnocení veřejného projednání ÚP Střevač (řízení o ÚP)

Vyhodnocení připomínek podle § 53 stavebního zákona. K veřejnému projednání byly uplatněny následující připomínky, které jsou prezentovány jednotlivě za příslušný subjekt stručným shrnutím obsahu. Řešení ve vztahu k návrhu ÚP je uveden v závěru vyhodnocení každé jednotlivé reakce (kurzívou). V této fázi pořizování nebyly uplatněny žádné připomínky sousedních obcí.

NET4GAS, s. r. o. Na Hřebenech II 1718/8, P.O. BOX 22, 140 21 Praha 4 - Nusle	Nezasahuje do BP VTL plynovodu a OP telekomunikačního vedení NET4GAS, s. r.o. *Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP.*
GasNet s. r. o. Klíšská 940/96, 401 17 Ústí nad Labem	Nemají námitky k ÚP. *Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP.*
Státní pozemkový úřad, Oddělení správy vodohospodářských děl, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3	Sdělují: **b) Vyjádření SPÚ, oddělení správy vodohospodářských staveb** Ke společnému jednání o návrhu ÚP Střevač bylo vydáno vyjádření pod č.j. SPU 046158/2018 ze dne 16. 3. 2018, ve kterém jsou stavby vodních děl - hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu a příslušnosti hospodařit SPÚ uvedeny a zakresleny, zároveň jsou v něm uvedeny i jejich podmínky v případě dotčení staveb HOZ, či jejich zájmů, jež zůstávají v platnosti. Ke změnám v návrhu ÚP provedeným od společného jednání nemají připomínky, pouze upozorňují na skutečnost, že na vodních liniích označených: IDVT 10177859, IDVT 10177858, IDVT 10177866, IDVT 10177865, IDVT 10178066 a IDVT 10178068 se dle našich podkladů nenacházejí stavby HOZ ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit SPÚ. *Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP.* c) **Stanovisko SPÚ, Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kra**j **Nemají připomínek**. *Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP.*
Povodí Labe s. p., Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové	Vyjádření správce povodí: Zájmovým územím protéká významný vodní tok Mrlina (IDVT 10100065), který je ve správě Povodí Labe, státní podnik. Dle § 49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) a vyhlášky č. 470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, může správce významného vodního toku Mrlina užívat pozemků sousedících s korytem toku v šířce 8 m od břehové čáry. Řešeným územím dále protékají drobné vodní toky Bukvický potok (IDVT 10177867), Bystřice (do Libáňského potoka) (IDVT 10185551) a bezejmenný levostranný přítok (IDVT 10177860), na kterém evidujeme historickou stavbu úpravy z roku 1931. Ve smyslu § 48 odst. 4 vodního zákona jsme dále správcem levostranného bezejmenného přítoku do Libáňského potoka (IDVT 10178053). Podél těchto drobných vodních toků

	požadují zachovat volný nezastavitelný pás v šíři 6 m od břehové čáry. **Jejich zájmů se dotýkají lokality LBC 1, LBC 2, LBC 3, LBC 4LBK 6, LBK 7 a LBK 8** lemující významný vodní tok Mrlinu, dále **lokality LBK 1, LBK 2, LBC 5, LBC 6** podél Bysřice (do Libáňského potoka) a **lokalita LBK 4** podél bezejmenného toku (IDVT 10178053) a **lokalita LBC 7** podél bezejmenného toku (IDVT 14000676). Navrhované úpravy v rámci ÚSES nesmí výrazně omezovat či znemožňovat povinnosti správce toku dle § 47 vodního zákona. Při realizaci výsadeb podél vodních toků ve správě Povodí Labe, státní podnik, požadujeme obecně vysazovat pouze geograficky původní druhy dřevin. Případné navrhované výsadby budou konzultovány se zástupcem Povodí Labe, státní podnik s úsekovým technikem Ing. Janem Sutnerem, 607 503 351 z provozního střediska Jičín. A to zejména jejich výsadbové vzdálenosti od břehové čáry a velikost výsadbového sponu, z důvodu zachování přístupu k vodnímu toku. **Všechny činnosti v blízkosti vodních toků ve správě povodí Labe, státní podnik požadují již v záměru stavby individuálně projednat s naším podnikem.** *Způsob vyhodnocení: V textové části, v odůvodnění ÚP kap. f 3 je uvedeno, že konkrétní zásahy do toků, břehových porostů (návrh výsadeb ploch veřejné zeleně) či přístupových cest je nutné projednat se správcem vodního toku. Jedná se o podmínku týkající se navazujících povolovacích procesů. Do textové části odůvodnění ÚP doplnit informaci týkající se vysazování pouze geograficky původních druhů dřevin.* Upozorňují, že všechny řešené lokality musí být v souladu s níže uvedenými limity: • Křížení objektů (koridory silnic, chodníků, cyklostezek, atd.) s vodními toky v jejich správě budou navrženy v souladu s aktuálními platnými normami. *Způsob vyhodnocení: Soulad s příslušnými normami je řešen v navazujících řízeních. Bez nutnosti úpravy ÚP.* • V území určeném k zástavbě je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou, tj. aby nemohlo docházet ke zhoršování odtokových poměrů. *Způsob vyhodnocení: Je uvedeno v kap. f 3) odůvodnění ÚP. Bez nutnosti úpravy ÚP.*
Vodohospodářská a obchodní společnost a.s., na Tobolce 428, 506 45 Jičín	Ke zpracovanému návrhu mají následující připomínky, které požadují zapracovat do Územního plánu Střevač: Lokalitou **Zb2** prochází přiváděcí řad skupinového veřejného vodovodu Kopidlno - **PVC 225 mm.** Požadují vyčlenit z lokality Zb2 plochu v šíři ochranného pásma tohoto vodovodního řadu, vymezená vodorovnou vzdáleností **1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na obě strany.** Tento prostor nemůže být zaplocen, ani jinak zastavěn. *Způsob vyhodnocení: Tuto část připomínky vyhodnotil pořizovatel ÚP jako námitku. Vypořádání námitky viz níže.* Vzhledem k tomu, že je plánováno vybudování veřejného vodovodu v částech Střevač, Nadslav a Štidla pro stávající zástavbu, požadují pro lokality Zn1, Zs5 a Zš1 zpracovat **územní studie s umístěním nových vodovodních řadů ve veřejně přístupných komunikacích.** Pokud je zde počítáno s připojením na veřejný vodovod, musí být koncepce zásobení vodou schválena před zahájením výstavby v těchto lokalitách. *Způsob vyhodnocení: Podmínky zpracování územních studií u výše uvedených lokalit se jeví jako neúčelné s ohledem na šetření finančních prostředků z veřejných rozpočtů.* Do podmínek využití zastavitelných ploch Zn1, Zs5 (do kap. 3.3) bude doplněna podmínka „ v případě realizace vodovodních řadů v ploše je žádoucí jejich přednostní umístění do veřejně přístupných komunikací“. V zastavitelné ploše Zš1a je možné umístit max. 2 hlavní objekty a v Zš1b jeden hlavní objekt. Tudíž se nepředpokládá realizace žádné vnitřní komunikace. Konkrétní výstavba či schvalovací proces zásobování vodou v plochách bude předmětem navazujících řízení a netýká se územního plánu. Jedná se o procesní podmínku. Požadují, aby pro požární účely byla přednostně navržena odběrná místa z požárních nádrží, vodních ploch a vodotečí. Jako víceúčelový zdroj vody lze při požáru použít při hasebním zásahu vodu z hydrantů na veřejném vodovodu. *Způsob vyhodnocení: Zásobování požární vodou v řešeném území je zajištěno umělými, víceúčelovými a přirozenými zdroji, jak je uvedeno v odůvodnění ÚP. Osazení požárních hydrantů na plánované vodovodní síti bude řešeno v podrobnější projektové*

	dokumentaci plánovaného vodovodu. Přednostní využití odběrných míst není v kompetenci územního plánu, který se zpracovává v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon). Zdroje vody pro hašení požárů a jejich trvalou použitelnost, stanovení dalších zdrojů vody pro hašení požárů a stanovení podmínek pro zajištění jejich trvalé použitelnosti je podle zvláštního právního předpisu (§ 29 odst. 1 písm. k) zákona č. 133/1985 Sb. zákon o požární ochraně, v platném znění) v kompetenci obce. Dále dle § 29 odst. 1 písm. i) zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, obec zpracovává dokumentaci požární ochrany, tj. obecně závaznou vyhláškou vydává Požární řád obec. Nařízení vlády č. 172/2001 Sb., k provedení zákona o požární ochraně, ve znění NV č. 498/2002 Sb., stanovuje např. obsah Požárního řádu obce, aktuálnost a uložení dokumentu. V Požárním řádu obce musí být dle § 15 odst. 1 výše uvedeného NV písm. e) „přehled o zdrojích vody pro hašení požárů a podmínky jejich trvalé použitelnosti" a písm. f) „stanovení dalších zdrojů vody pro hašení požárů a podmínky pro zajištění jejich trvalé použitelnosti" a jednou ze stanovených podmínek může být přednostní využívání odběrných míst. V případě požáru řeší organizaci a zásady požární ochrany Požární řád obce, který je aktualizován 1×ročně, nikoliv územní plán. Bez nutnosti úpravy ÚP. *V podmínkách jednotlivých zastavitelných ploch (kap. 3.3) je uvedena nutnost zajištění zdroje požární vody dle platné legislativy.* Požadují respektovat ochranná pásma stávajících i nově navržených vodovodních řadů dle zák. č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v platném znění. *Způsob vyhodnocení: ÚP respektuje ochranná pásma. Bez nutnosti úpravy.*
Lesy ČR, s. p., se sídlem Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové	Lesy ČR souhlasí s návrhem ÚP Střevač. *Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP.*
Správa silnic Královéhradeckého kraje, Kutnohorská 59, 500 04, Hradec Králové - Plačice	Správa silnic Královéhradeckého kraje, příspěvková organizace, zajišťující na základě zřizovací listiny výkon vlastnických práv Královéhradeckého kraje k silnicím II. a III. třídy a k silničním a silničním pomocným pozemkům, včetně všech jejich součástí a příslušenství, v souladu s ustanovením zákona č. 13/1997 Sb,, o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vydává toto vyjádření k předloženému návrhu zadání územního plánu Střevač: 1. Při zpracování návrhu změny je nutné respektovat podmínky dané zákonem č. 13/1997 Sb. ve znění Zák. č. 102/2000 Sb., Zák. č. 132/2000 Sb. a Vyhl. 104/1997 Sb., a související ČSN, TKP, technické předpisy a související nařízení. 2. Návrh zástavby nutno řešit s cílem minimalizovat negativní účinky dopravy na novou obytnou zástavbu tak, aby nebylo třeba provádět opatření proti škodlivým vlivům ze silničního provozu (exhalace, hluk, vibrace). Pokud tato podmínka nebude dodržena, hradí náklady spojené s odstraněním těchto vlivů (protihlukové stěny ap.) investor stavby. 3. Veškeré urbanistické návrhy musí respektovat ochranná pásma dopravních staveb, minimalizovat počty dopravních připojení (sjezdů, vjezdů) na krajskou silniční síť včetně křižovatek místních a účelových komunikací, dopravní připojení nové zástavby řešit především pomocí sítě místních komunikací. Souhlas k případnému zřízení sjezdu z krajské komunikace může být vydán pouze formou uzavřené smlouvy. 4. Nové návrhy inženýrských sítí nutno umístit mimo silniční těleso a silniční pozemek krajských silnic tak, aby jejich trasa byla v souladu se Zák. č. 13/1997 Sb. §36. a sTKP, TP a ČSN. Souhlas k případnému výjimečnému umístění inženýrských síti do silničního pozemku je podmíněn uzavřením příslušných smluv. 5. Při návrhu komerčních ploch nutno pro klienty i vlastní provoz počítat s návrhem odpočívek, parkovišť mimo silniční těleso (viz §4 Vyhl. č. 137/1998 Sb.), vycházet z normových hodnot. 6. U pozemkových úprav a při návrhu dopravních připojení (sjezdů) na komunikace počítat s úpravou nových i stávajících sjezdů dle §12 Vyhl. 104/1997 Sb. k Zák. č. 13/1997 Sb. 7. Chodníky nesmí být umístěny na silničním pozemku na úkor jízdního profilu komunikace. Zároveň při umístění chodníků bude řešeno odvodnění komunikace pomocí dešťové kanalizace a vpustí. 8. Při návrhu komerčních ploch (supermarkety, penziony atd.), nutno počítat s návrhem normových stání, parkovišť, odstavných ploch mimo silniční těleso krajských silnic. 9. Režim odvedení povrchových vod z přilehlých pozemků a sjezdů navrhnout mimo silniční těleso tak, aby nepoškozovaly, nepodmáčely a nestékaly na silniční těleso. Odvodnění komunikace slouží výlučně pro odvod povrchových vod ze silničního tělesa, nikoliv z přilehlých pozemků.

	10. Nutno respektovat ochranná pásma krajských komunikací (15 m od osy u silnic II. i III. tř.). *Způsob vyhodnocení: Požadavek správce komunikace není záležitostí pro řešení v rámci územně plánovací dokumentace - jedná se o podrobnost, kterou je nutno řešit v navazujících řízeních. Bez nutnosti úpravy ÚP.*
Obec Střevač, Střevač 49	Požaduje zaktualizovat do další fáze projektovaný vodovod v řešeném území vč. vymezení nově plánované ATS severně od Nadslavi na p.č. 152/1 k.ú. Nadslav. *Způsob vyhodnocení: V ÚP Střevač bude aktualizován plánovaný vodovod. Pro nově navrhovanou ATS vymezit zastavitelnou plochu s funkcí TI (Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě).*
Připomínka č. 5	Požadují umožnit realizaci zahrady s možností stavby zahradního domku nebo garáže v návaznosti na jejich stávající RD v části Štidla.  *Způsob vyhodnocení: Na části p. č. 350/47 a p.č. 350/31 k.ú. Nadslav bude vymezena zastavitelná plocha pro zeleň (zahrady), resp. bude vymezena s funkcí Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS s možností oplocení a umožněním realizace vedlejších staveb pro RD (např. garáže).*  Návrh ÚP k veřejnému projednání  Navrhovaná úprava ÚP po veřejném projednání

Výše zmíněné pokyny na úpravu byly do návrhu ÚP Střevač zapracovány před zahájením opakovaného řízení o ÚP Střevač.

Vyhodnocení opakovaného veřejného projednání ÚP Střevač (opakované řízení o ÚP)

Bude doplněno pořizovatelem.

POUČENÍ:

Proti Územnímu plánu Střevač vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Územní plán Střevač nahrazuje Územní plán obce Střevač vydaný 15. 1. 2003, Změnu č. 1 ÚPO Střevač vydaný 6. 12. 2011 s účinností od 22. 12. 2011.

ULOŽENÍ DOKUMENTACE:

Územní plán Střevač, opatřený záznamem o účinnosti se ukládá v souladu s ustanovením § 165 stavebního zákona na:

- Obec Střevač, Střevač čp. 49;
- Městský úřad Jičín - Odbor územního plánování a rozvoje města, 17. Listopadu 16, Jičín;
- Městský úřad Jičín - Stavební úřad, Žižkovo náměstí 18, Jičín;
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje - Odbor územního plánování a stavebního řádu, Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové.

ÚČINNOST:

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky § 173 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

.....	.....
Jaroslava Rychnová starostka obce	Jaromír Valenta místostarosta obce
Vyvěšení vyhlášky dne:	Sejmutí vyhlášky dne:
.....	.....